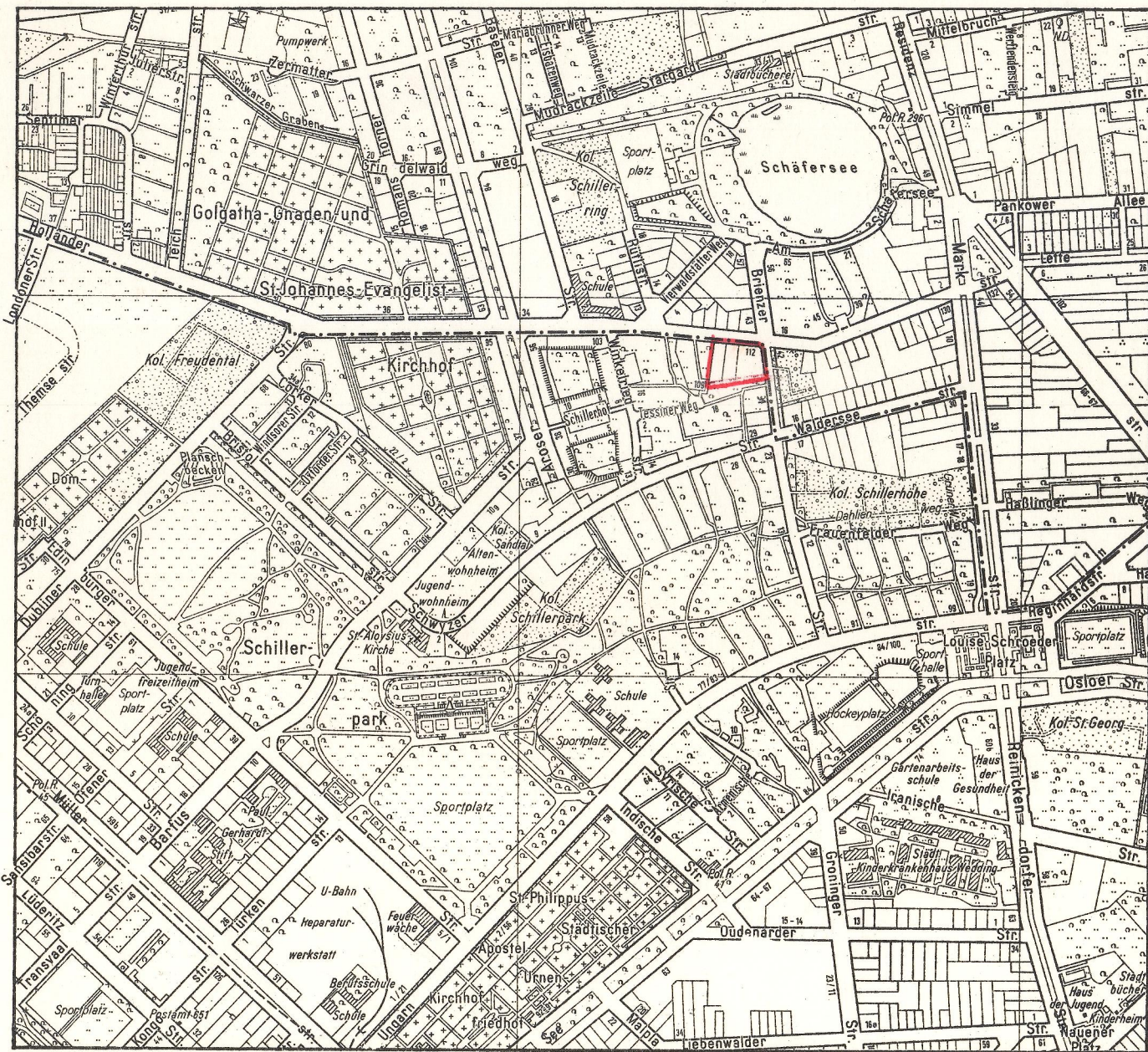
