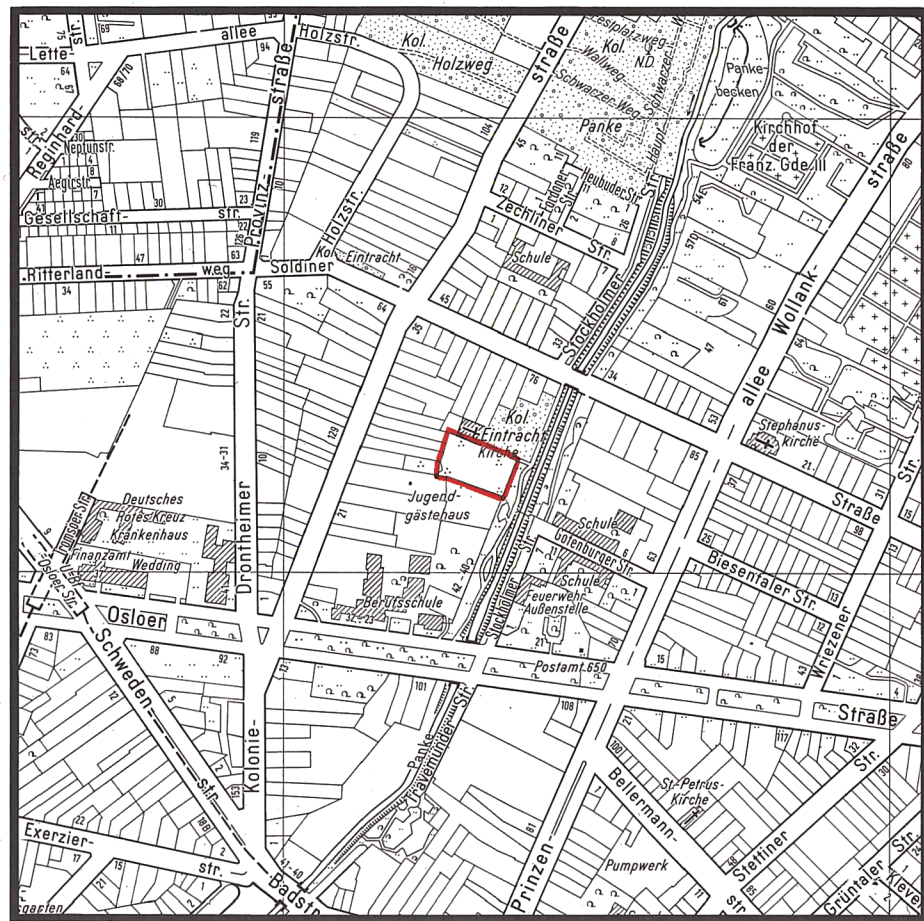
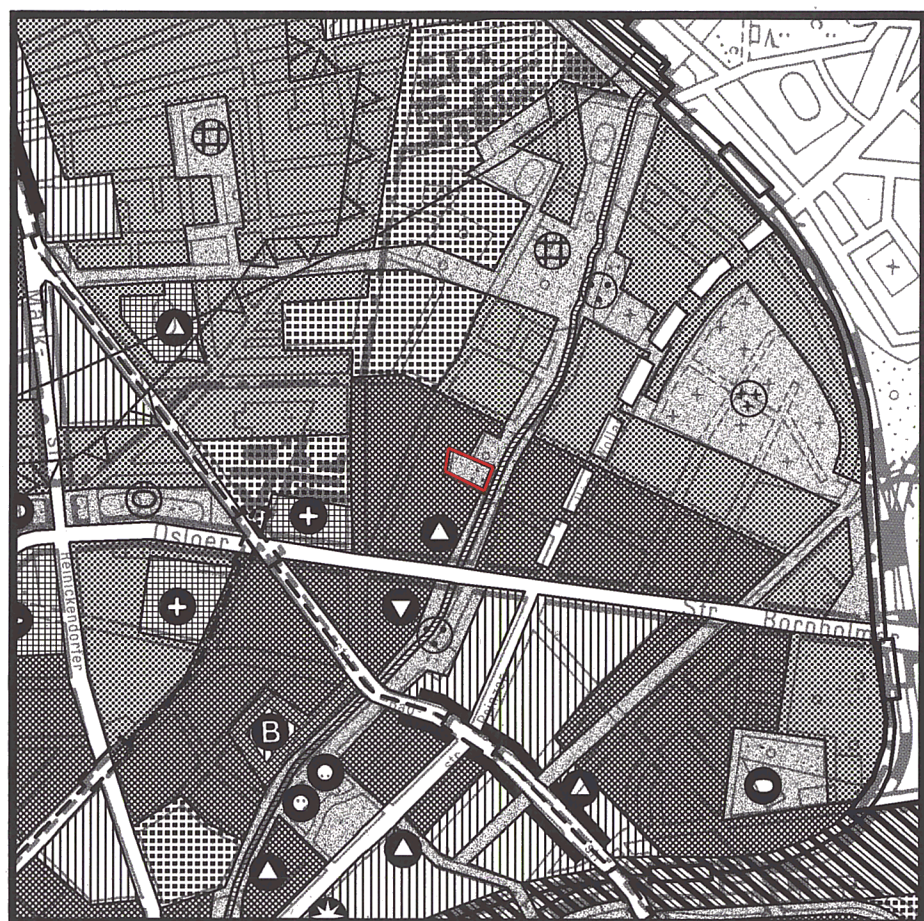




