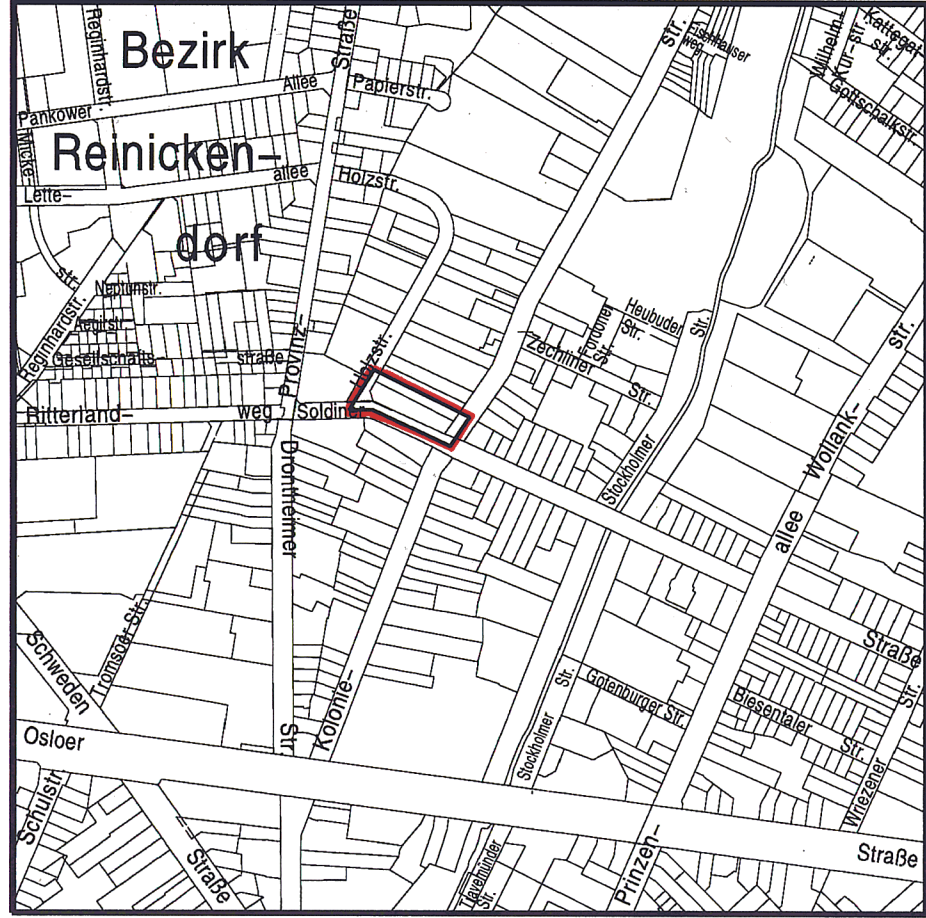
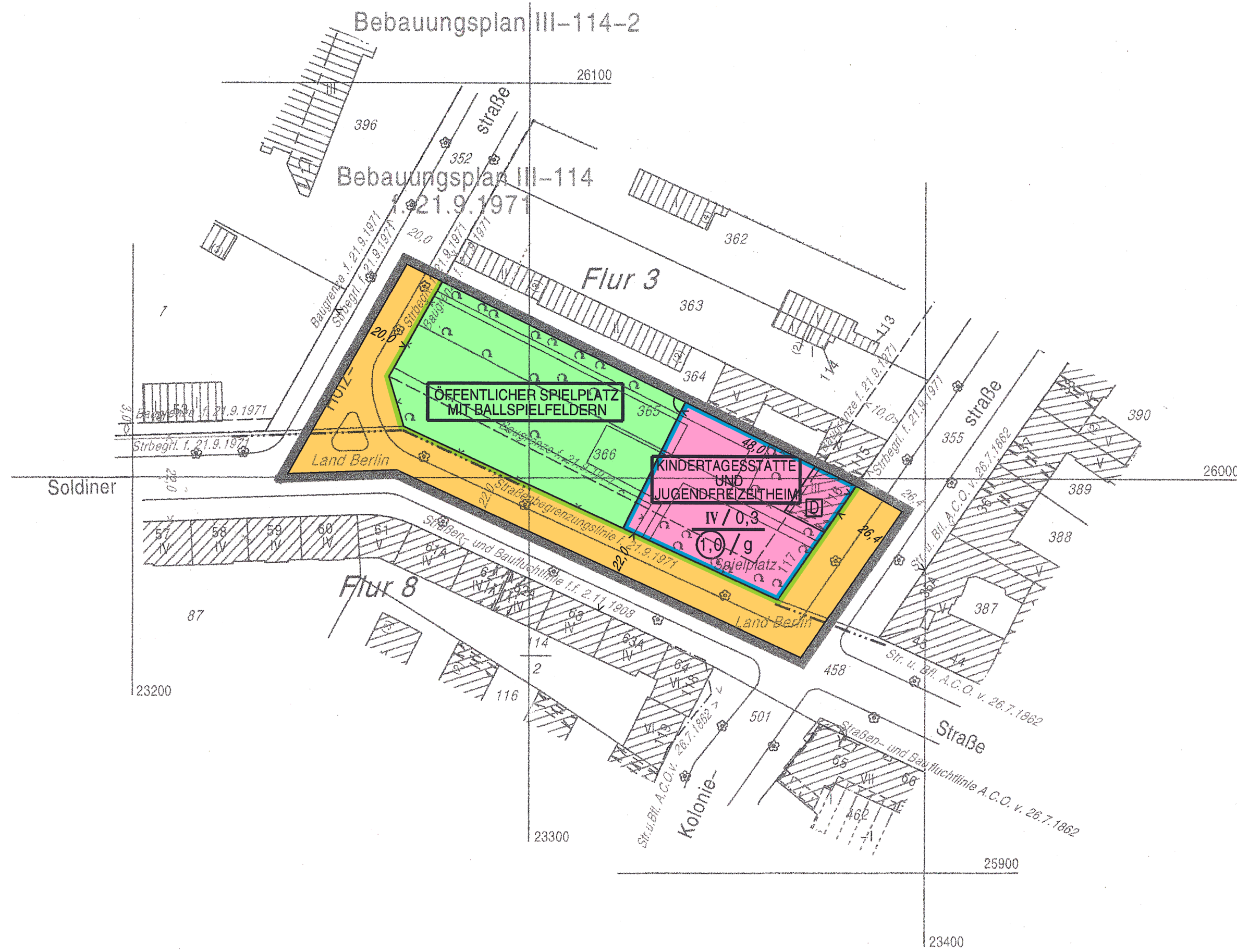