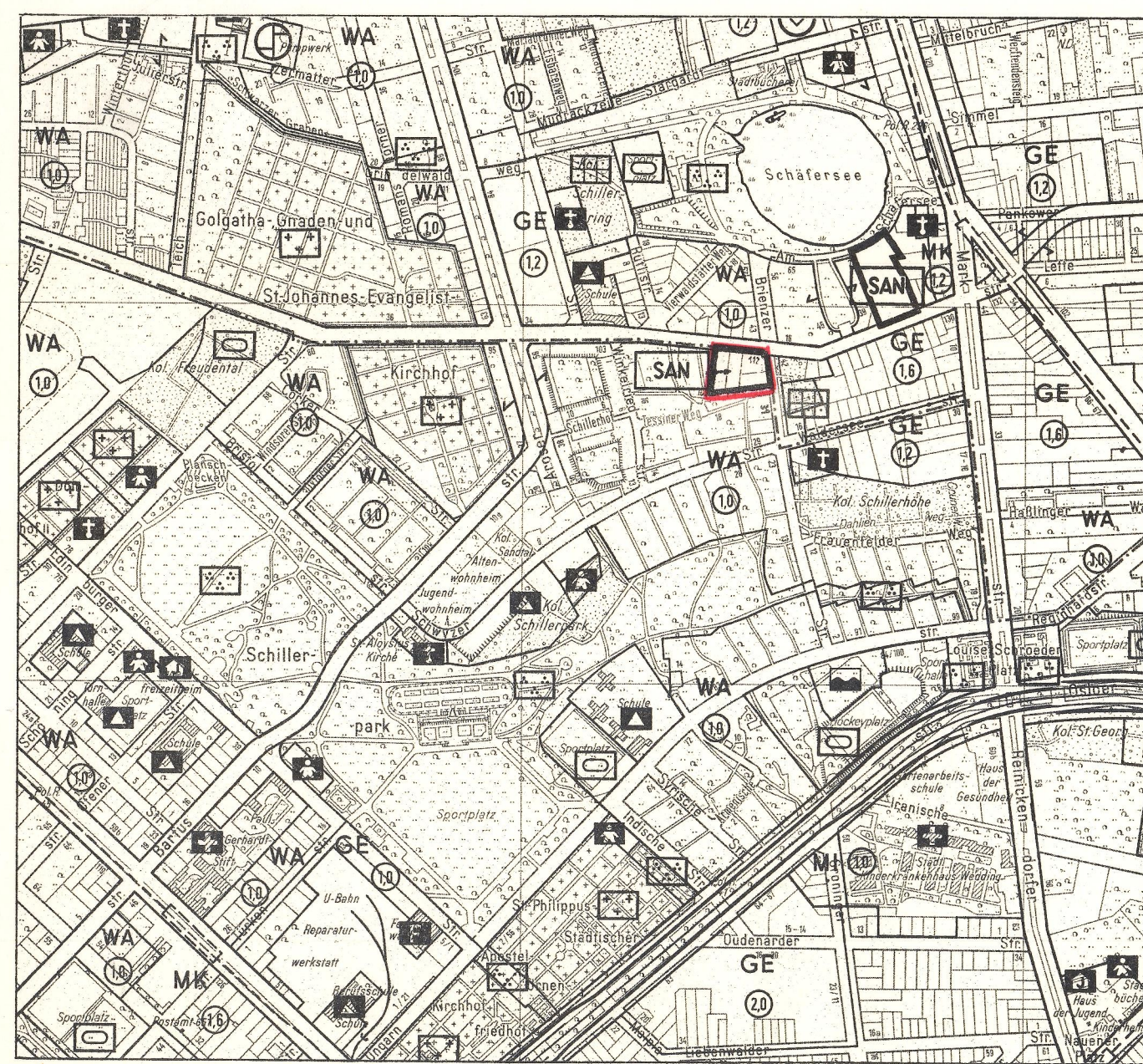


Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000

Die eingetragenen Straßen- und Bauflechtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

III-50-1

Planergänzungsbestimmungen

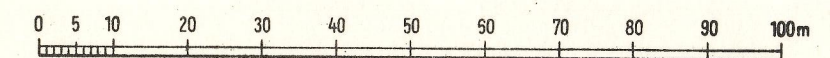
- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Ausnahme der Teilfläche des Grundstückes Holländerstraße 104-107 b, Winkelriedstraße 16-19, Tessiner Weg 2/18 und Brienzer Straße 31 ist nach der Verordnung vom 4. Juli 1972 (GVBl. S. 1261) förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.
- Im allgemeinen Wohngebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Geschöfflächenzahl nicht überschritten wird.
- Die für die Grundstücke zulässige Geschöffläche erhöht sich um die Flächen notwendiger Garagen und zugehöriger Nebenanlagen, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden, bis zu einer Geschöffläche, die der Geschöfflächenzahl 1,6 entspricht.
- Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen und Stellplätze sind unzulässig.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, sowie die Planergänzungsbestimmungen des Bebauungsplanes III - 50 vom 8. April 1959, die weitergehende Festsetzungen enthalten, außer Kraft.

Abzeichnung
Bebauungsplan III-50-1

für die Grundstücke

Holländerstraße 110-112, Brienzer Straße 37/39
sowie für eine Teilfläche
des südlich angrenzenden Grundstücks
im Bezirk Wedding

Maßstab 1: 1000

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	Art und Maß der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Zahl der Vollgeschosse, zulässig
im Kleinsiedlungsgebiet	(15 BauWO) WS	3	3
im reinen Wohngebiet	(15 BauWO) WR	3	3
im allgemeinen Wohngebiet	(15 BauWO) WA	3	3
im Dorfgebiet	(15 BauWO) WD	3	3
im Mischgebiet	(15 BauWO) MI	3	3
im Kerngebiet	(15 BauWO) MK	3	3
im Gewerbegebiet	(15 BauWO) GE	3	3
im Industriegebiet	(15 BauWO) GI	3	3
im Wochenendhausgebiet	(15 BauWO) SW	3	3
im Sondergebiet	(15 BauWO) SB	3	3
für den Gemeindefort	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	3	3
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	3	3
Zu erhaltende Bäume	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	3	3
Zulässige Größe der Baumasse	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	3	3
Zulässige Größe der Geschöffläche	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	3	3

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Straßenbegrenzungslinie	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Öffentliche Parkflächen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Zufahrtverbot	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Private Verkehrsflächen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Ausfahrtverbot	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Zu- und Ausfahrtverbot	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser

oder festen Abfallstoffen:	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Gedruckregler	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Trafostation	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)

Grünflächen:

Flächen für die Landwirtschaft:	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
für die Forstwirtschaft:	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)

Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Sichtflächen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
für Garagen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
für Gemeinschaftsstellplätze	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
für Garagengebäude	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
für Garagengebäude mit Stellplätzen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Höhenlage von Verkehrsflächen (L.N.)	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privaten wirtschaftlichen Zwecken dienen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Erdschloß-Fußbodenhöhe	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	als Höchstgrenze (L.N.)	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	als Höchstgrenze (L.N.)	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	als Höchstgrenze (L.N.)	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)

Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutzgebiet	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Bahnanlage	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Landschaftsschutzgebiet	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Baudenkmal	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Wasserschutzgebiet	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Andere Naturdenkmale	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Abgrenzung geschützter Baubereiche	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Hochstraße	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Stellplatz	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Tiefstraße	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Garage	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Brücke	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Tiefgarage	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Künftige Industriebahnen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Kinderspielfeld	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)

Planunterlage

Öffentliches Gebäude	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Bezirksgrenze	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Wohngebäude mit Durchfahrt	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Ortsteilgrenze	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Grundstücksgrenze	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Geschöfzahl	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Eigentumsgrenze	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Mauer	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Zaun, Hecke	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Brücke	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Gewässer	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Geländehöhe, Straßenhöhe	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Offene Garage	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
Tiefgarage	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)

Kennzeichnerungen

Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)
	(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)		(15 BauWO) Z.B. (SCHULE)

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauVO in der Fassung vom 28.11.1968.

Aufgestellt: Berlin, den 9. 1. 75

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V
Im Auftrage
Bolze

Bezirksamt Wedding von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
i. A.
Schumacher
Stellv. Amtsleiter

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 20.3.1975 erhalten und wurde in der Zeit vom 12. 5. 1975 bis 12. 6. 1975 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wedding, den 30. 6. 75

Bezirksamt Wedding von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

i. A.

