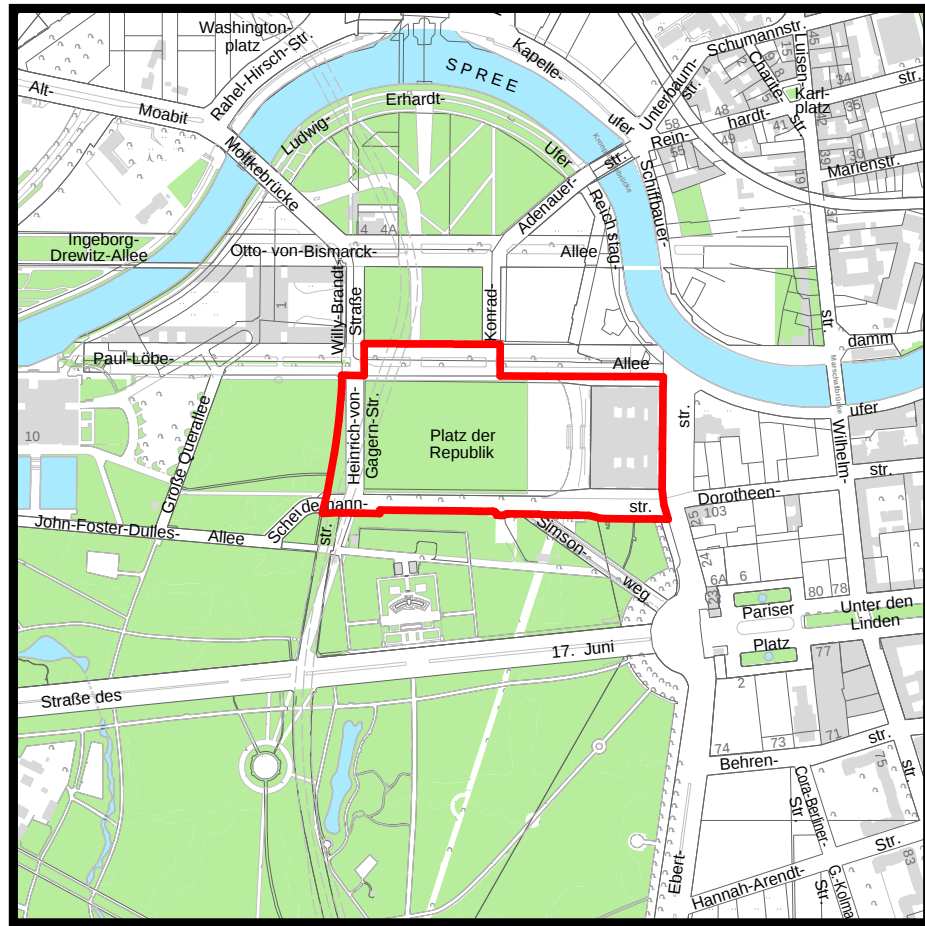


Übersichtskarte 1:10 000



Textliche Festsetzungen

Die Überschriften im Text sind nicht Bestandteil der Festsetzungen

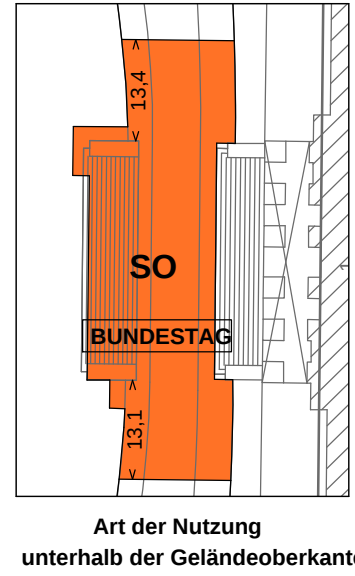
- Art der baulichen Nutzung
 - Das Sondergebiet Bundestag dient vorwiegend der Unterbringung von Einrichtungen des Bundestages. Alle weiteren Nutzungen, Anlagen und Einrichtungen sind nur zulässig, sofern wesentliche Störungen dieser Hauptnutzung ausgeschlossen sind. Zulässig sind:
 - Einrichtungen des deutschen Bundestages
 - Läden, Schank- und Speisewirtschaften
 - Anlagen für kulturelle und soziale Zwecke
 - Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal
- Verkehrsflächen
 - Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche und der Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
 - Die Fläche L (Leitungsrecht) ist mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
- Die Fläche U (Unterquerung) ist mit einem unterirdischen Geh- und Fahrrecht zugunsten von Abgeordneten, Bediensteten und Besuchern des deutschen Bundestages und einem Leitungsrecht zugunsten des Bundes zu belasten, soweit Belange der Leitungsträger und des Straßenbausträgers nicht entgegenstehen und die Pflanzbindung für die Allee gemäß textlicher Festsetzung 4.2 nicht beeinträchtigt wird.