Textliche Festsetzungen

- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung von anderen Brennstoffen ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, daß die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SO_x), Stickstoffdioxid (NO_x) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Energiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffes vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL entsprechen.
- Abweichend von der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse ist ein weiteres Vollgeschosß zulässig, wenn es sich hierbei um einen Dachraum handelt, der ein Vollgeschosß ist, und wenn die festgesetzte Geschoßflächenzahl nicht überschritten wird.
- In der Gemeinbedarfsfläche können im Einzelfall ausnahmsweise einzelne Dachaufbauten bis zu einer Grundfläche von jeweils 9 m² und einer Höhe von 2,5 m über der Oberkante Decke des höchstzulässigen Vollgeschosses ohne Anrechnung auf die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn sie ausschließlich der Aufnahme technischer Einrichtungen dienen.
- Flachdächer sowie Dachflächen mit einer Neigung von weniger als 30° mit einer Ausdehnung von mehr als 50 m² sind zu begrünen; dies gilt nicht für technische Einrichtungen und für Beleuchtungsflächen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Koloniestraße 116, 117 an der
Soldiner Straße und Holzstraße
im Bezirk Wedding



Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes III-114-1 vom 18. Dezember 2001 übereinstimmt.
Berlin, den 22.4.2002
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Vermessungsamt

Im Auftrag
E. R.

Zeichenerklärung Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Wohngebiet	(§ 2 BauVO)	WS	Grundflächenzahl z.B. 0,4
Reines Wohngebiet	(§ 3 BauVO)	WR	Grundfläche z.B. GR 100m ²
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse z.B. III
Besonderes Wohngebiet	(§ 4a BauVO)	WB	als Höchstmaß z.B. III-V
Dorfgebiet	(§ 5 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III-V
Mischgebiet	(§ 6 BauVO)	MI	zwingend z.B. III
Kerngebiet	(§ 7 BauVO)	KK	Offene Bauweise z.B. III
Gewerbegebiet	(§ 8 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig z.B. III
Industriegebiet	(§ 9 BauVO)	IN	Nur Doppelhäuser zulässig z.B. III
Sondergebiet (Erholung)	(§ 10 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig z.B. III
Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig z.B. III
Bauweise	(§ 12 BauVO)	BS	Geschlossene Bauweise z.B. III
Bauweise	(§ 13 BauVO)	BS	Bauweise z.B. III
Baugrenze	(§ 14 BauVO)	BG	Baugrenze z.B. III
Urinie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(§ 15 BauVO)	UA	Urinie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen z.B. III
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	(§ 16 BauVO)	HA	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt z.B. III
als Höchstmaß	(§ 17 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 18 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 19 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 20 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 21 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 22 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 23 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 24 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 25 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 26 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 27 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 28 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 29 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 30 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 31 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 32 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 33 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 34 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 35 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 36 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 37 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 38 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 39 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 40 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 41 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 42 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 43 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 44 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 45 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 46 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 47 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 48 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 49 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 50 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 51 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 52 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 53 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 54 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 55 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 56 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 57 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 58 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 59 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 60 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 61 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 62 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 63 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 64 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 65 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 66 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 67 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 68 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 69 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 70 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 71 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 72 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 73 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 74 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 75 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 76 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 77 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 78 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 79 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 80 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 81 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 82 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 83 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 84 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 85 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 86 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 87 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 88 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 89 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 90 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 91 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 92 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 93 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 94 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 95 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 96 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 97 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 98 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
als Höchstmaß	(§ 99 BauVO)	HM	als Höchstmaß z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 100 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält die gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauleitungsverordnung (BauleVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenerklärung 1990 vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 17. März 1998

Bezirksamt Wedding von Berlin
Abt. Bauwesen, Umwelt, Schule und Kultur

Vermessungsamt
Rebenstorf
Amtsleiter

Schimmeler
Bezirksstadtrat

Stadtplanungsamt
Weißbach
Amtsleiter

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 27.4.1998 bis einschließlich 29.5.1998 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 17.9.1998 beschlossen.
Berlin, den 25. September 1998
Bezirksamt Wedding von Berlin
Abt. Bauwesen, Umwelt, Schule und Kultur
Stadtplanungsamt

Weißbach
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage rückwirkend zum 20. Januar 1999 festgesetzt worden.
Berlin, den 18. Dezember 2001
Bezirksamt Mitte von Berlin

Zeller
Bezirksbürgermeister

Dubrau
Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 24.1.2002 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 12 verkündet worden; gleichzeitig tritt die Verordnung vom 6.1.1999 (GVBl. S. 4) außer Kraft.