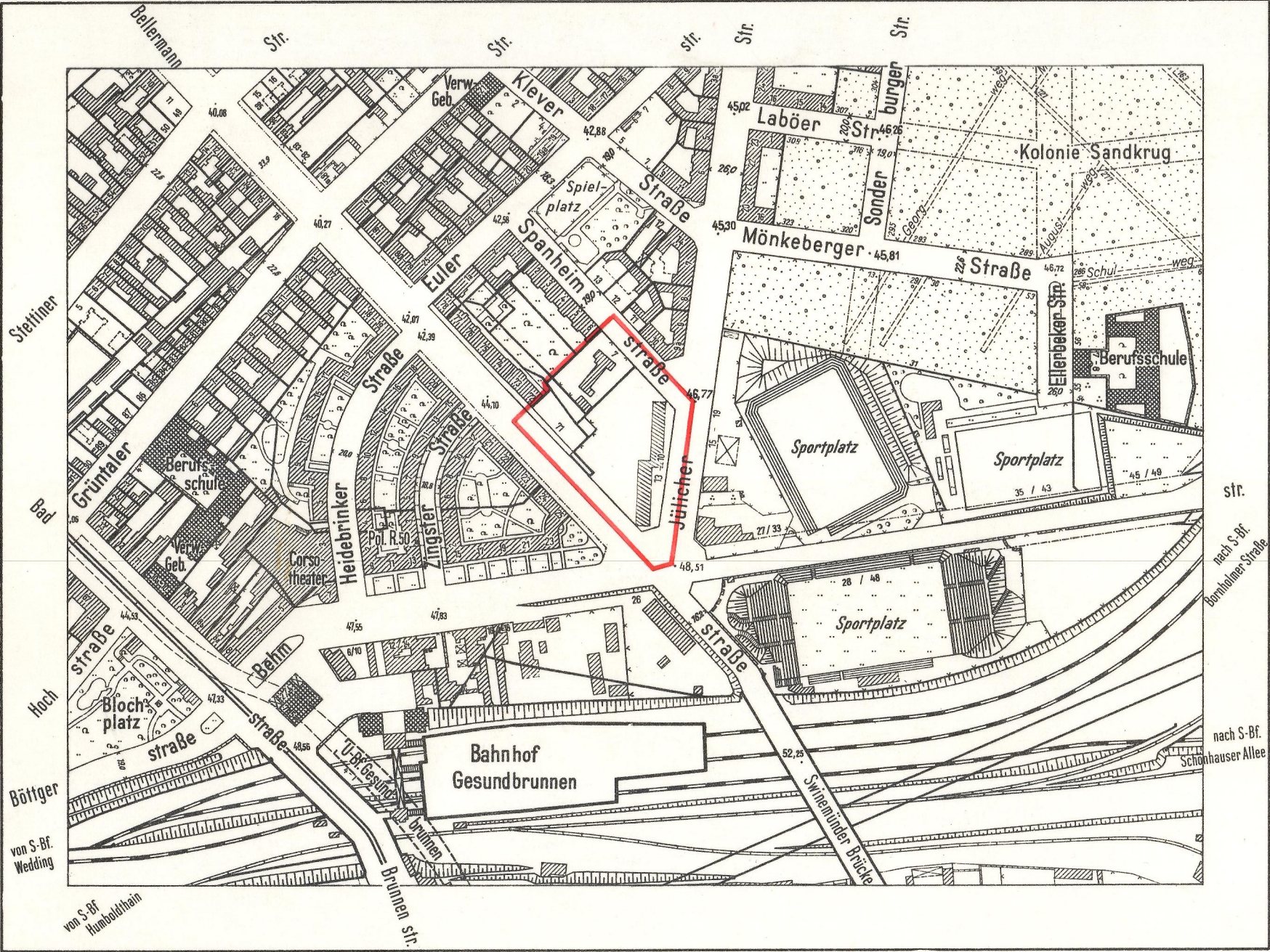


Abzeichnung
Bebauungsplan III-44

für die Grundstücke
**Spanheimstraße 7, Jülicher Straße 10-13
und Bellermannstraße 71**
im Bezirk Wedding

Maßstab 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Übersichtskarte 1:4000

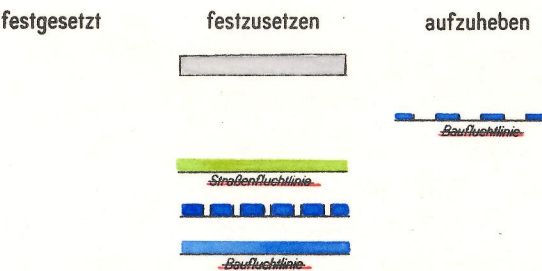


Planergänzungsbestimmungen

1. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

A. Festsetzungen

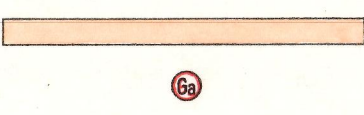
Begrenzungslinien



Geltungsbereichsgrenze
Baufuchtlinie
Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfuchtlinie)
Baugrenze
Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung



allg. Wohngebiet (WA)
Garagen

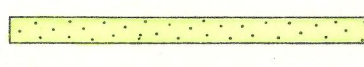
2. Maß der Nutzung

Einzelfestsetzung

⑥

Anzahl der Vollgeschosse zulässig

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

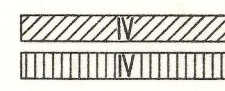


nicht überbaubare Grundstücksfläche
mit Bindungen für Bepflanzungen privat
öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand
mit Geschosßanzahl



