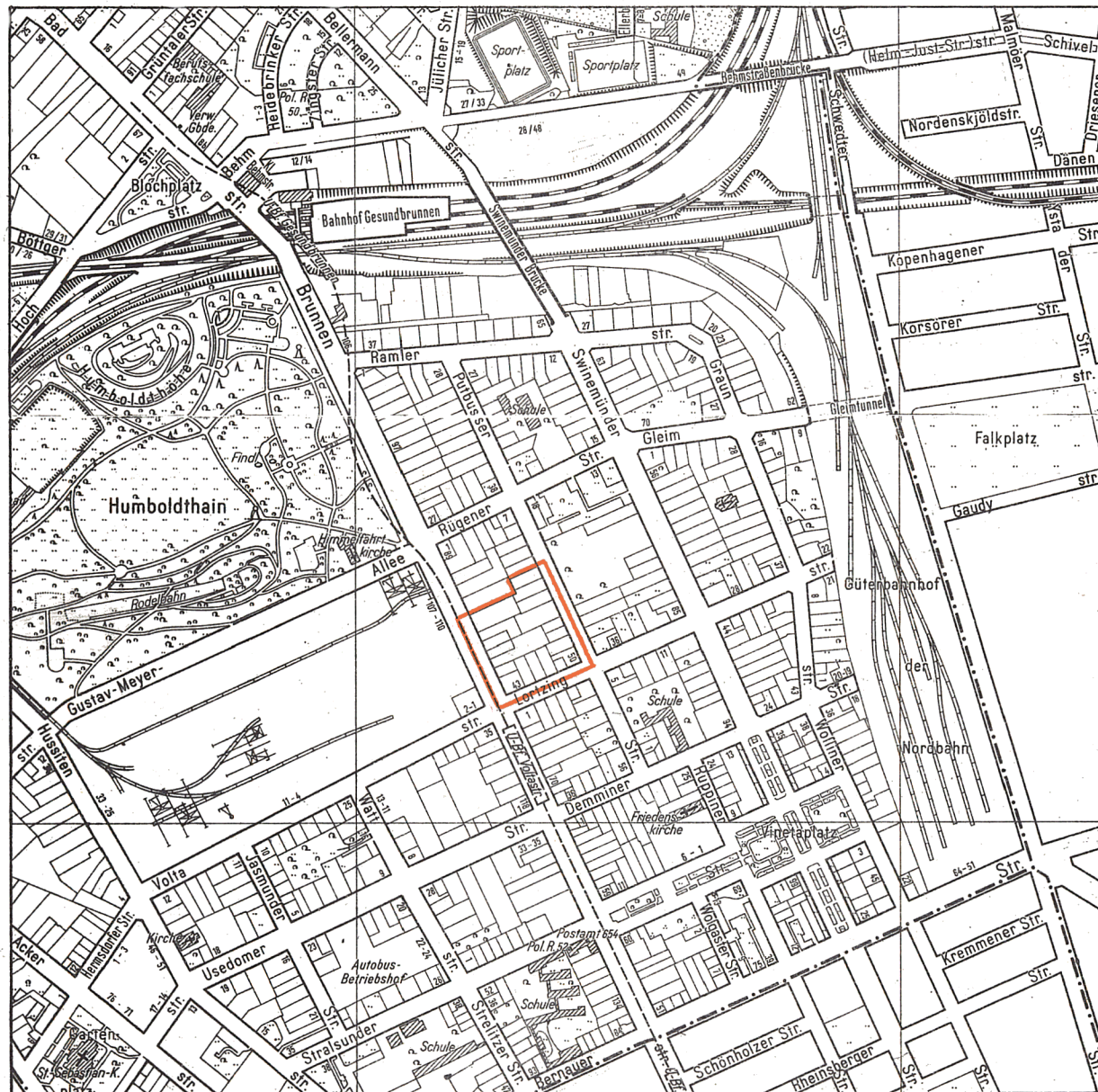
