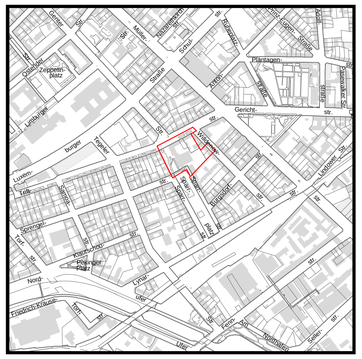
Übersichtskarte 1:10 000



N

Textliche Festsetzungen

1. Die Fläche A ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.

2. Die Flächen zum Anpflanzen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bepflanzungen sind zu erhalten. Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Verpflichtung zum Anpflanzen gilt nicht für Wege, Stellplätze und Zufahrten, untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne von § 14 Abs. 1 Satz 1 der Baunutzungsverordnung. Stellplätze, mit Ausnahme von Stellplätzen für schwer Gehbehinderte und Behinderte im Rollstuhl, sind unzulässig.

3. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SOx), Stickstoffoxid (NOx) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Energiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffs vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL entsprechen.

4. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen.

5. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorlieger vorhandenen Unterlagen (B- Pläne des Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u.ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

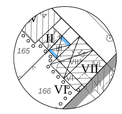
Maßstab 1:1000 — 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

III-69-1

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand April 2005

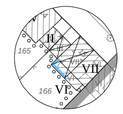
Abzeichnung

Nebenzeichnung 1



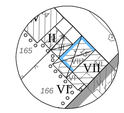
Baugrenzen für das zulässige II. Vollgeschoss

Nebenzeichnung 2

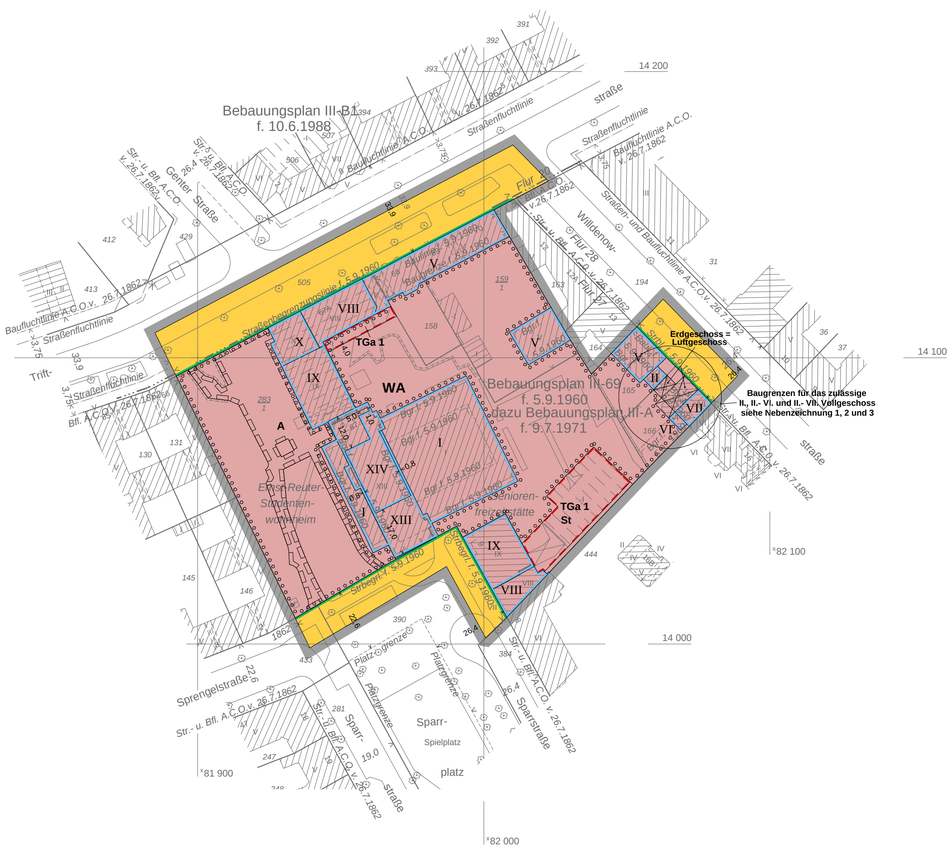


Baugrenzen für das zulässige II. - VI. Vollgeschoss

Nebenzeichnung 3



Baugrenzen für das zulässige II. - VII. Vollgeschoss


Bebauungsplan III-B1
f. 10.6.1988
Straßenfluchtlinie
Baulinie A.C.O. v. 26.7.1862
Straßenfluchtlinie A.C.O. v. 26.7.1862
Baulinie A.C.O. v. 26.7.1862
Straßenfluchtlinie A.C.O. v. 26.7.1862
Straßenfluchtlinie A.C.O. v. 26.7.1862
Straßenfluchtl