Ausschnitt aus dem

Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



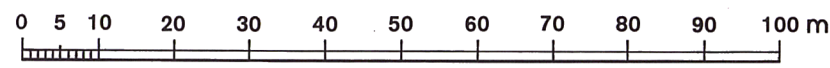
Maßstab 1:20000

Zeichenerklärung zum FNP 84

Bauflächen	Freiflächen, Wasserflächen	Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt (Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen)
Wohnbaufläche, GFZ* bis 2,0 (Typ 1)	Grünfläche	Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen
Wohnbaufläche, GFZ* bis 1,5 (Typ 2)	Parkanlage	Naturschutzgebiet
Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,6 (Typ 3)	Friedhof	Landschaftsschutzgebiet
Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Kleingarten	Wasserschutzgebiet
Sonderbaufläche/Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Sport	Flugsicherheitszonen
Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil	Wald	
GFZ, mittlere blockbezogene Geschossflächenzahl	Wasserfläche	
Gemeinbedarfsflächen		
Gemeinbedarfsfläche / Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil		
Hochschule und Forschung	Kultur	
Schule	Verwaltung	
Krankenhaus	Post	
Sport	Sicherheit und Ordnung	
Ver- und Entsorgungsanlagen		
Fläche mit gewerblichem Charakter / mit Mischnutzungscharakter		
Fläche mit hohem Grünanteil / mit landwirtschaftlicher Nutzung		
Wasser	Energie	
Abfall, Abwasser	Betriebshof (Bahn und Bus)	
Verkehr		
Autobahn	Bahnhöfe	
Übergangsbahn	U-, S-Bahn ober-/unterirdisch	
Hauptverkehrsstraße	Kleinbahn	
Tunnelanlage	Flughafen	
Trassenfreihaltung		

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1: 1000



III-206

Planunterlagen: Karte von Berlin 1:1000
Stand Januar 1989

Planergänzungsbestimmung

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Absatz 1 Baugesetzbuch in der Fassung vom 8. Dezember 1986 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Abzeichnung

Bebauungsplan III-206

für das Grundstück

Koloniestraße 24B

im Bezirk Wedding

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Kleinstedlungsgebiet (0,2 BauWO)	WS	Zahl der Vollgeschosse	
Reines Wohngebiet (0,3 BauWO)	WR	als Höchstgrenze	z.B. III
Allgemeines Wohngebiet (0,4 BauWO)	WA	als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. III-V
Besonderes Wohngebiet (0,44 BauWO)	WB	zwingend	z.B. III
Dorfgebiet (0,5 BauWO)	WD		
Mischgebiet (0,6 BauWO)	MI	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze	
Kerngebiet (0,7 BauWO)	MK	Traufhöhe in m über NN	z.B. TH 3,2
Gewerbegebiet (0,8 BauWO)	GE	Firsthöhe in m über NN	z.B. FH 18,4
Industriegebiet (0,9 BauWO)	GI	Oberkante Erdgeschoß-Fußboden in m über NN	z.B. EF 52,3
Sondergebiet (Erholung) z.B. Wochenendhausgebiet	WO	Offene Bauweise	
Sonstiges Sondergebiet z.B. Klinikgebiet	SO	Nur Einzelhäuser zulässig	
	KLINIKGEBIET	Nur Doppelhäuser zulässig	
		Nur Hausgruppen zulässig	
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
		Geschlossene Bauweise	
Geschossflächenzahl	z.B. GF 300 m²		
Baumassenzahl	z.B. BA 100 m²		
Baumasse	z.B. BM 4000 m²	Baulinie (032 Abs. 2 Satz 1 BauWO)	
Grundflächenzahl	z.B. G4	Baugrenze (032 Abs. 3 Satz 1 BauWO)	
Grundfläche	z.B. GR 100 m²	Linie zur Abgrenzung des Umfanges von Abweichungen (032 Abs. 3 Satz 2 BauWO)	

