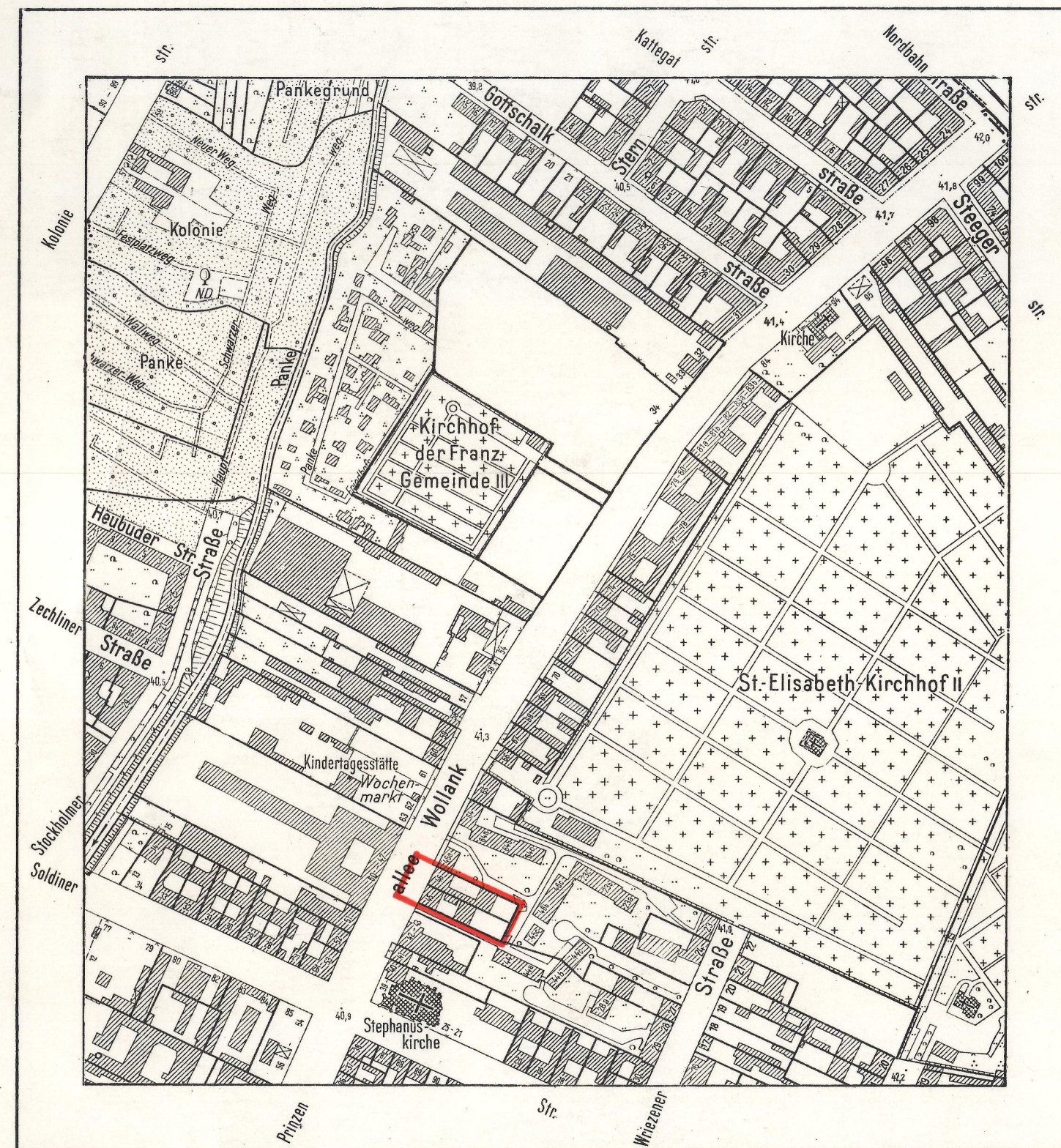


Eigentümerverzeichnis			
Grundbuchbezirk: Wedding			
Lage	Eigentümer	Grdb. Bl.	Fläche m ²
Prinzenallee 45	Löwenstein (Mosche) Walter und Ehefrau Gusti, geb. Polak und Miterben	7788	1024
Prinzenallee 46	Vaterländischer Bauverein eGmbH	7722	945
Prinzenallee 44-44b und Wriezener Straße 28 - 28a und 29	" "	10395	5697
Prinzenallee 44c, 45c und 46a - 46c, Wollankstraße 64 - 64c und Wriezener Straße 23 - 23c	" "	8481	11424

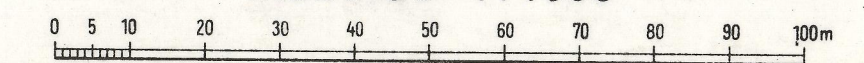
Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä. Verzeichnisse) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

III-100

Abzeichnung Bebauungsplan III-100

für die Grundstücke
Prinzenallee 45 und 46
im Bezirk Wedding

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen

im allgemeinen Wohngebiet (§ 4 Bau-NVO)

Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze III

Baugrenze § 23 der Bau-NVO

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Eintragungen als Vorschlag

Stellplatz mit Zahl der Ebenen

Planunterlage

Öffentliches Gebäude

Wohngebäude mit Durchfahrt

Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude

Geschosshöhe IV

Mauer

Zaun, Hecke

Geländehöhe, Straßenhöhe 34,5

Grundstücksgrenze

Eigentumsgrenze

Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume

Aufgestellt: Berlin, den 31. 7. 1967

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage:

Hübner

Bezirksamt Wedding
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

i.V.
Hoff
Amtsleiter

Nicklitz
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 21. 9. 1967 erhalten und wurde in der Zeit vom 6. 11. 1967 bis 5. 12. 1967 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 14. 12. 67

Bezirksamt Wedding

Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

i.V.
Hoff
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 2. Juli 1968

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin, den 3. Sept. 1968

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage

Genier

