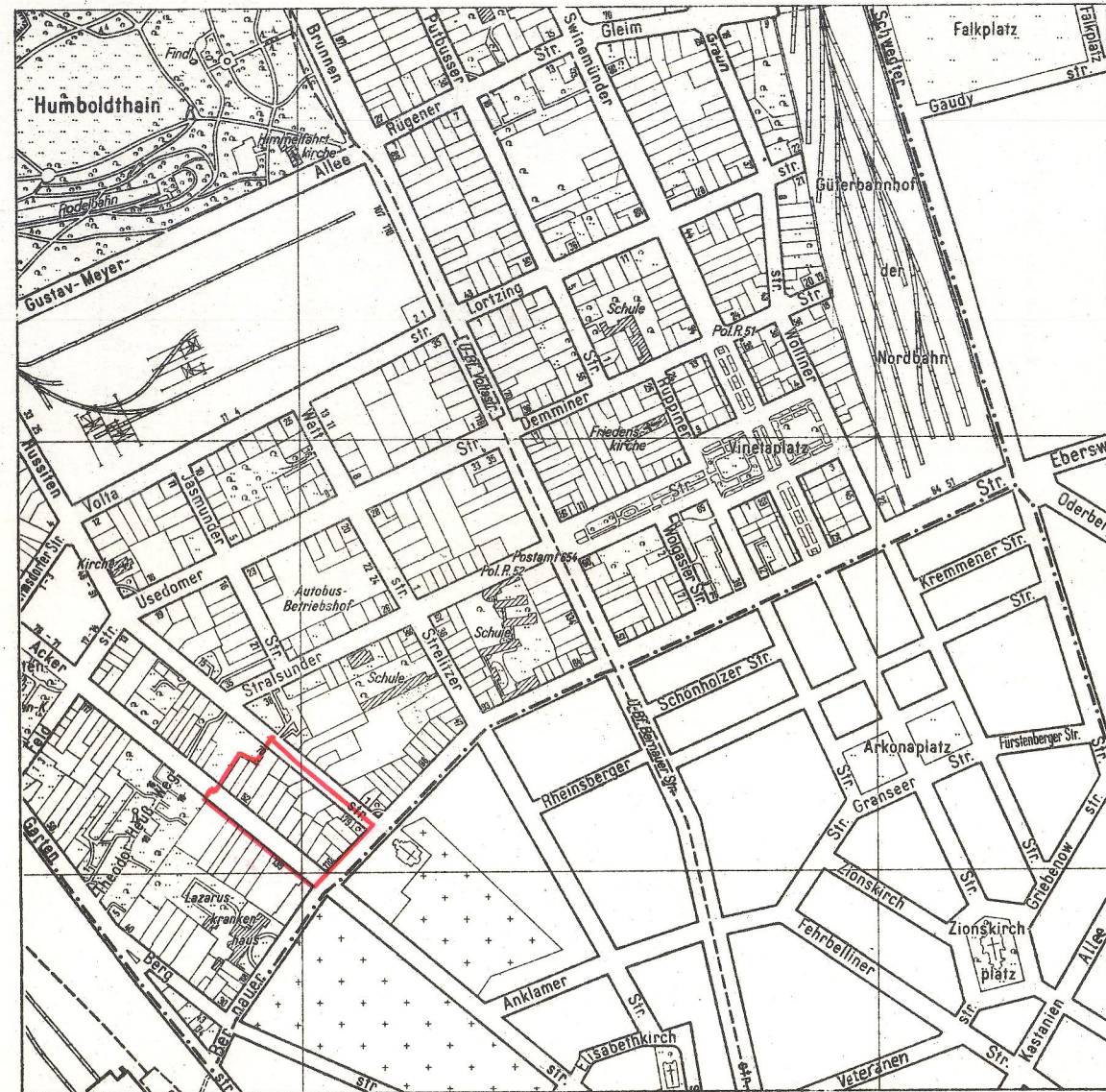
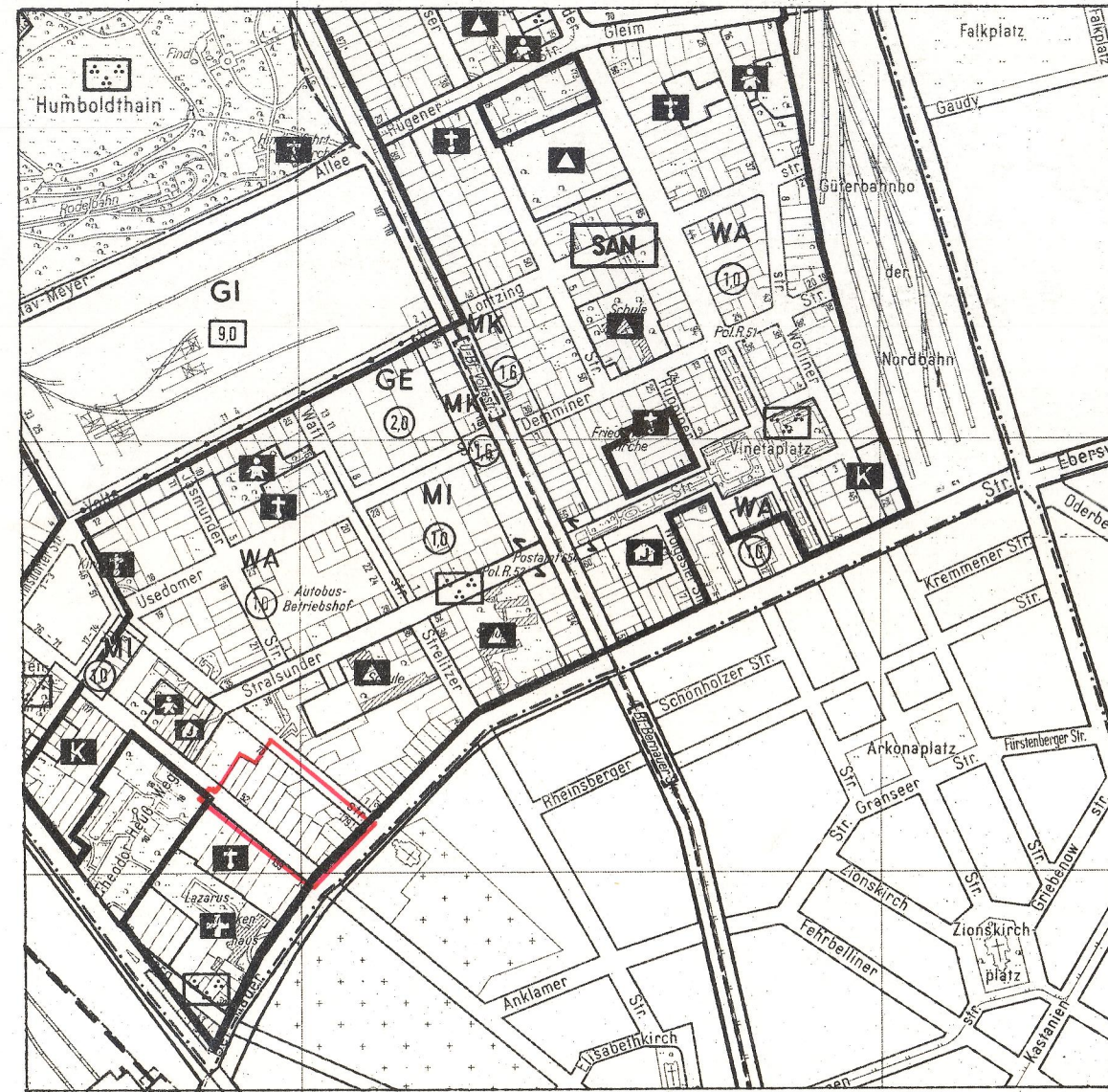