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. Schule

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

z.B. öffentliche Parkfläche

z.B. Fußgängerbereich

Private Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

z.B. Gaswerk

z.B. Gasdruckregler

z.B. Trafostation

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen

Anpflanzen

z.B. Bäume

Sichtflächen

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für

Stellplätze

mit Angabe der Geschosse

Garagen

mit Angabe der Geschosse

Gemeinschaftstellplätze

mit Angabe der Geschosse

Gemeinschaftsgaragen

mit Angabe der Geschosse

Garagegebäude mit

Dachstellplätzen

mit Angabe der Geschosse

Tiefgaragen

mit Angabe der Geschosse

Gemeinschaftsflächen

Gemeinschaftsanlagen

Umgrenzung von

Naturschutzgebieten

Landschaftsschutzgebieten

flächenhaften Naturdenkmälern

Naturdenkmal

Gebäude

Stellplätze

Garage

mit Angabe der Geschosse

Tiefgarage

Kinderspielplatz

Sonstige Eintragung

Hochstraße

Tiefstraße

Brücke

Künstliche Industriebahn

Planunterlage

Öffentliches Gebäude

mit Angabe der Geschosse

Wohngebäude

mit Durchfahrt

Geschäfte, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude

sowie Garage

Offene Garage

mit Angabe der Geschosse

Tiefgarage

Mauer

Zaun, Hecke

Brücke

Gewässer

Geländehöhe, Straßenhöhe in m über NN

Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in Berlin

Naturdenkmal

z.B. Q, Q.1, Q.2, Q.3, Q.4, Q.5, Q.6, Q.7, Q.8, Q.9, Q.10, Q.11, Q.12, Q.13, Q.14, Q.15, Q.16, Q.17, Q.18, Q.19, Q.20, Q.21, Q.22, Q.23, Q.24, Q.25, Q.26, Q.27, Q.28, Q.29, Q.30, Q.31, Q.32, Q.33, Q.34, Q.35, Q.36, Q.37, Q.38, Q.39, Q.40, Q.41, Q.42, Q.43, Q.44, Q.45, Q.46, Q.47, Q.48, Q.49, Q.50, Q.51, Q.52, Q.53, Q.54, Q.55, Q.56, Q.57, Q.58, Q.59, Q.60, Q.61, Q.62, Q.63, Q.64, Q.65, Q.66, Q.67, Q.68, Q.69, Q.70, Q.71, Q.72, Q.73, Q.74, Q.75, Q.76, Q.77, Q.78, Q.79, Q.80, Q.81, Q.82, Q.83, Q.84, Q.85, Q.86, Q.87, Q.88, Q.89, Q.90, Q.91, Q.92, Q.93, Q.94, Q.95, Q.96, Q.97, Q.98, Q.99, Q.100, Q.101, Q.102, Q.103, Q.104, Q.105, Q.106, Q.107, Q.108, Q.109, Q.110, Q.111, Q.112, Q.113, Q.114, Q.115, Q.116, Q.117, Q.118, Q.119, Q.120, Q.121, Q.122, Q.123, Q.124, Q.125, Q.126, Q.127, Q.128, Q.129, Q.130, Q.131, Q.132, Q.133, Q.134, Q.135, Q.136, Q.137, Q.138, Q.139, Q.140, Q.141, Q.142, Q.143, Q.144, Q.145, Q.146, Q.147, Q.148, Q.149, Q.150, Q.151, Q.152, Q.153, Q.154, Q.155, Q.156, Q.157, Q.158, Q.159, Q.160, Q.161, Q.162, Q.163, Q.164, Q.165, Q.166, Q.167, Q.168, Q.169, Q.170, Q.171, Q.172, Q.173, Q.174, Q.175, Q.176, Q.177, Q.178, Q.179, Q.180, Q.181, Q.182, Q.183, Q.184, Q.185, Q.186, Q.187, Q.188, Q.189, Q.190, Q.191, Q.192, Q.193, Q.194, Q.195, Q.196, Q.197, Q.198, Q.199, Q.200, Q.201, Q.202, Q.203, Q.204, Q.205, Q.206, Q.207, Q.208, Q.209, Q.210, Q.211, Q.212, Q.213, Q.214, Q.215, Q.216, Q.217, Q.218, Q.219, Q.220, Q.221, Q.222, Q.223, Q.224, Q.225, Q.226, Q.227, Q.228, Q.229, Q.230, Q.231, Q.232, Q.233, Q.234, Q.235, Q.236, Q.237, Q.238, Q.239, Q.240, Q.241, Q.242, Q.243, Q.244, Q.245, Q.246, Q.247, Q.248, Q.249, Q.250, Q.251, Q.252, Q.253, Q.254, Q.255, Q.256, Q.257, Q.258, Q.259, Q.260, Q.261, Q.262, Q.263, Q.264, Q.265, Q.266, Q.267, Q.268, Q.269, Q.270, Q.271, Q.272, Q.273, Q.274, Q.275, Q.276, Q.277, Q.278, Q.279, Q.280, Q.281, Q.282, Q.283, Q.284, Q.285, Q.286, Q.287, Q.288, Q.289, Q.290, Q.291, Q.292, Q.293, Q.294, Q.295, Q.296, Q.297, Q.298, Q.299, Q.300, Q.301, Q.302, Q.303, Q.304, Q.305, Q.306, Q.307, Q.308, Q.309, Q.310, Q.311, Q.312, Q.313, Q.314, Q.315, Q.316, Q.317, Q.318, Q.319, Q.320, Q.321, Q.322, Q.323, Q.324, Q.325, Q.326, Q.327, Q.328, Q.329, Q.330, Q.331, Q.332, Q.333, Q.334, Q.335, Q.336, Q.337, Q.338, Q.339, Q.340, Q.341, Q.342, Q.343, Q.344, Q.345, Q.346, Q.347, Q.348, Q.349, Q.350, Q.351, Q.352, Q.353, Q.354, Q.355, Q.356, Q.357, Q.358, Q.359, Q.360, Q.361, Q.362, Q.363, Q.364, Q.365, Q.366, Q.367, Q.368, Q.369, Q.370, Q.371, Q.372, Q.373, Q.374, Q.375, Q.376, Q.377, Q.378, Q.379, Q.380, Q.381, Q.382, Q.383, Q.384, Q.385, Q.386, Q.387, Q.388, Q.389, Q.390, Q.391, Q.392, Q.393, Q.394, Q.395, Q.396, Q.397, Q.398, Q.399, Q.400, Q.401, Q.402, Q.403, Q.404, Q.405, Q.406, Q.407, Q.408, Q.409, Q.410, Q.411, Q.412, Q.413, Q.414, Q.415, Q.416, Q.417, Q.418, Q.419, Q.420, Q.421, Q.422, Q.423, Q.424, Q.425, Q.426, Q.427, Q.428, Q.429, Q.430, Q.431, Q.432, Q.433, Q.434, Q.435, Q.436, Q.437, Q.438, Q.439, Q.440, Q.441, Q.442, Q.443, Q.444, Q.445, Q.446, Q.447, Q.448, Q.449, Q.450, Q.451, Q.452, Q.453, Q.454, Q.455, Q.456, Q.457, Q.458, Q.459, Q.460, Q.461, Q.462, Q.463, Q.464, Q.465, Q.466, Q.467, Q.468, Q.469, Q.470, Q.471, Q.472, Q.473, Q.474, Q.475, Q.476, Q.477, Q.478, Q.479, Q.480, Q.481, Q.482, Q.483, Q.484, Q.485, Q.486, Q.487, Q.488, Q.489, Q.490, Q.491, Q.492