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - In der Paul-Löbe-Allee sind vierreihig hochstämmige Laubbäume ein- und derselben Art und Sorte mit einem Stammumfang von mindestens 35 cm gemessen in 1 m Höhe zu pflanzen.
- Außerkrafttreten bisheriger Vorschriften
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 (1) des Baugesetzbuchs bezeichneten Art betreffen, außer Kraft.

Koordinatenverzeichnis Koordinatensystem Soldner Berlin (Netz 88)		
Punktnummer	x	y
1	22 731,78	21 430,45
2	22 911,78	21 429,67
3	22 973,53	21 387,40
4	22 996,82	21 371,20
5	23 005,96	21 322,91
6	23 005,64	21 291,26
7	22 996,65	21 246,02
8	22 970,68	21 238,60
9	22 982,44	21 231,09
10	22 982,85	21 248,53
11	22 979,78	21 265,30
12	22 980,88	21 386,26

Abzeichnung

Nebenzeichnung 1



Bebauungsplan II - 200d

für das Gelände zwischen

der Paul-Löbe-Allee, dem Friedrich-Ebert-Platz, der Scheidemannstraße und der Heinrich-von-Gagern-Straße sowie einer westlich angrenzenden Teilfläche des Tiergartens (teilweise Flurstück 246, 248 sowie 183, Gemarkung Tiergarten, Flur 53), für Abschnitte der Paul-Löbe-Allee, der Scheidemannstraße und der Heinrich-von-Gagern-Straße

