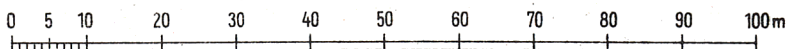


Hussitenstraße 16-18, Usedomer Straße 19-22  
und Jasmunder Straße 16-21  
im Bezirk Wedding

Maßstab 1: 1000



Zeichenerklärung  
Festsetzungen

|                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                      |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b>                                        |                        | <b>Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</b>                                                                                                                                                       |                          |
| Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen | WS                     | Zahl der Vollgeschosse, zwingend                                                                                                                                                                     | WS                       |
| im reinen Wohngebiet                                                            | WR                     | Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze                                                                                                                                                            | WS                       |
| im allgemeinen Wohngebiet                                                       | WA                     | Grundflächenzahl                                                                                                                                                                                     | GA                       |
| im besonderen Wohngebiet                                                        | WB                     | Geschoßflächenzahl                                                                                                                                                                                   | GF                       |
| im Dorfgebiet                                                                   | WD                     | Offene Bauweise                                                                                                                                                                                      | OB                       |
| im Mischgebiet                                                                  | MI                     | Geschlossene Bauweise                                                                                                                                                                                | OS                       |
| im Kerngebiet                                                                   | MK                     | Baumassenzahl                                                                                                                                                                                        | BA                       |
| im Gewerbegebiet                                                                | GE                     | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig                                                                                                                                                                | EA                       |
| im Industriegebiet                                                              | GI                     | Nur Hausgruppen zulässig                                                                                                                                                                             | HA                       |
| im Sondergebiet (Erholung)                                                      | SE                     | Nur Doppelhäuser zulässig                                                                                                                                                                            | DA                       |
| im sonstigen Sondergebiet                                                       | SO                     | Gebäudehöhe                                                                                                                                                                                          | GH                       |
| für den Gemeinbedarf                                                            | SCHULE                 | Baulinie                                                                                                                                                                                             | B                        |
| Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen            | z.B. SCHULE            | Baugrenze                                                                                                                                                                                            | B                        |
| Zu erhaltende Bäume                                                             | zul. Bm m <sup>2</sup> | Linie zur Abgrenzung des Umfanges von Abweichungen                                                                                                                                                   | 1922 Abs. 3 Satz 2 BauVO |
| Zulässige Größe der Baumasse                                                    | zul. GF m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Zulässige Größe der Geschosfläche                                               |                        |                                                                                                                                                                                                      |                          |
| <b>Verkehrsflächen:</b>                                                         |                        | <b>Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:</b>                                                                                   |                          |
| Straßenverkehrsflächen                                                          |                        | Straßenbegrenzungslinie                                                                                                                                                                              |                          |
| Flächen für das Parken von Fahrzeugen                                           |                        | Zufahrtsverbot                                                                                                                                                                                       |                          |
| Private Verkehrsflächen                                                         |                        | Ausfahrtsverbot                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                                                                 |                        | Zu- und Ausfahrtsverbot                                                                                                                                                                              |                          |
|                                                                                 |                        | Gesamtdruckregler                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                                                                 |                        | Trafostation                                                                                                                                                                                         |                          |
| <b>Grünflächen:</b>                                                             |                        | <b>Sonstige Festsetzungen:</b>                                                                                                                                                                       |                          |
| Flächen für die Landwirtschaft:                                                 |                        | Flächen für Stellplätze                                                                                                                                                                              |                          |
| für die Forstwirtschaft:                                                        |                        | für Garagen                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                                 |                        | für Gemeinschaftsstellplätze                                                                                                                                                                         |                          |
|                                                                                 |                        | für Garagengebäude mit Stellplätzen                                                                                                                                                                  |                          |
|                                                                                 |                        | Flächen mit besonderem Nutzungszweck                                                                                                                                                                 |                          |
|                                                                                 |                        | Von der Bebauung freizuhaltende Flächen                                                                                                                                                              |                          |
|                                                                                 |                        | Naturschutzgebiet                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                                                                 |                        | Landschaftsschutzgebiet                                                                                                                                                                              |                          |
|                                                                                 |                        | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                 |                        | Wasserschutzgebiet                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                                                                 |                        | Eintragungen als Vorschlag                                                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                 |                        | Gebäude                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                                                                 |                        | Stellplatz                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                 |                        | Garage                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                                                                 |                        | Tiefgarage                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                 |                        | Kinderspielfeld                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                                                                 |                        | Öffentliches Gebäude                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                                                                 |                        | Wohngebäude mit Durchfahrt                                                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                 |                        | Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude                                                                                                                                                   |                          |
|                                                                                 |                        | Geschosßzahl                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                                                                 |                        | Mauer                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                                                                 |                        | Zaun, Hecke                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                                 |                        | Brücke                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                                                                 |                        | Gewässer                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                                                                 |                        | Geländehöhe, Straßenhöhe                                                                                                                                                                             |                          |
|                                                                                 |                        | Offene Garage                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                                                                 |                        | Tiefgarage                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                                                                 |                        | Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen (WohnsitzbauVO)                                                                                                                                          |                          |
|                                                                                 |                        | Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (WohnsitzbauVO)                                                                                                                                        |                          |
|                                                                                 |                        | Planunterlage                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                                                                 |                        | Grenze von Berlin                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                                                                 |                        | Bezirksgrenze                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                                                                 |                        | Ortssteilgrenze                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                                                                 |                        | Grundstücksgrenze                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                                                                 |                        | Eigentumsgrenze                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                                                                 |                        | Elektrizität                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                                                                 |                        | Heizung                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                                                                 |                        | Gas                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                                                                 |                        | Wasser                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                                                                 |                        | Abwasser                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                                                                 |                        | Nachrichten                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                                 |                        | Führung unterirdischer Versorgungsanlagen                                                                                                                                                            |                          |
|                                                                                 |                        | Führung oberirdischer Versorgungsanlagen                                                                                                                                                             |                          |
|                                                                                 |                        | Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin                                                                                                        |                          |
|                                                                                 |                        | Kennlichmachungen                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                                                                 |                        | Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauVO in der Fassung vom 13.3.1977 |                          |