, Q.493, Q.494, Q.495, Q.496, Q.497, Q.498, Q.499, Q.500, Q.501, Q.502, Q.503, Q.504, Q.505, Q.506, Q.507, Q.508, Q.509, Q.510, Q.511, Q.512, Q.513, Q.514, Q.515, Q.516, Q.517, Q.518, Q.519, Q.520, Q.521, Q.522, Q.523, Q.524, Q.525, Q.526, Q.527, Q.528, Q.529, Q.530, Q.531, Q.532, Q.533, Q.534, Q.535, Q.536, Q.537, Q.538, Q.539, Q.540, Q.541, Q.542, Q.543, Q.544, Q.545, Q.546, Q.547, Q.548, Q.549, Q.550, Q.551, Q.552, Q.553, Q.554, Q.555, Q.556, Q.557, Q.558, Q.559, Q.560, Q.561, Q.562, Q.563, Q.564, Q.565, Q.566, Q.567, Q.568, Q.569, Q.570, Q.571, Q.572, Q.573, Q.574, Q.575, Q.576, Q.577, Q.578, Q.579, Q.580, Q.581, Q.582, Q.583, Q.584, Q.585, Q.586, Q.587, Q.588, Q.589, Q.590, Q.591, Q.592, Q.593, Q.594, Q.595, Q.596, Q.597, Q.598, Q.599, Q.600, Q.601, Q.602, Q.603, Q.604, Q.605, Q.606, Q.607, Q.608, Q.609, Q.610, Q.611, Q.612, Q.613, Q.614, Q.615, Q.616, Q.617, Q.618, Q.619, Q.620, Q.621, Q.622, Q.623, Q.624, Q.625, Q.626, Q.627, Q.628, Q.629, Q.630, Q.631, Q.632, Q.633, Q.634, Q.635, Q.636, Q.637, Q.638, Q.639, Q.640, Q.641, Q.642, Q.643, Q.644, Q.645, Q.646, Q.647, Q.648, Q.649, Q.650, Q.651, Q.652, Q.653, Q.654, Q.655, Q.656, Q.657, Q.658, Q.659, Q.660, Q.661, Q.662, Q.663, Q.664, Q.665, Q.666, Q.667, Q.668, Q.669, Q.670, Q.671, Q.672, Q.673, Q.674, Q.675, Q.676, Q.677, Q.678, Q.679, Q.680, Q.681, Q.682, Q.683, Q.684, Q.685, Q.686, Q.687, Q.688, Q.689, Q.690, Q.691, Q.692, Q.693, Q.694, Q.695, Q.696, Q.697, Q.698, Q.699, Q.700, Q.701, Q.702, Q.703, Q.704, Q.705, Q.706, Q.707, Q.708, Q.709, Q.710, Q.711, Q.712, Q.713, Q.714, Q.715, Q.716, Q.717, Q.718, Q.719, Q.720, Q.721, Q.722, Q.723, Q.724, Q.725, Q.726, Q.727, Q.728, Q.729, Q.730, Q.731, Q.732, Q.733, Q.734, Q.735, Q.736, Q.737, Q.738, Q.739, Q.740, Q.741, Q.742, Q.743, Q.744, Q.745, Q.746, Q.747, Q.748, Q.749, Q.750, Q.751, Q.752, Q.753, Q.754, Q.755, Q.756, Q.757, Q.758, Q.759, Q.760, Q.761, Q.762, Q.763, Q.764, Q.765, Q.766, Q.767, Q.768, Q.769, Q.770, Q.771, Q.772, Q.773, Q.774, Q.775, Q.776, Q.777, Q.778, Q.779, Q.780, Q.781, Q.782, Q.783, Q.784, Q.785, Q.786, Q.787, Q.788, Q.789, Q.790, Q.791, Q.792, Q.793, Q.794, Q.795, Q.796, Q.797, Q.798, Q.799, Q.800, Q.801, Q.802, Q.803, Q.804, Q.805, Q.806, Q.807, Q.808, Q.809, Q.810, Q.811, Q.812, Q.813, Q.814, Q.815, Q.816, Q.817, Q.818, Q.819, Q.820, Q.821, Q.822, Q.823, Q.824, Q.825, Q.826, Q.827, Q.828, Q.829, Q.830, Q.831, Q.832, Q.833, Q.834, Q.835, Q.836, Q.837, Q.838, Q.839, Q.840, Q.841, Q.842, Q.843, Q.844, Q.845, Q.846, Q.847, Q.848, Q.849, Q.850, Q.851, Q.852, Q.853, Q.854, Q.855, Q.856, Q.857, Q.858, Q.859, Q.860, Q.861, Q.862, Q.863, Q.864, Q.865, Q.866, Q.867, Q.868, Q.869, Q.870, Q.871, Q.872, Q.873, Q.874, Q.875, Q.876, Q.877, Q.878, Q.879, Q.880, Q.881, Q.882, Q.883, Q.884, Q.885, Q.886, Q.887, Q.888, Q.889, Q.890, Q.891, Q.892, Q.893, Q.894, Q.895, Q.896, Q.897, Q.898, Q.899, Q.900, Q.901, Q.902, Q.903, Q.904, Q.905, Q.906, Q.907, Q.908, Q.909, Q.910, Q.911, Q.912, Q.913, Q.914, Q.915, Q.916, Q.917, Q.918, Q.919, Q.920, Q.921, Q.922, Q.923, Q.924, Q.925, Q.926, Q.927, Q.928, Q.929, Q.930, Q.931, Q.932, Q.933, Q.934, Q.935, Q.936, Q.937, Q.938, Q.939, Q.940, Q.941, Q.942, Q.943, Q.944, Q.945, Q.946, Q.947, Q.948, Q.949, Q.950, Q.951, Q.952, Q.953, Q.954, Q.955, Q.956, Q.957, Q.958, Q.959, Q.960, Q.961, Q.962, Q.963, Q.964, Q.965, Q.966, Q.967, Q.968, Q.969, Q.970, Q.971, Q.972, Q.973, Q.974, Q.975, Q.976, Q.977, Q.978, Q.979, Q.980, Q.981, Q.982, Q.983, Q.984, Q.985, Q.986, Q.987, Q.988, Q.989, Q.990, Q.991, Q.992, Q.993, Q.994, Q.995, Q.996, Q.997, Q.998, Q.999, Q.1000, Q.1001, Q.1002, Q.1003, Q.1004, Q.1005, Q.1006, Q.1007, Q.1008, Q.1009, Q.1010, Q.1011, Q.1012, Q.1013, Q.1014, Q.1015, Q.1016, Q.1017, Q.1018, Q.1019, Q.1020, Q.1021, Q.1022, Q.1023, Q.1024, Q.1025, Q.1026, Q.1027, Q.1028, Q.1029, Q.1030, Q.1031, Q.1032, Q.1033, Q.1034, Q.1035, Q.1036, Q.1037, Q.1038, Q.1039, Q.1040, Q.1041, Q.1042, Q.1043, Q.1044, Q.1045, Q.1046, Q.1047, Q.1048, Q.1049, Q.1050, Q.1051, Q.1052, Q.1053, Q.1054, Q.1055, Q.1056, Q.1057, Q.1058, Q.1059, Q.1060, Q.1061, Q.1062, Q.1063, Q.1064, Q.1065, Q.1066, Q.1067, Q.1068, Q.1069, Q.1070, Q.1071, Q.1072, Q.1073, Q.1074, Q.1075, Q.1076, Q.1077, Q.1078, Q.1079, Q.1080, Q.1081, Q.1082, Q.1083, Q.1084, Q.1085, Q.1086, Q.1087, Q.1088, Q.1089, Q.1090, Q.1091, Q.1092, Q.1093, Q.1094, Q.1095, Q.1096, Q.1097, Q.1098, Q.1099, Q.1100, Q.1101, Q.1102, Q.1103, Q.1104, Q.1105, Q.1106, Q.1107, Q.1108, Q.1109, Q.1110, Q.1111, Q.1112, Q.1113, Q.1114, Q.1115, Q.1116, Q.1117, Q.1118, Q.1119, Q.1120, Q.1121, Q.1122, Q.1123, Q.1124, Q.1125, Q.1126, Q.1127, Q.1128, Q.1129, Q.1130, Q.1131, Q.1132, Q.1133, Q.1134, Q.1135, Q.1136, Q.1137, Q.1138, Q.1139, Q.1140, Q.1141, Q.1142, Q.1143, Q.1144, Q.1145, Q.1146, Q.1147, Q.1148, Q.1149, Q