Übersichtskarte 1:10 000

Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000

Abzeichnung

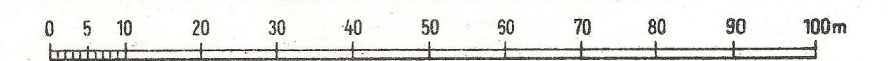
Bebauungsplan III-103-1

für die Grundstücke

Hussitenstraße 71-76, Bernauer Straße 106-109
und Ackerstraße 45-54, für die künftige Straße 103/1
sowie für einen Abschnitt der Ackerstraße

im Bezirk Wedding

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	Art und Maß der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
im Industriegebiet (I)	IS	10	10
im reinen Wohngebiet (W)	WS	4	4
im allgemeinen Wohngebiet (Wg)	WG	4	4
im Dorfgebiet (D)	WD	4	4
im Mischgebiet (M)	MI	4	4
im Kerngebiet (K)	KE	4	4
im Gewerbegebiet (G)	GE	4	4
im Wochenendhausgebiet (WgH)	WgH	4	4
im Sondergebiet (S)	SW	4	4
für den Gemeinbedarf (Gm)	GS	4	4
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen	BS		
Zulässige Größe der Baumaße	zul. Bm	m ²	
Zulässige Größe der Geschosflächen	zul. GF	m ²	

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen	Öffentliche Verkehrsflächen	Private Verkehrsflächen	Straßenbegrenzungslinie	Zufahrtsverbot	Ausfahrtsverbot	Zu- und Ausfahrtsverbot	Grundstücksgrenze	Straßengrenze

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

z.B. GABWERN	Gedruckter Kasten	Trafostation
--------------	-------------------	--------------

Grünflächen:

Flächen für die Landwirtschaft:	für die Forstwirtschaft:

Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze	mit Angabe der Geschosse	Stellflächen	mit Angabe der Geschosse

Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutzgebiet	Landesnaturschutzgebiet	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Wasserschutzgebiet	Bahnstrecke	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	Baudenkmal	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	Andere Naturdenkmale	Abgrenzung geschützter Baulandbereiche

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude	Stellplatz	Garage	Tiefgarage	Kinderspielfeld	Hochstraße	Tiefstraße	Brücke	Künftige Industriebahnen

Planunterlage

Öffentliches Gebäude	Wohngebäude mit Durchfahrt	Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	Geschosshöhe	Mauer	Zaun, Hecke	Brücke	Gewässer	Geländehöhe, Straßenhöhe	Offene Garage	Tiefgarage	Bezirksgrenze	Ortsrandgrenze	Grundstücksgrenze	Eigentumsgrenze	Elektrizität	Heizung	Gas	Wasser	Abwasser	Nachrichten

Kennzeichnungsflächen

Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen

Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen

Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.

Zugrunde gelegt ist die BauVO in der Fassung vom 25.11.1968

Aufgestellt: Berlin, den 9. 11. 76

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage

Bolze

Renner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 16.12.1976 erhalten und wurde in der Zeit vom 17.1.1977 bis 17.2.1977 öffentlich ausgestellt.

Berlin-Wedding, den 21. 2. 77

Bezirksamt Wedding von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Hoff

Amstatter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 4. September 1978

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Harry Ristock

Die Verordnung ist am 28. 9. 1978 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1922 verkündet worden.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. a.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

III-103-1

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin, den 30. Nov. 1978
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage

Renner

Bezirksstadtrat