Wohn- und Mischbauten
Geschäfts- Lager- Gewerbe

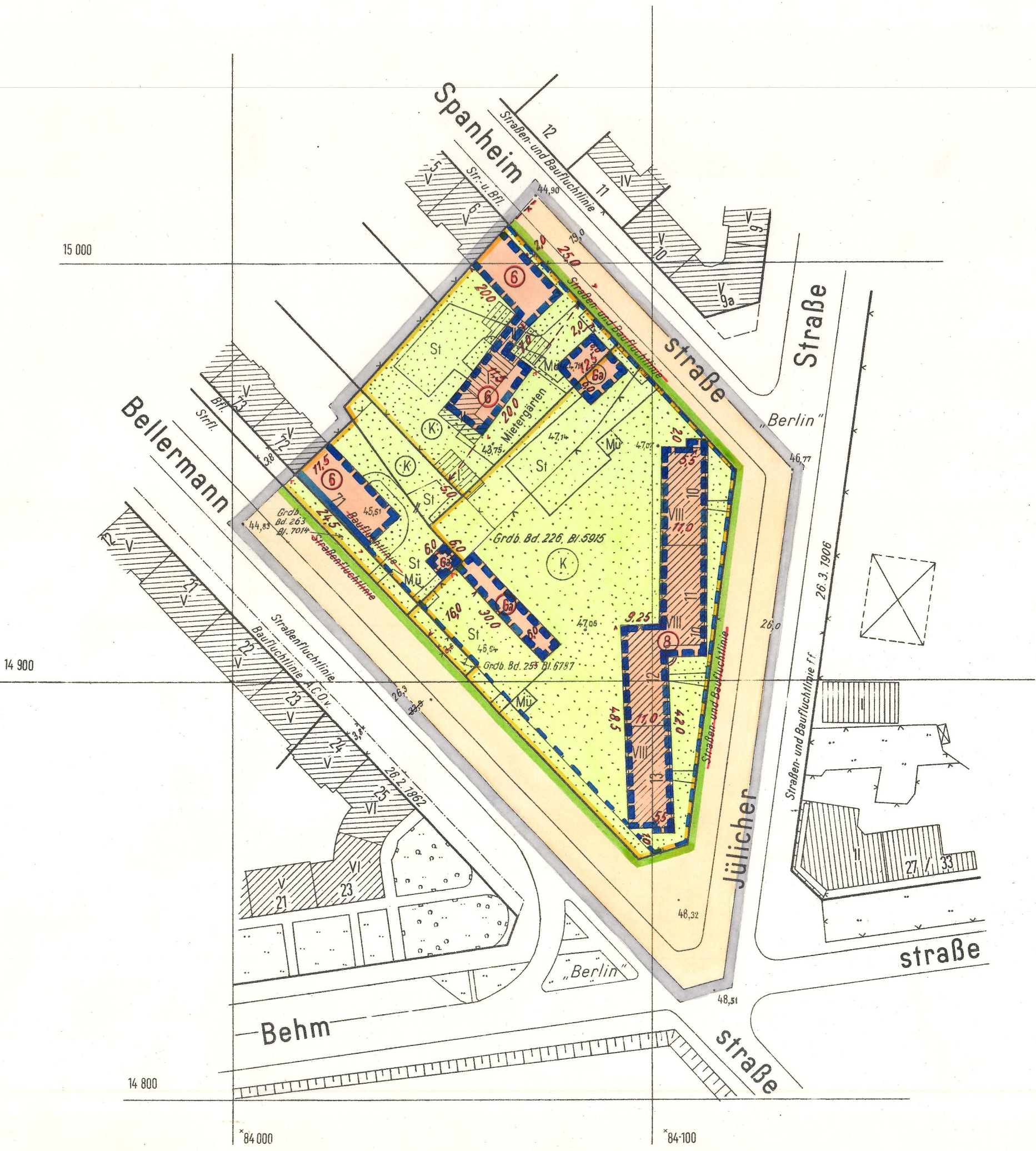
Abkürzungen

K Kinderspielfeld
Mü Mülltonnen
St Stellplatz

Grenzen usw.

vorhanden zukünftig fortfallend

Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkanne



Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	LB Nr.	Grundbuch	
			Bd.	Bl.
Spanheimstraße 7	Eichner, Alfred	162	257	6838
Bellermannstraße Ecke Jülicher- straße 10-13 Ecke Spanheim- straße	Laser, Willi, Kaufmann und Schlicht, Irmgard, Frl.	2157	226	5915
Bellermannstraße (ehem. Vorgarten)	Gordan, Helene, geb. Honig, Frau und Osterwald, Irma, geb. Lepke, verw. Honig, Frau	2128	255	6787
vor Bellermann- straße 71-78	Honig, Josef, Kaufmann, und Gordan, Helene, geb. Honig, Frau	2158	263	7014
Bellermannstr. 71	Wissenthal, Frieda, geb. Schulze, Frau	2179	255	6786
hinter Bellermann- straße 71	wie vor	2172	255	6788

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt
Berlin, den 20. Februar 1964

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage

Schwedler

Obvermessungsrat

Aufgestellt:

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V
Im Auftrage
Hübner

Bezirksamt Wedding
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Klatt
Amtsleiter

Berlin, den 10. Juli 1963

Nicklitz
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschluß vom 25. 10. 1962 erhalten und wurde
in der Zeit vom 19. 8. 1963 bis 18. 9. 1963 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 8. 10. 1963

Bezirksamt Wedding
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Klatt
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur
Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080)
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 27. Dezember 1963

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 20. 1. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 29 verkündet worden.