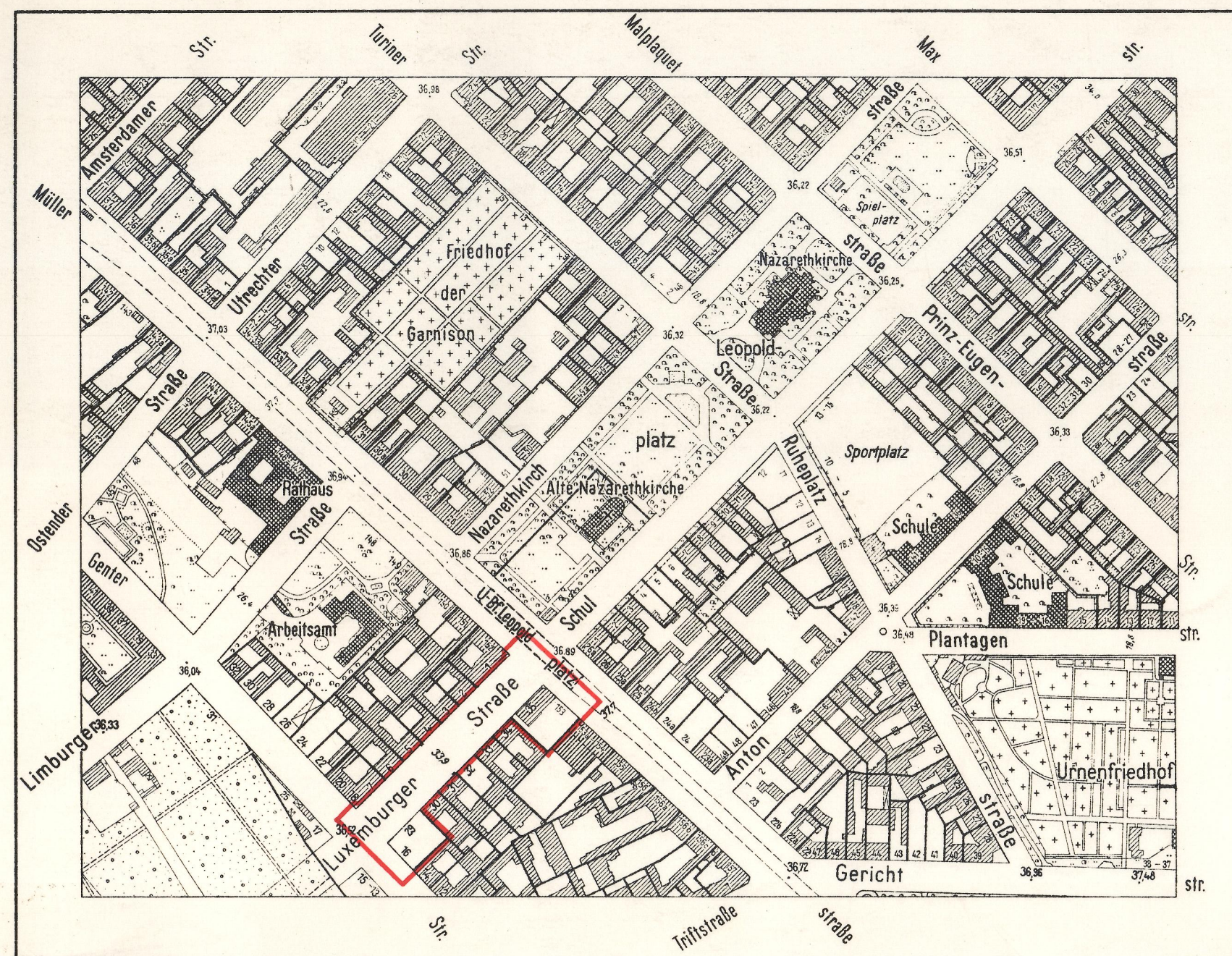


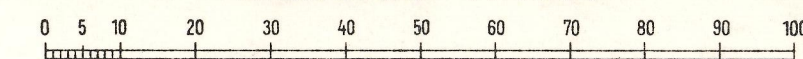
Planergänzungsbestimmungen

1. Die Straßenbegrenzungslinie ist zwischen den Punkten a und b sowie c und d zugleich Baugrenze.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Abzeichnung Bebauungsplan III-80

für die Grundstücke
Müllerstraße 153, Genter Straße 16
und für die
Luxemburger Straße
zwischen
Müllerstraße und Genter Straße
im Bezirk Wedding

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Baulinien

festzusetzen	aufzuheben	
		Straßen- u. Baufluchtlinie
		Straßenfluchtlinie
		Baufluchtlinie
		Straßenbegrenzungslinie
		Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
		Baugrenze
		Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

wie in den Bestimmungen über die Baugebiete
gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1959

	§ 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)
	§ 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)

2. Maß der Nutzung

Flächenmäßige Ausweisung

Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 11-15 BauO)
o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare
Flächen Frei- u.
Verkehrsflächen

Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude (Bestand)

Wohn- und Mischbauten
 Geschäfts-, Lager-, Gewerbe-,
und Industriebauten

Grenzen usw.