Aufgestellt: Berlin, den 22. 9. 78  
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V  
Im Auftrag  
Bolze  
Der Bezirksamt Wedding von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Stadtplanungsamt  
Schumacher  
Stellv. Amtsleiter  
Rennert  
Bezirksstadtrat  
Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 16. 11. 78 erhalten und wurde in der Zeit vom 5. 1. 1979 bis 5. 2. 1979 öffentlich ausgelegt.  
Berlin-Wedding, den 9. 2. 1979  
Bezirksamt Wedding von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Stadtplanungsamt  
Hoff  
Amtsleiter  
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 4. Januar 1980  
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen  
Harry Ristock

Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem  
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000

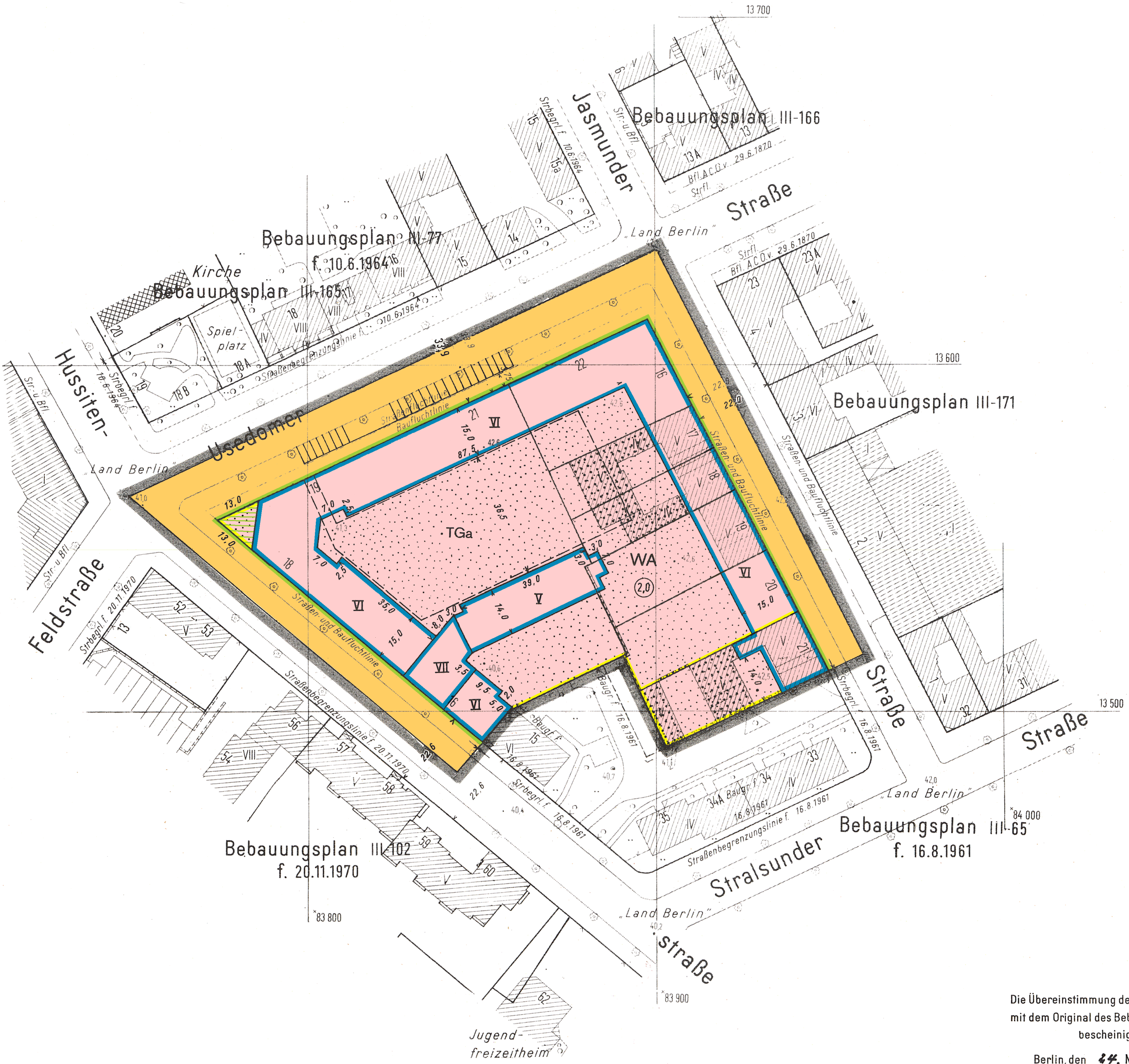


Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Planergänzungsbestimmungen

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist nach der Ersten Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten vom 4. Juli 1972 (GVBl. S. 1261, 1973 S. 1212) förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.
- Die für die Grundstücke im allgemeinen Wohngebiet mit der festgesetzten Geschosßflächenzahl 2,0 zulässige Geschosßfläche erhöht sich um die Flächen notwendiger Garagen und zugehöriger Nebeneinrichtungen, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden, bis zu einer Geschosßfläche, die der Geschosßflächenzahl 2,2 entspricht.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze für Besucher, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen und Stellplätze mit Ausnahme von Stellplätzen für Besucher sind unzulässig.
- Die Sichtfläche ist von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen freizuhalten.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin, den 14. März 1980  
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag  
Fischer