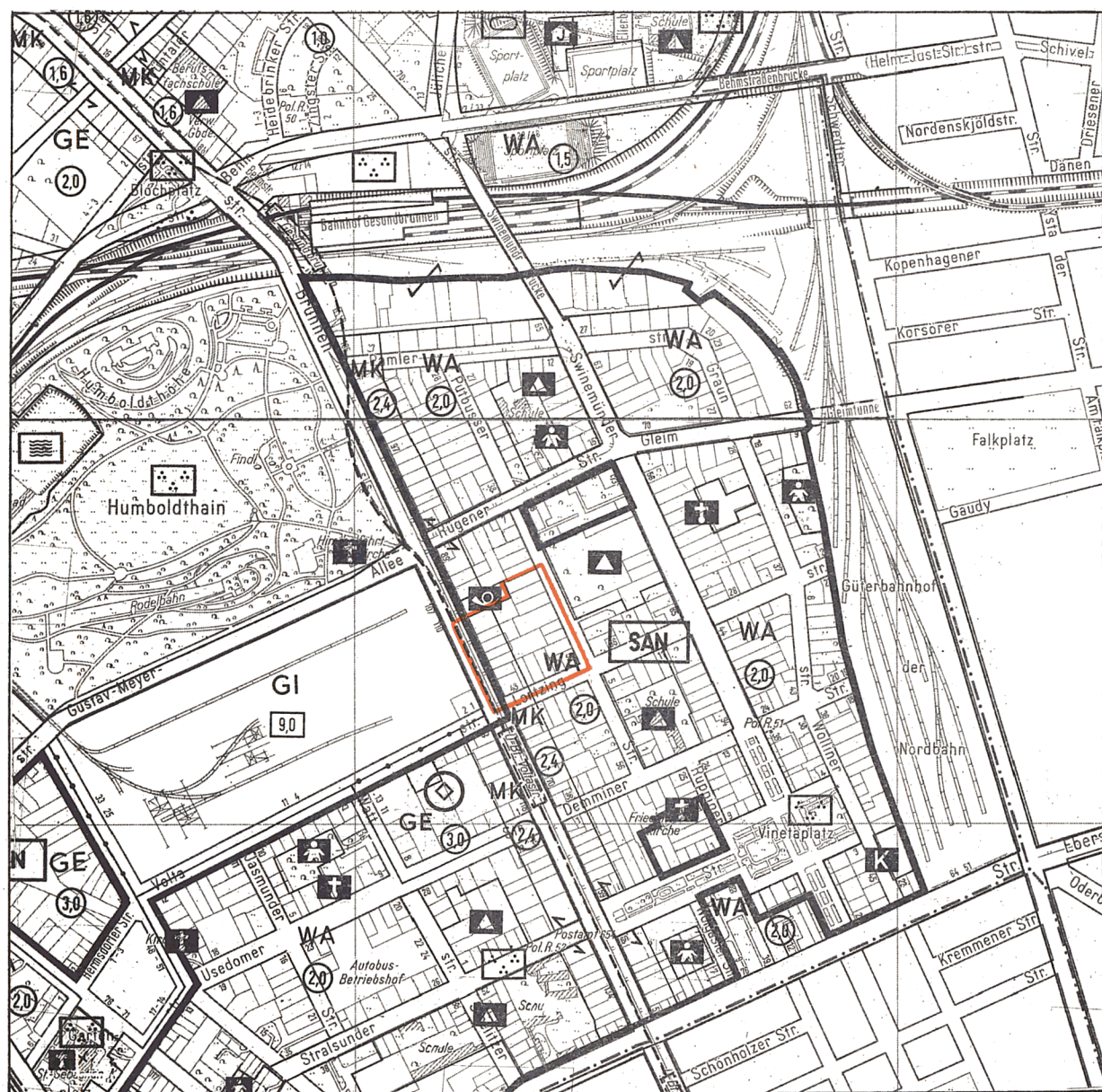


Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

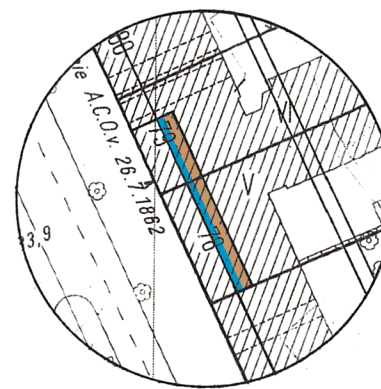
Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin, den 22. Januar 1981

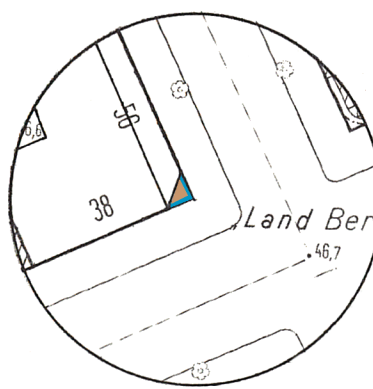
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag
Jabun

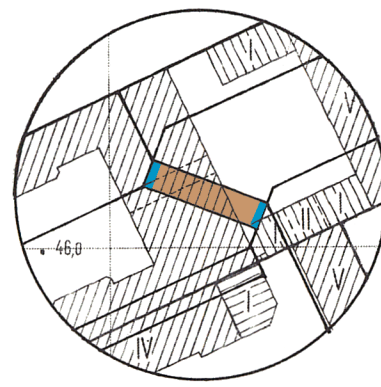
Nebenzeichnung 1

Baugrenzen für das zulässige
II.-VII. Vollgeschö

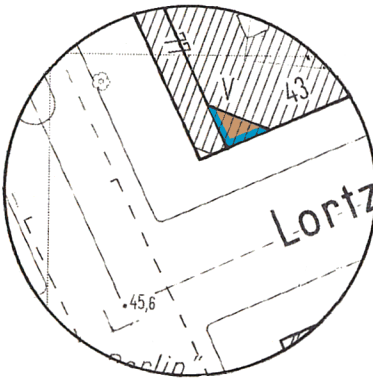
Nebenzeichnung 2

Baugrenzen für das zulässige
II.-VI. Vollgeschö

Nebenzeichnung 3

Baugrenzen für das zulässige
II.-V. Vollgeschö

Nebenzeichnung 4

Baugrenzen für das zulässige
II.-VII. Vollgeschö

Planergänzungsbestimmungen

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist mit Ausnahme der Straßenverkehrsfläche der Brunnenstraße nach der ersten Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten vom 4. Juli 1972 (GVBl. S. 1261, 1973 S. 1212) förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.
- Im Kerngebiet sind in den baulichen Anlagen oberhalb des 1. Vollgeschosses Wohnungen allgemein zulässig.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Fläche A ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten. Die Fläche B ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Unternehmensträgers der U-Bahn zu belasten.
- Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze für Besucher, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen und Stellplätze mit Ausnahme von Stellplätzen für Besucher sind unzulässig.
- Die Sichtflächen sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen freizuhalten.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

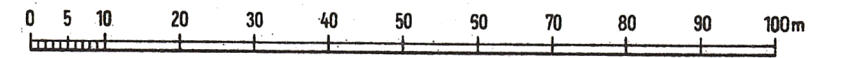
Abzeichnung **Bebauungsplan III-152**

für die Grundstücke

Putbusser Straße 43-50, Lortzingstraße 38-43
und Brunnenstraße 77-83

im Bezirk Wedding

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen im Kleinsiedlungsgebiet	(StBuWO) WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II
im reinen Wohngebiet	(StBuWO) WR	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	III
im allgemeinen Wohngebiet	(StBuWO) WA	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	III
im besonderen Wohngebiet	(StBuWO) WB	Grundflächenzahl	0,4
im Dorfgebiet	(StBuWO) WD	Offene Bauweise	0
im Mischgebiet	(StBuWO) MI	Geschlossene Bauweise	0
im Kerngebiet	(StBuWO) MK	Baumassenzahl	0,2
im Gewerbegebiet	(StBuWO) GE	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	III
im Industriegebiet	(StBuWO) GI	Nur Hausgruppen zulässig	III
im Sondergebiet (Erholung)	(StBuWO) SE	Nur Einzelhäuser zulässig	III
im sonstigen Sondergebiet	(StBuWO) SO	Nur Doppelhäuser zulässig	III
für den Gemeinbedarf	(StBuWO) z.B. SCHULE	Gebäudehöhe	GH 10,5
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen	(StBuWO) z.B. ZU ERHALTENDE BÄUME	Baulinie	(StBuWO) III
Zu erhaltende Bäume	(StBuWO) z.B. ZU ERHALTENDE BÄUME	Baugrenze	(StBuWO) III
Zulässige Größe der Baumasse	(StBuWO) z.B. ZU ERHALTENDE BÄUME	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(StBuWO) III
Zulässige Größe der Geschosshöhe	(StBuWO) z.B. ZU ERHALTENDE BÄUME		

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen	(StBuWO) z.B. STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	Straßenbegrenzungsline	(StBuWO) III
Flächen für das Parkieren von Fahrzeugen	(StBuWO) z.B. STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	Zufahrtverbot	(StBuWO) III
Private Verkehrsflächen	(StBuWO) z.B. STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	Ausfahrtverbot	(StBuWO) III
	(StBuWO) z.B. STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	Zu- und Ausfahrtverbot	(StBuWO) III

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

(StBuWO) z.B. GASWERR	(StBuWO) z.B. GASWERR	Gasdruckregler	(StBuWO) III
(StBuWO) z.B. GASWERR	(StBuWO) z.B. GASWERR	Trafostation	(StBuWO) III

Grünflächen:

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Flächen für die Landwirtschaft:

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

für die Forstwirtschaft:

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Sonstige Festsetzungen:

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Flächen mit besonderem Nutzungszweck

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Nachrichtliche Übernahmen

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Naturerschuttsgebiet

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Landschaftsschutzgebiet

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Wasserschuttsgebiet

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Eintragungen als Vorschlag

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Gebäude

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Stellplatz

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Garage

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Tiefgarage

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Kinderspielfeld

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Planunterlage

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Öffentliches Gebäude

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Wohngebäude mit Durchfahrt

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Geschosshöhe

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Mauer, Zaun, Hecke

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Brücke

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Geländehöhe, Straßenhöhe

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Offene Garage

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Tiefgarage

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Kennzeichner

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen

(StBuWO) z.B. PARKLAND	(StBuWO) z.B. PARKLAND		
------------------------	------------------------	--	--

Aufgestellt: Berlin, den 22. 9. 78

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag
Bolze

Bezirksamt Wedding von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Schümacher
stellv. Amtsleiter

Renner
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 16. 11. 78 erhalten und wurde in der Zeit vom 5. 1. 1979 bis 5. 2. 1979 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wedding, den 9. 2. 1979

Bezirksamt Wedding von Berlin

Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

Hoff
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 5. November 1980

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Harry Ristock

Die Verordnung ist am 6. 12. 1980 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 2476 verkündet worden.