Schumacher

Stellv. Amtsleiter

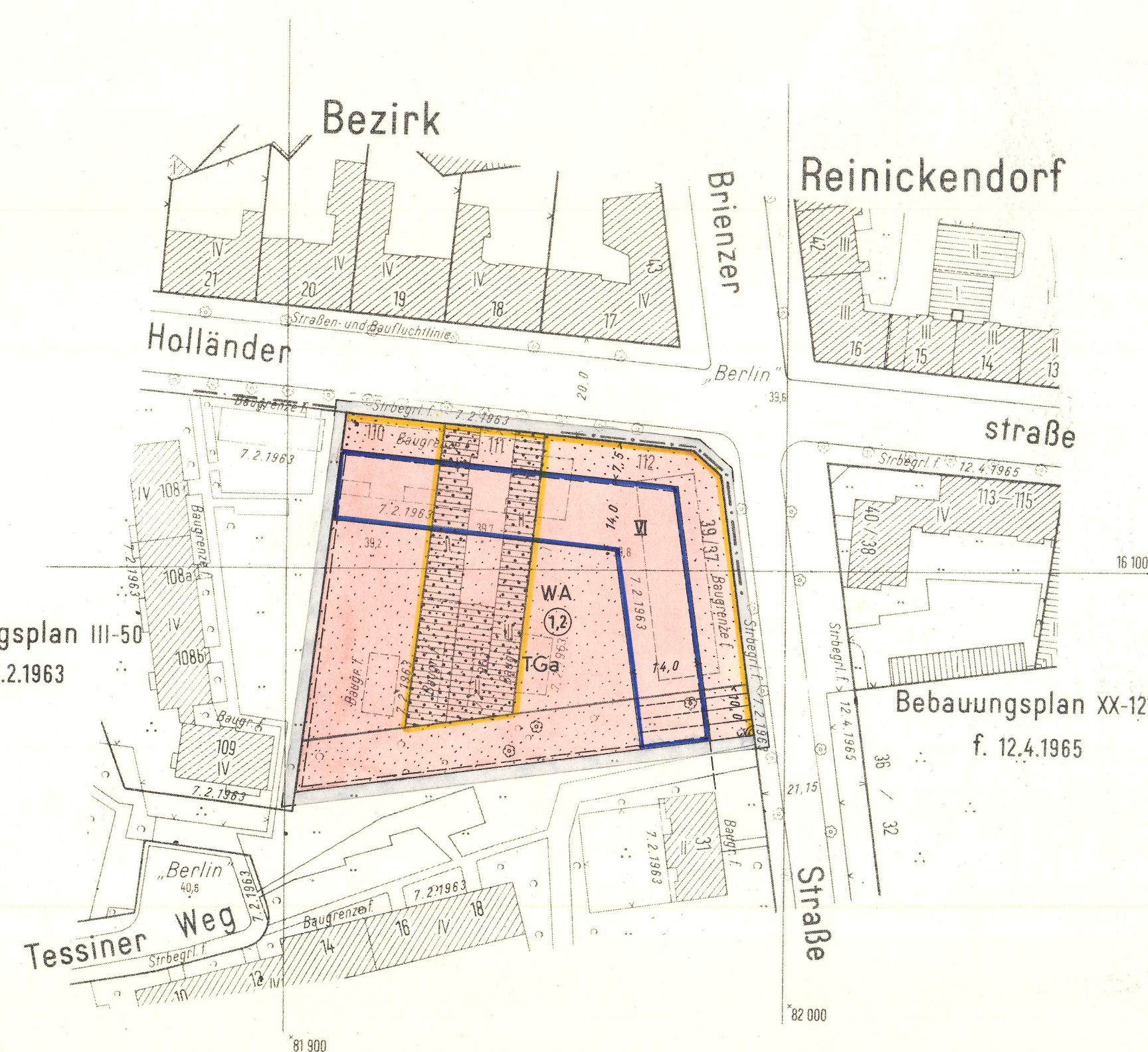
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 19. August 1976

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Harry Ristock

Die Verordnung ist am 7. 9. 1976 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1794 verkündet worden.



Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin, den 12. November 1976

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage

Ristock