



Bebauungsplan III-217

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Baubest.: Baulinien, Baugeziren, Höhe baulicher Anlagen	Zeichen	Bedeutung	Anzahl	GR	
Kernsiedlungsgebiet	(S 2 BauV)	WR	Grundfläche	2,0	GR 10,4
Reines Wohngebiet	(S 3 BauV)	WR	Grundfläche	2,0	GR 10,4
Allgemeines Wohngebiet	(S 4 BauV)	WR	Zahl der Vollgeschosse	2,0	
Bordringgebiet	(S 5 BauV)	WB	als Höchstmaß	2,0	III
Dortplatz	(S 5 BauV)	WB	als Mindest- und Höchstmaß	2,0	III V
Mischgebiet	(S 6 BauV)	MD	zwingend	2,0	0
Kerngebiet	(S 7 BauV)	MD	offene Bauweise	2,0	
Gewerbegebiet	(S 8 BauV)	ME	Nur Einzelhäuser zulässig	2,0	II
Industriegebiet	(S 9 BauV)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	2,0	II
Sondergebiet (Erholung)	(S 10 BauV)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	2,0	II
Sondergebiet (Erholung)	(S 11 BauV)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	2,0	II
Sondergebiet (Erholung)	(S 12 BauV)	SO	Geschlossene Bauweise	2,0	II
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (S 13 BauV Nr 8 BauV)	WR	Baulinie	(S 13 Abs 2 Satz 1 BauV)		
Geschlossensiedlung	WR	Baugezirk	(S 13 Abs 3 Satz 1 BauV)		
als Höchstmaß	WR	Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen			
als Mindest- und Höchstmaß	WR	Höhe baulicher Anlagen über einen Bezugspunkt als Höchstmaß			
Geschlossensiedlung	WR	Traufhöhe	2,0	TH 12 m über Gehweg	
als Höchstmaß	WR	Frontbreite	2,0	FB 10 m über Gehweg	
als Mindest- und Höchstmaß	WR	Oberrampe	2,0	OR 10 m über Gehweg	
Baumassensatz	WR	als Mindest- und Höchstmaß	2,0	OK 10 m über DAB d. über 10 m	
Baumasse	WR	zwingend	2,0	OK 10 m über DAB d. über 10 m	
Flächen für den Gemeinbedarf	WR	Flächen für Sport- und Spielanlagen			
Strassenverkehrsfläche	WR	Verkehrsfläche			
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	WR	Strassenverkehrsfläche			
2,0 öffentliche Parkplätze	WR	Strassenverkehrsfläche			
Private Verkehrsfläche	WR	Strassenverkehrsfläche			
Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	WR	Öffentliche und private Grünflächen			
2,0 Grundstücksgrenze	WR	Öffentliche Parkanlage			
oberirdische Hauptversorgungsleitungen Hochspannung	WR	Private Grünanlage			
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	WR	Fläche für die Landwirtschaft			
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	WR	Fläche für Wald			
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	WR	Wasserfläche			
Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	WR	Sonstige Festsetzungen			
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	WR	Umgrenzung der Gebiete, in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte Luftverunreinigungen Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen			
Besondere Nutzungsweg von Flächen	WR	Umgrenzung des Bereichs, in dem zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte Luftverunreinigungen Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen			
Fläche mit Geh-, Fuß- und Leinwandwegen zu betretende Fläche für schmale Fläche	WR	Umgrenzung des Bereichs, in dem zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte Luftverunreinigungen Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen			
Umgrenzung der Flächen für Spielplätze	WR	Umgrenzung der Flächen für Spielplätze			
Gärten	WR	Umgrenzung der Flächen für Gärten			
Gemeinschaftsspielplätze	WR	Umgrenzung der Flächen für Gemeinschaftsspielplätze			
Gemeinschaftsgärten	WR	Umgrenzung der Flächen für Gemeinschaftsgärten			

Nachrichtliche Übernahmen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Baubest.: Baulinien, Baugeziren, Höhe baulicher Anlagen	Zeichen	Bedeutung	Anzahl	GR
Naturschutzgebiet	WR	Wasserfläche		
Landschaftsschutzgebiet	WR	Wasserungsgebiet (Grundwasserentwässerung)		
Naturschutzgebiet	WR	Umgrenzung der Flächen für Luftverkehr		
Naturschutzgebiet	WR	Umgrenzung der Flächen, deren Boden einheitlich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		
Erholungsgebiet	WR	Strassenbahn		
Gebäude	WR	Wasserfläche		
Straße	WR	Wasserungsgebiet (Grundwasserentwässerung)		
Garage	WR	Umgrenzung der Flächen für Luftverkehr		
Tiefgarage	WR	Umgrenzung der Flächen, deren Boden einheitlich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		
Kinderspielfeld	WR	Strassenbahn		

Eintragungen als Vorschlag

Art und Maß der baulichen Nutzung, Baubest.: Baulinien, Baugeziren, Höhe baulicher Anlagen	Zeichen	Bedeutung	Anzahl	GR
Wohn- oder öffentliches Gebäude	WR	Wasserfläche		
Wirtschafts- oder industriell- oder gewerblich	WR	Wasserungsgebiet (Grundwasserentwässerung)		
Parkhaus	WR	Umgrenzung der Flächen für Luftverkehr		
Unversichertes Bauland (z.B. Tiefgarage)	WR	Umgrenzung der Flächen, deren Boden einheitlich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		
Brücke	WR	Strassenbahn		
Gewässer	WR	Wasserfläche		
Geländehöhe, Straßenhöhe	WR	Wasserungsgebiet (Grundwasserentwässerung)		
Laubbaum, Nadelbaum	WR	Umgrenzung der Flächen für Luftverkehr		
Naturschutzgebiet (z.B. Nadelbaum)	WR	Umgrenzung der Flächen, deren Boden einheitlich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		
Straße	WR	Strassenbahn		

Im Auftrag

Amtsleiter(in)

Ausgangspunkt ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 22.03.2005

Bezirksamt Mitte von Berlin

<i>Zeller</i>	<i>D. Dubrau</i>
Bezirksbürgermeister	Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 9.04.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 219 verkündet worden