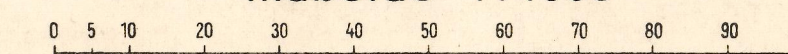


# Abzeichnung Bebauungsplan III-30a

für das Gelände  
zwischen

## Limburger, Lütflicher, Luxemburger Str. und dem Augustenburger Platz

Maßstab 1:1000



### Zeichenerklärung:

|                    |               |             |                                                      |
|--------------------|---------------|-------------|------------------------------------------------------|
| festgesetzt:       | festzusetzen: | aufzuheben: |                                                      |
|                    |               |             | Straßen- und Baufluchtlinie                          |
|                    |               |             | Baufluchtlinie                                       |
|                    |               |             | Straßenbegrenzungslinie                              |
|                    |               |             | Straßenbegrenzungslinie (bisher: Baufluchtlinie)     |
|                    |               |             | Baugrenze                                            |
|                    |               |             | Baugrenze (bisher: Baufluchtlinie)                   |
| ausgewiesen:       | auszuweisen:  |             |                                                      |
|                    |               |             | für besonders zweckbestimmte und öffentliche Gebäude |
|                    |               |             | private Grünflächen                                  |
|                    |               |             | ausgewiesenes und auszuweisendes Straßenland         |
| Gebäude:           | vorhanden:    | geplant:    | aufzuheben:                                          |
| mit Geschosßanzahl |               |             |                                                      |
|                    |               |             |                                                      |
|                    |               |             |                                                      |
|                    |               |             |                                                      |
| Grenzen usw.:      |               |             |                                                      |
|                    |               |             |                                                      |
|                    |               |             |                                                      |
|                    |               |             |                                                      |

Aufgestellt:

Der Senator  
für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage:  
Hübner

Bezirksamt Wedding  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Klatt  
Amtsleiter

Berlin, den 20. Februar 1958

Nicklitz  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 313 vom 19. 2. 1958 erhalten und wurde in der Zeit vom 26. 3. 1958 bis 14. 4. 1958 öffentlich ausgelegt.  
Berlin, den 16. 4. 1958

Bezirksamt Wedding  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Klatt  
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 23. August 1958

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 2. 9. 1958 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 802 verkündet worden.

### Planergänzungsbestimmungen

1. Für die Sonderzweckfläche wird als Maß der baulichen Nutzung eine größte Baumasse von 5,0 m<sup>3</sup> umbauten Raumes je m<sup>2</sup> Baugrundstück festgesetzt.
2. Die Gebäudehöhe an der Limburger Straße darf 52,0 m über NN nicht überschreiten.
3. Für das Vortreten von Bauteilen über Baugrenzen gelten die Bestimmungen des § 8 Nr. 16 bis 22 der Bauordnung für die Stadt Berlin entsprechend.
4. Die private Grünfläche ist vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten.
5. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
6. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

|        | y         | x         |
|--------|-----------|-----------|
| C. 76  | 81 401,02 | 14 021,21 |
| C. 103 | 81 363,07 | 14 003,70 |
| C. 109 | 81 289,76 | 13 974,98 |
| C. 110 | 81 337,66 | 13 992,42 |

III-30a

Die eingetragen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Baupolizei u.ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.