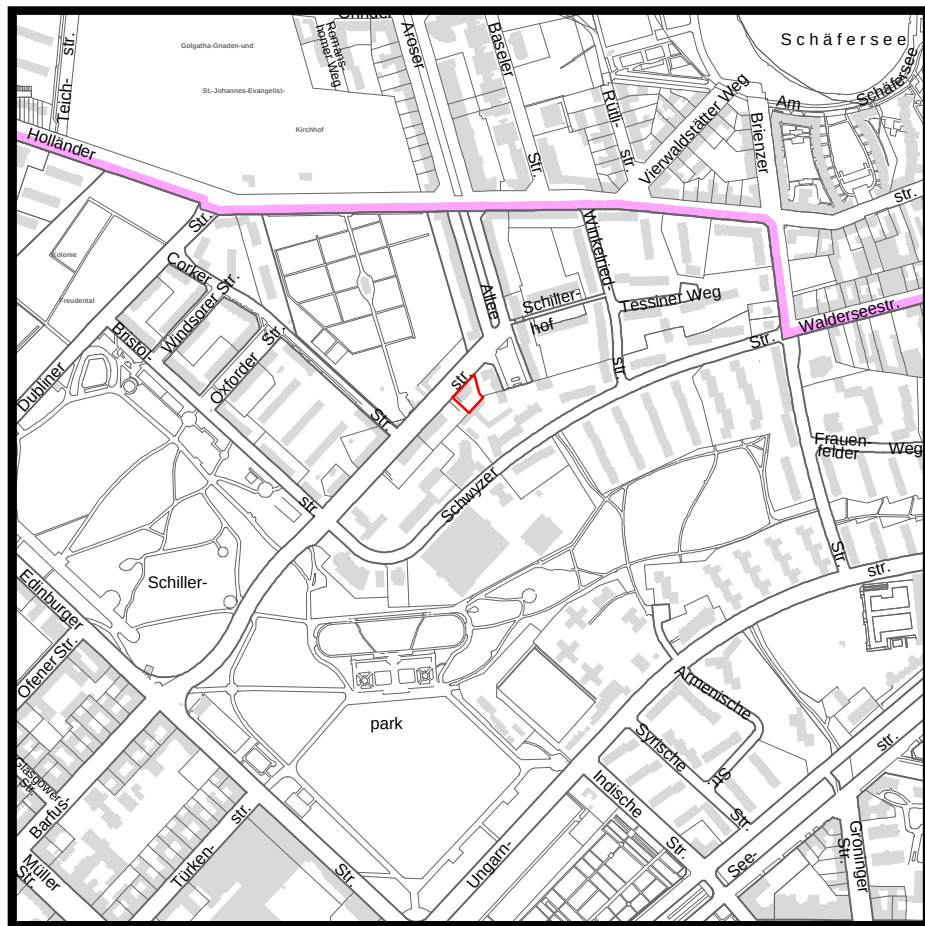


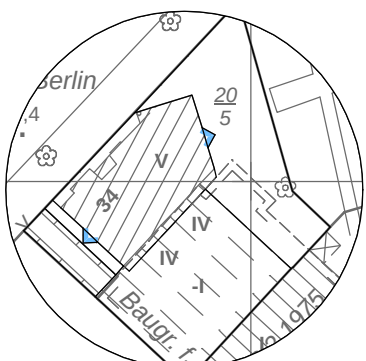
## Übersichtskarte 1:10 000



### Textliche Festsetzungen

- Die Flächen zum Anpflanzen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bepflanzungen sind zu erhalten. Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Verpflichtung zum Anpflanzen gilt nicht für Wege und Zufahrten, untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne von § 14 Abs. 1 Satz 1 der Baunutzungsverordnung. Stellplätze, mit Ausnahme von Stellplätzen für schwer Gehbehinderte und Behinderte im Rollstuhl sind unzulässig.
- Zum Schutz vor Fluglärm müssen Außenbauteile einschließlich der Fenster ein bewertetes Luftschalldämm-Maß (R'w res nach DIN 4109) aufweisen. Dieses liegt für Aufenthaltsräume in Wohnungen bei 45 dB.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