im Bezirk Mitte, Ortsteil Tiergarten

Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kernsiedlungsgebiet (0 2 BauNVO)	WS Grundflächenzahl z.B. GR 100 m²
Reines Wohngebiet (0 3 BauNVO)	WR Grundfläche z.B. GR 100 m²
Allgemeines Wohngebiet (0 4 BauNVO)	WA Zahl der Vollgeschosse z.B. III-V
Besonderes Wohngebiet (0 4 BauNVO)	WB als Höchstmaß z.B. III-V
Dorfgebiet (0 5 BauNVO)	MD als Mindest- und Höchstmaß z.B. III-V
Mischgebiet (0 6 BauNVO)	MI zwingend z.B. III-V
Kerngebiet (0 7 BauNVO)	ME offene Bauweise z.B. III-V
Gewerbegebiet (0 8 BauNVO)	GE Nur Einzelhäuser zulässig z.B. III-V
Industriegebiet (0 9 BauNVO)	GI Nur Doppelhäuser zulässig z.B. III-V
Sondergebiet (Erhöhung) (0 10 BauNVO)	SO Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig z.B. III-V
Sonstiges Sondergebiet (0 11 BauNVO)	SW Geschlossene Bauweise z.B. III-V
Bauweise (0 12 BauNVO)	UNIVERSITÄT (0 12 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Baugrenze (0 13 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Baugrenze (0 13 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Linie zur Abgrenzung d. Umlanges von Abweichungen	
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt (0 14 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	TH 12,0 m über Gehweg z.B. TH 12,0 m über Gehweg
als Höchstmaß (0 15 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	TH 12,0 m über Gehweg z.B. TH 12,0 m über Gehweg
Geschossfläche (0 16 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	GF 100 m² z.B. GF 100 m²
als Mindest- und Höchstmaß (0 17 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	GF 100 m² z.B. GF 100 m²
Baumstammzahl (0 18 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	BM 100 m² z.B. BM 100 m²
Baumasse (0 19 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	BA 100 m² z.B. BA 100 m²
Flächen für den Gemeinbedarf (0 20 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	FL 100 m² z.B. FL 100 m²
Verkehrsflächen (0 21 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Verkehrsflächen (0 21 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Streifenverkehrsfläche (0 22 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Streifenverkehrsfläche (0 22 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (0 23 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (0 23 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Private Verkehrsfläche (0 24 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Private Verkehrsfläche (0 24 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (0 25 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (0 25 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Flächen für die Landwirtschaft (0 26 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Flächen für die Landwirtschaft (0 26 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Flächen für Wald (0 27 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Flächen für Wald (0 27 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Flächen für Wasserflächen (0 28 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Flächen für Wasserflächen (0 28 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (0 29 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (0 29 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (0 30 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (0 30 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (0 31 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (0 31 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (0 32 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (0 32 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen (0 33 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen (0 33 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Schfläche (0 34 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Schfläche (0 34 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu (0 35 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu (0 35 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Belastende Fläche (0 36 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Belastende Fläche (0 36 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Umgrenzung der Flächen für (0 37 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Umgrenzung der Flächen für (0 37 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Stellplätze (0 38 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Stellplätze (0 38 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Garagen (0 39 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Garagen (0 39 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Gemeinschaftsstellplätze (0 40 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Gemeinschaftsstellplätze (0 40 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Gemeinschaftsgaragen (0 41 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Gemeinschaftsgaragen (0 41 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Naturschutzgebiet (0 42 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Naturschutzgebiet (0 42 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Landschaftsschutzgebiet (0 43 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Landschaftsschutzgebiet (0 43 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Naturschutzgebiet (0 44 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Naturschutzgebiet (0 44 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Geschützter Landschaftsbestandteil (0 45 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Geschützter Landschaftsbestandteil (0 45 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt (0 46 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt (0 46 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt (0 47 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt (0 47 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Erhaltungsbereich (0 48 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Erhaltungsbereich (0 48 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Öffentliche Grünflächen (0 49 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Öffentliche Grünflächen (0 49 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Öffentliche Parkanlage (0 50 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Öffentliche Parkanlage (0 50 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Private Grünfläche (0 51 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Private Grünfläche (0 51 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Öffentliche Dauerkleingärten (0 52 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Öffentliche Dauerkleingärten (0 52 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Private Dauerkleingärten (0 53 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Private Dauerkleingärten (0 53 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Wasserfläche (0 54 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Wasserfläche (0 54 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Wasserschutzgebiet (Grundwasserentwässerung) (0 55 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Wasserschutzgebiet (Grundwasserentwässerung) (0 55 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (0 56 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (0 56 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (0 57 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (0 57 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Bahnanlage (0 58 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Bahnanlage (0 58 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Bahnvarianter unterirdisch (0 59 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Bahnvarianter unterirdisch (0 59 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Straßenbahn (0 60 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Straßenbahn (0 60 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Eintragungen als Vorschlag (0 61 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Eintragungen als Vorschlag (0 61 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Planunterlage (0 62 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Planunterlage (0 62 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Landesgrenze (Bundesland) (0 63 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Landesgrenze (Bundesland) (0 63 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Bezirksgrenze (0 64 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Bezirksgrenze (0 64 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Gemarkungsgrenze (0 65 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Gemarkungsgrenze (0 65 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Flurgrenze (0 66 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Flurgrenze (0 66 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze, Flurnummer (0 67 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze, Flurnummer (0 67 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Wasser (0 68 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Wasser (0 68 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Zaun, Hecke (0 69 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Zaun, Hecke (0 69 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Öberirdische Versorgungsanlage (0 70 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Öberirdische Versorgungsanlage (0 70 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Bauweise, Baugrenze (0 71 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Bauweise, Baugrenze (0 71 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Straßenbegrenzungslinie, Straßenfluchtlinie (0 72 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Straßenbegrenzungslinie, Straßenfluchtlinie (0 72 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Flächenbegrenzung (0 73 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	Flächenbegrenzung (0 73 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)

Aufgestellt: Berlin, den 15.07.1996
Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr
für die Abteilung V Vermessungsamt Tiergarten
Hardt
Amtsleiter
für die Abteilung III
A. Schoen
Leiterin des Hauptstadtrates

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 15.07.1996 bis einschließlich 15.08.1996 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung des Abgeordnetenhauses von Berlin mit Deckblatt vom 02.07.1997 am 18.05.2006 erhalten.

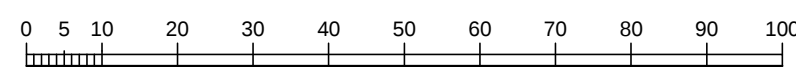
Berlin, den 29.06.2006
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Abteilung II
A. Schoen

Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 9 Abs. 3, § 8 Abs. 1 und mit § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 16.06.2006
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
I. Junge - Reyer
Senatorin
Die Verordnung ist am 07.07.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 671 verkündet worden.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



II - 200d

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand Mai 2006

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes II-200d vom 16.06.2006 übereinstimmt.

Berlin, den 28.09.2010
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Vermessungsamt

Elsner
Im Auftrag

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 02.07.1997, geändert am 02.03.2006, 28.03.2006 und am 18.05.2006 (in diese Abzeichnung eingearbeitet).