

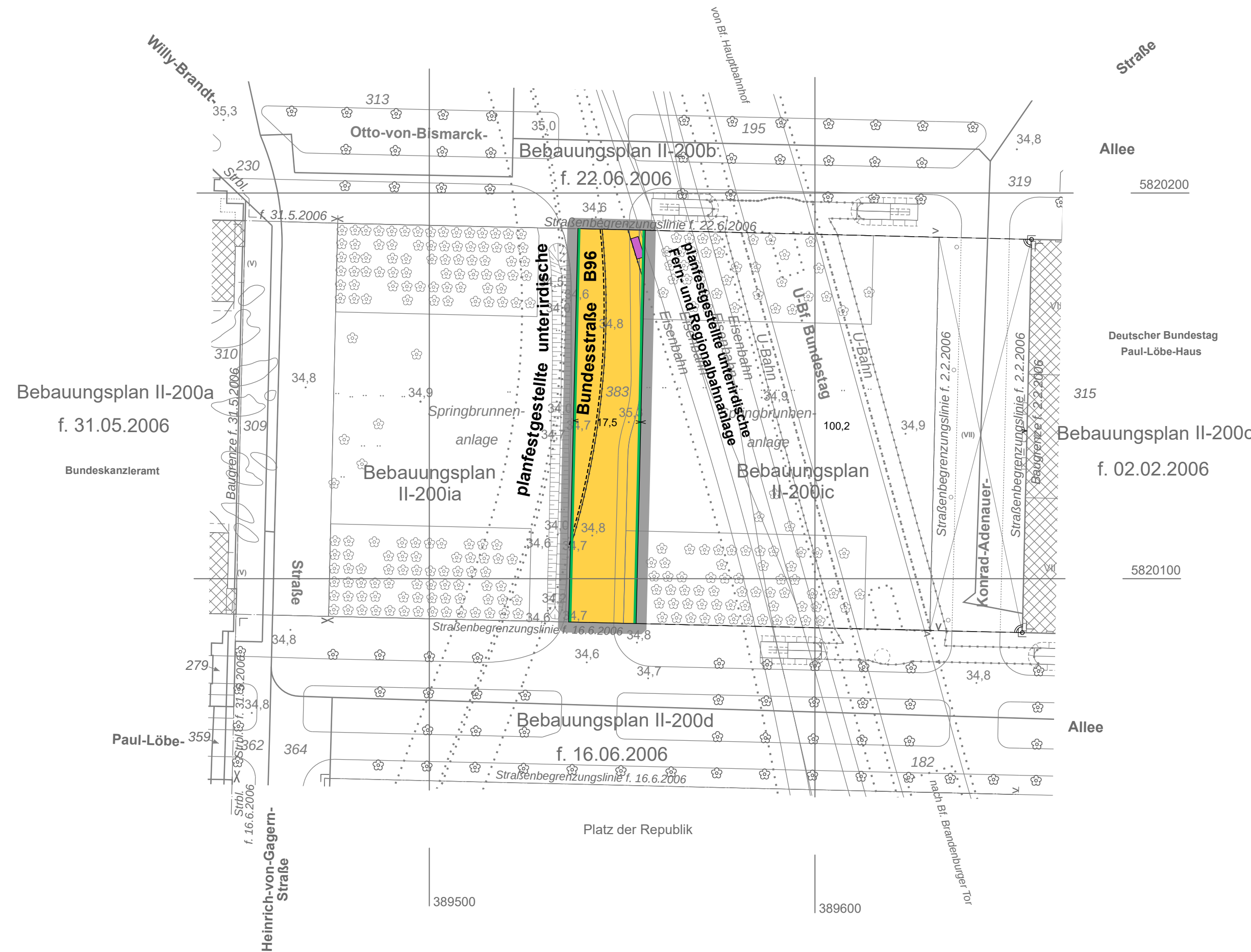
The map shows the Berlin city center with the Spree river flowing through it. The Reichstag building is located in the center, surrounded by green spaces. The Brandenburg Gate is visible on the right side. The Berlin Zoo is located on the left side. The map is labeled with various street names and district names. The map is titled 'Berlin' at the top center.



1. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Bau-gesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Unter dem Plangebiet liegen Tunnelanlagen (Straßen- und Eisenbahntunnel), die durch Planfeststellungsbeschluss „Verkehrsanlagen im zentralen Bereich“ vom 12.09.1995 planfestgestellt wurden.

Aufgrund der planfestgestellten Tunnelanlagen sind Bautätigkeiten in jedem Fall mit der DB AG bzw. dem Betreiber der Bahnanlagen und dem Baulastträger des Straßentunnels abzustimmen.



Bebauungsplan II-200ib

für eine Teilfläche des Geländes zwischen
Otto-von-Bismarck-Allee,
Konrad-Adenauer-Straße, Paul-Löbe-Allee
und Willy-Brandt-Straße
(künftige Verbindungsstraße parallel zur
Willy-Brandt-Straße)
im Bezirk Mitte, Ortsteil Tiergarten

[illegible]

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) und die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Aufgestellt: Berlin, den 13.02.2018

für die Abteilung III	Abteilung II
Stadtentwicklungsamt Mitte	
Fachbereich Kataster und Vermessung	
<i>Willamowski</i>	<i>Kühne</i>
Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 19.02.2018 bis einschließlich 20.03.2018 öffentlich ausgelegt.
und hat die Zustimmung des Abgeordnetenhauses von Berlin am 28.06.2018 erhalten

Berlin, den 01.02.2019

Kühne

Abteilungsleiter

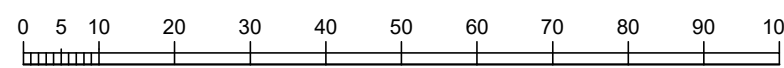
Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 9 Abs. 3, § 8 Abs. 1 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 05.02.2019
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

K. Lompscher

Die Verordnung ist am 05.03.2019 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 167 verkündet worden.

Maßstab 1:1000



Planunterlage: ALKIS Berlin 1:1000

Stand Januar 2018

Koordinatensystem ETRS89 / UTM Zone 33N

II - 200ib

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans II-200ib, festgesetzt am 05.02.2019, übereinstimmt.

Berlin, den 27.09.2019
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Soziales und
Gesundheit - Stadtentwicklungsamt
FB Kataster und Vermessung

Thiele

Im Auftrag