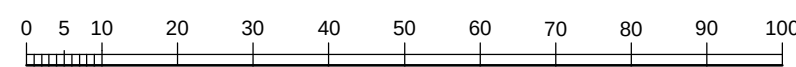
### Nebenzeichnung



Baugrenzen für das zulässige II.-V. Vollgeschoss

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



III-61-1

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000  
Stand April 2005

## Abzeichnung

## Bebauungsplan III-61-1

für das Grundstück

Barfusstraße 34

im Bezirk Mitte, Ortsteil Wedding

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

| Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen                                                                                                      |              |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| Kleinsiedlungsgebiet                                                                                                                                                                            | (B 7 BauVO)  | WS |
| Reines Wohngebiet                                                                                                                                                                               | (B 1 BauVO)  | WR |
| Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                          | (B 2 BauVO)  | WA |
| Besonderes Wohngebiet                                                                                                                                                                           | (B 3 BauVO)  | WB |
| Dorfgebiet                                                                                                                                                                                      | (B 4 BauVO)  | WD |
| Mischgebiet                                                                                                                                                                                     | (B 5 BauVO)  | MI |
| Kerngebiet                                                                                                                                                                                      | (B 7 BauVO)  | KE |
| Gewerbegebiet                                                                                                                                                                                   | (B 8 BauVO)  | GE |
| Industriegebiet                                                                                                                                                                                 | (B 9 BauVO)  | GI |
| Sondergebiet (Erholung)                                                                                                                                                                         | (B 10 BauVO) | SO |
| Sonstiges Sondergebiet                                                                                                                                                                          | (B 11 BauVO) | SO |
| Beschränkung der Zahl der Wohnungen (B 10 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)                                                                                                                                   |              | WS |
| Geschossflächenzahl als Höchstmaß                                                                                                                                                               |              | GF |
| als Mindest- und Höchstmaß                                                                                                                                                                      |              | GF |
| Geschossfläche als Höchstmaß                                                                                                                                                                    |              | GF |
| als Mindest- und Höchstmaß                                                                                                                                                                      |              | GF |
| Raumausnutzung                                                                                                                                                                                  |              | GF |
| Bauweise                                                                                                                                                                                        |              | GF |
| Flächen für den Gemeinbedarf                                                                                                                                                                    |              | GF |
| Verkehrsflächen                                                                                                                                                                                 |              | GF |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung                                                                                                                                                      |              | GF |
| Private Verkehrsfläche                                                                                                                                                                          |              | GF |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen                                                                                         |              | GF |
| Oberirdische Hauptversorgungsleitungen                                                                                                                                                          |              | GF |
| Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern |              | GF |
| Umgrenzungen von Flächen                                                                                                                                                                        |              | GF |
| Anpflanzungen                                                                                                                                                                                   |              | GF |
| Bäume                                                                                                                                                                                           |              | GF |
| Sonstige                                                                                                                                                                                        |              | GF |
| Bepflanzungen                                                                                                                                                                                   |              | GF |
| Sonstige Festsetzungen                                                                                                                                                                          |              | GF |
| Umgrenzung von Flächen für                                                                                                                                                                      |              | GF |
| Stellplätze                                                                                                                                                                                     |              | GF |
| Garagen                                                                                                                                                                                         |              | GF |
| Gemeinschaftsstellplätze                                                                                                                                                                        |              | GF |
| Gemeinschaftsgaragen                                                                                                                                                                            |              | GF |
| Garagengebäude mit                                                                                                                                                                              |              | GF |
| Dachstellplätzen                                                                                                                                                                                |              | GF |
| Tiefgaragen                                                                                                                                                                                     |              | GF |
| Gemeinschaftstiefgaragen                                                                                                                                                                        |              | GF |
| Gemeinschaftsanlagen                                                                                                                                                                            |              | GF |
| Besonderer Nutzungszweck von Flächen                                                                                                                                                            |              | GF |
| Mit Geh-, Fahr- und Laufwegen                                                                                                                                                                   |              | GF |
| zu bebauenden Flächen                                                                                                                                                                           |              | GF |
| Arkade                                                                                                                                                                                          |              | GF |
| Umgrenzungen von                                                                                                                                                                                |              | GF |
| Naturschutzgebieten                                                                                                                                                                             |              | GF |
| Landschutzschutzgebieten                                                                                                                                                                        |              | GF |
| Naturschutz                                                                                                                                                                                     |              | GF |
| Bauform                                                                                                                                                                                         |              | GF |
| Eintragungen als Vorschlag                                                                                                                                                                      |              | GF |
| Gebäude                                                                                                                                                                                         |              | GF |
| Stellplatz                                                                                                                                                                                      |              | GF |
| Garage                                                                                                                                                                                          |              | GF |
| Tiefgarage                                                                                                                                                                                      |              | GF |
| Kleingartenplatz                                                                                                                                                                                |              | GF |
| Öffentliches oder Wohngebäude                                                                                                                                                                   |              | GF |
| Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen                                                                                                                                     |              | GF |
| Offener Garage                                                                                                                                                                                  |              | GF |
| Unterirdisches Bauwerk                                                                                                                                                                          |              | GF |
| Brücke                                                                                                                                                                                          |              | GF |
| Gewässer                                                                                                                                                                                        |              | GF |
| Geländehöhe, Straßenhöhe                                                                                                                                                                        |              | GF |
| Straßenbaum oder geschützter Baum                                                                                                                                                               |              | GF |
| Naturdenkmal                                                                                                                                                                                    |              | GF |
| Grundstücksgrenze                                                                                                                                                                               |              | GF |
| Orts- und Grundstücksgrenze                                                                                                                                                                     |              | GF |
| Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze                                                                                                                                                             |              | GF |
| Mauer                                                                                                                                                                                           |              | GF |
| Zaun, Hecke                                                                                                                                                                                     |              | GF |
| Oberirdische Versorgungsanlage                                                                                                                                                                  |              | GF |
| Bauform, Baugrenze                                                                                                                                                                              |              | GF |
| Straßenbegrenzungslinie                                                                                                                                                                         |              | GF |
| Wasserfläche                                                                                                                                                                                    |              | GF |
| Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)                                                                                                                                                       |              | GF |
| Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr                                                                                                                                                      |              | GF |
| Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind                                                                                                       |              | GF |
| Bahntrasse                                                                                                                                                                                      |              | GF |
| Straßenbahn                                                                                                                                                                                     |              | GF |
| Sonstige Eintragungen                                                                                                                                                                           |              | GF |
| Hochstraße                                                                                                                                                                                      |              | GF |
| Tiefstraße                                                                                                                                                                                      |              | GF |
| Brücke                                                                                                                                                                                          |              | GF |
| Kleingartenindustrialbahn                                                                                                                                                                       |              | GF |
| Grenze von Berlin                                                                                                                                                                               |              | GF |
| Bedürfnisgrenze                                                                                                                                                                                 |              | GF |
| Orts- und Grundstücksgrenze                                                                                                                                                                     |              | GF |
| Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze                                                                                                                                                             |              | GF |
| Mauer                                                                                                                                                                                           |              | GF |
| Zaun, Hecke                                                                                                                                                                                     |              | GF |
| Oberirdische Versorgungsanlage                                                                                                                                                                  |              | GF |
| Bauform, Baugrenze                                                                                                                                                                              |              | GF |
| Straßenbegrenzungslinie                                                                                                                                                                         |              | GF |