Grenze des Geltungsbereiches

Grundstücksgrenze
 Eigentumsgrenze
 Bordkante

Aufgestellt:

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage:

Hübner

Bezirksamt Wedding
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Klatt

Amtsleiter

Berlin, den 13. 4. 1961

Nicklitz

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschluß vom 6. Juli 1961 erhalten und wurde
in der Zeit vom 22. 8. 61 bis 21. 9. 61 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 6. März 1962

Bezirksamt Wedding

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Klatt

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur
Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080)
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 3. September 1963

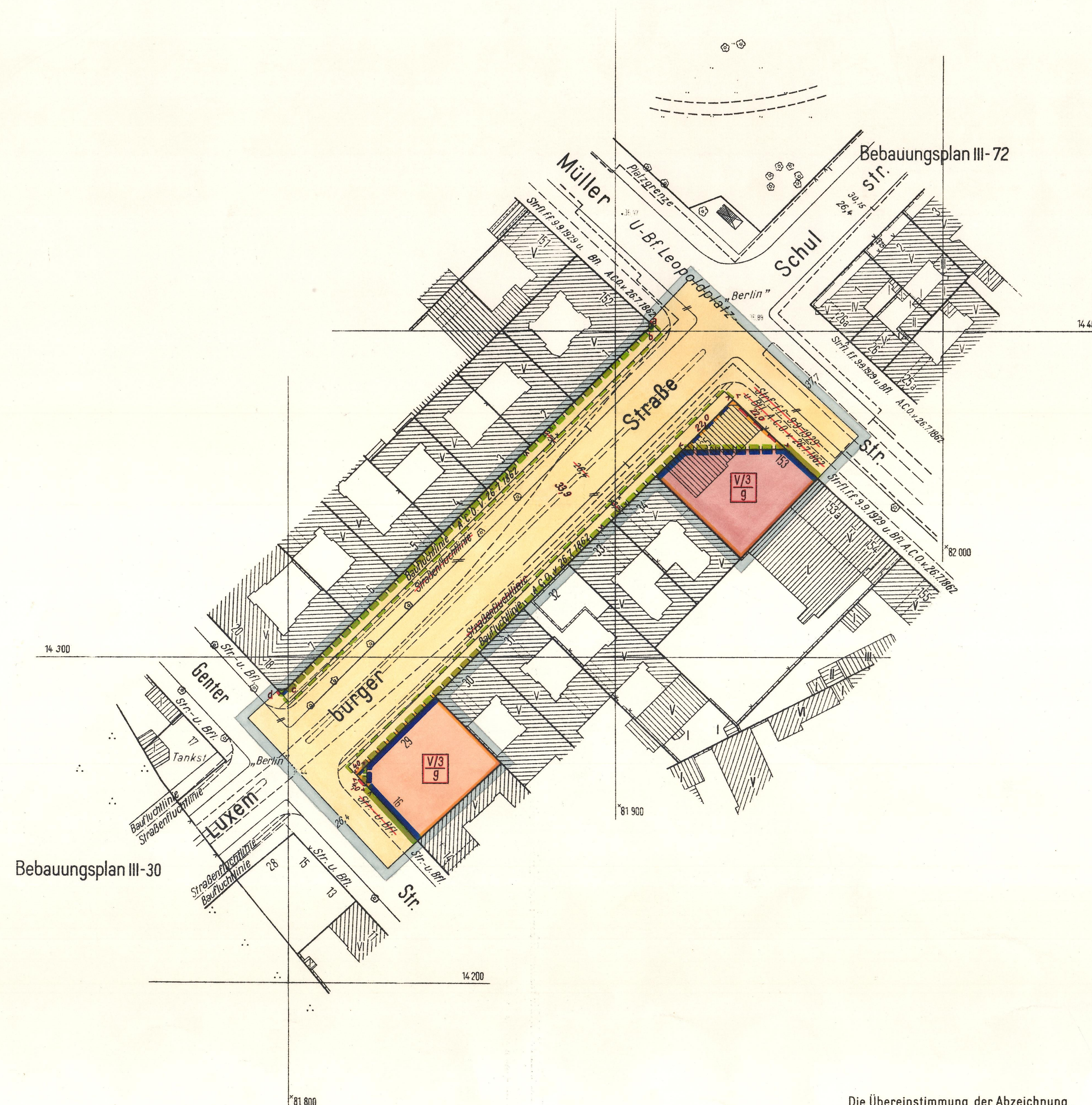
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 13. 9. 1963 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 467 verkündet worden.

Eigentümerverzeichnis				
Grundbuchbezirk Wedding				
Lage	Eigentümer	Grdb. Bd.	Bl.	Lgb. Nr.
Müllerstr. 152 Ecke Luxemburger Str. 1	"Berlin"	326	8912	4949
Luxemburger Str. 2	Trapp, Georg, Ingenieur	284	7663	4622
" 3	Köhler, Max, Bäckermeister u. Ehefr. Lina, geb. Haberland	286	7719	4623
" 4	Bräuhäuser, Hildegard, geb. Heyes, Frau u. Miterben	288	7786	4624
" 5	Heuer, Marie, geb. Schreiber, Frau	252	6686	4625
" 6	Zitzwitz, Alice, Frl.	285	7687	4626
Luxemburger Str. 7 Ecke Genter Str. 18, 20	Timm, Ernst, Hauptmann a.D. u. Ehefr. Emma, geb. Demski	229	6011	3918
Luxemburger Str. 29 Ecke Genter Str. 16	B.P. Benzin u. Petro- leum A.G.	285	7674	4649
Luxemburger Str. 30	Franke, Melanie, geb. Weeber, Ww. u. Miterben	286	7718	4650
" 31	Forch, Günter, Kaufmann	294	7948	4651
" 32	Schebeler, Martha, geb. Lembke, Ww. u. Mönlich, Antonie, geb. Rattey, Frau	317	8652	4652
" 33	Worms, Frieda, geb. Hobe, Ehefr.	286	7703	4653
" 34	Sonnek, Josef, Fleischer- meister	285	7673	4654
Luxemburger Str. 35 Ecke Müllerstr. 153	Blankenfeldt, Karl, Justizoberinspektor	286	7714	4950

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen,
vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Baupolizei u. ä.) entnommen.
Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.



Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin, den 1. Oktober 1963

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage

Schwedler

Obervermessungsamt