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990

Aufgestellt: Berlin, den 9.5.1996

Bezirksamt Wedding von Berlin

Abt. Bauwesen und Umwelt

Vermessungsamt

Rebenstorf

Amtsleiter

Stadtplanungsamt

Weißbach

Amtsleiter

Schimmmler

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan wurde

in der Zeit vom 3.6.1996 bis einschließlich 3.7.1996 und erneut mit Deckblatt vom 25.5.2005

in der Zeit vom 5.8.2005 bis einschließlich 22.8.2005 öffentlich ausgestellt

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit Deckblatt vom 25.5.2005

am 17.11.2005 beschlossen.

Berlin, den 16.12.2005

Bezirksamt Mitte von Berlin

Abt. Stadtentwicklung

Fachbereich Stadtplanung

i.V. Klette

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und mit § 11 Abs. 1 des

Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 14.3.2006

Bezirksamt Mitte von Berlin

i.V. Dr. Christian Hanke

Bezirksbürgermeister

Die Verordnung ist am 31.3.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 290 verkündet worden.

D. Dubrau

Bezirksstadträtin

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes vom 14.03.2006 übereinstimmt.

Berlin, den  
Bezirksamt Mitte von Berlin  
Abt. Stadtentwicklung  
Vermessungsamt

Im Auftrag

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 25.05.2005 (in diese Abzeichnung eingearbeitet).