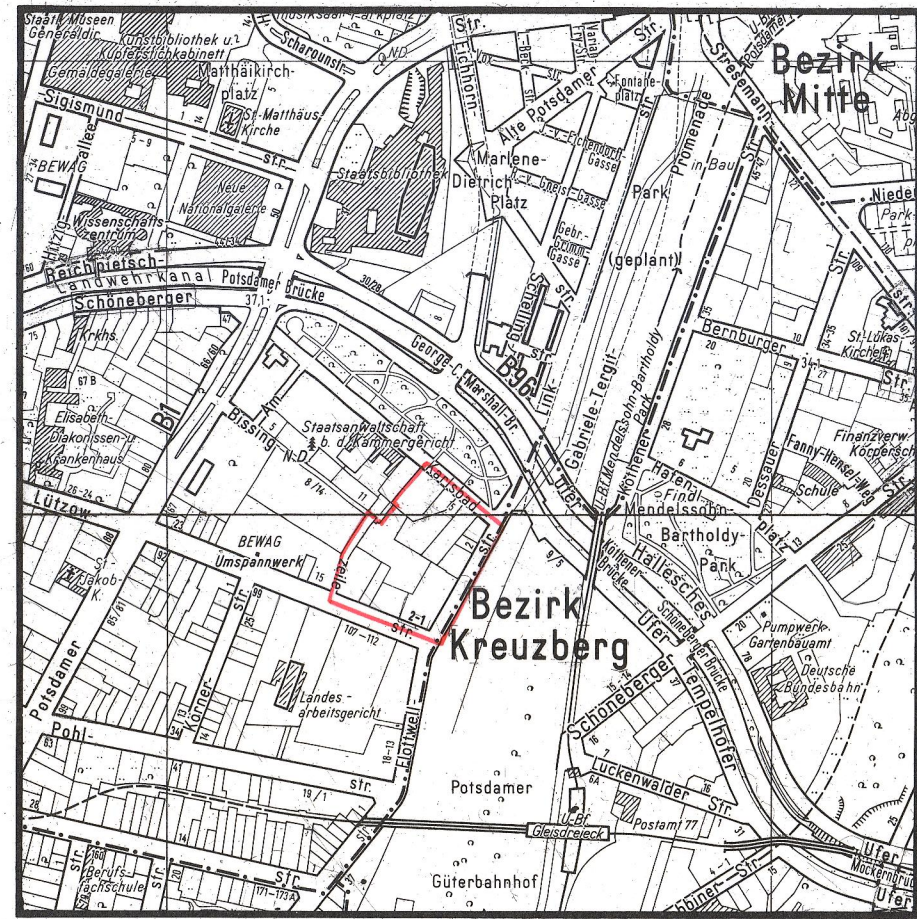




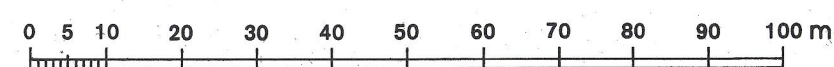
Textliche Festsetzungen

- Im Allgemeinen Wohngebiet sind auf den Grundstücken Flottwellstraße 2 und 3 im ersten Vollgeschoß nur die in § 4 Abs. 2 Satz 2 und 3 der Baunutzungsverordnung genannten Nutzungen zulässig.
- Im Mischgebiet sind Vergnügungsstätten und Tankstellen nicht zulässig.
- Das Grundstück Am Karlsbad 16 ist hinter der Baugrenze in voller Tiefe überbaubar.
- Im Allgemeinen Wohngebiet sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Stellplätze und Garagen unzulässig. Dies gilt nicht für Tiefgaragen.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, daß die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SO_x), Stickstoffdioxid (NO_x) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Energiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffes vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL entsprechen.
- Die Fläche D ist als Schutzfläche für die angrenzende Gemeinbedarfsfläche von der Bebauung freizuhalten und mit einer 2 m hohen vegetativen Lärmschutzwand zu versehen und zu bepflanzen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Fläche A1, A2, A3, A4, A5, A6, A1 ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Benutzer und Besucher des Grundstücks Am Karlsbad 15 und mit einem Leitungsrecht zugunsten der Unternehmensträger zu belasten.
- Die Fläche B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, A6, A1, B1 und die Fläche C sind mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

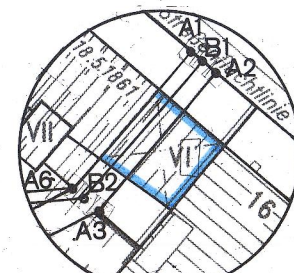
Maßstab 1:1000



II-176

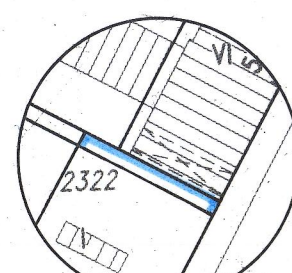
Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand März 1999

Nebenzeichnung 1



Baugrenzen für das zulässige
IV-VI. Vollgeschoß

Nebenzeichnung 2



Baugrenzen für das zulässige
II-VII. Vollgeschoß

Abzeichnung **Bebauungsplan II-176**

für das Gelände zwischen
Am Karlsbad, Flottwellstraße, Lützowstraße, Bissingzeile,
der südlichen und östlichen Grenze des Grundstücks Bissingzeile 13,
der östlichen Grenze des Grundstücks Am Karlsbad 10,
sowie Abschnitten der Flottwellstraße und der Bissingzeile
im Bezirk Tiergarten

Zeichenerklärung

Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kleinsiedlungsgebiet (S. 1 BauVO)	WS
Reines Wohngebiet (S. 2 BauVO)	WR
Allgemeines Wohngebiet (S. 3 BauVO)	WA
Besonderes Wohngebiet (S. 4 BauVO)	WB
Dorfgebiet (S. 5 BauVO)	MD
Mischgebiet (S. 6 BauVO)	MI
Kerngebiet (S. 7 BauVO)	KE
Gewerbegebiet (S. 8 BauVO)	GE
Industriegebiet (S. 9 BauVO)	GI
Sondergebiet (Erholung) (S. 10 BauVO)	SO
Sonstiges Sondergebiet (S. 11 BauVO)	SO
Wochenendhausgebiet (S. 12 BauVO)	WO
Klinikgebiet (S. 13 BauVO)	KL
Baugrenze (S. 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	WR
Baugrenze (S. 14 Abs. 2 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 4 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 5 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 6 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 7 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 8 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 9 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 10 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 11 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 12 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 13 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 14 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 15 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 16 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 17 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 18 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 19 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 20 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 21 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 22 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 23 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 24 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 25 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 26 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 27 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 28 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 29 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 30 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 31 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 32 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 33 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 34 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 35 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 36 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 37 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 38 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 39 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 40 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 41 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 42 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 43 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 44 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 45 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 46 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 47 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 48 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 49 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 50 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 51 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 52 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 53 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 54 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 55 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 56 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 57 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 58 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 59 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 60 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 61 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 62 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 63 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 64 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 65 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 66 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 67 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 68 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 69 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 70 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 71 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 72 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 73 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 74 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 75 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 76 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 77 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 78 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 79 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 80 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 81 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 82 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 83 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 84 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 85 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 86 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 87 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 88 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 89 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 90 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 91 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 92 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 93 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 94 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 95 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 96 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 97 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 98 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 99 Satz 1 BauVO)	2Wo
Baugrenze (S. 14 Abs. 100 Satz 1 BauVO)	2Wo

Hermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser
Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des
Bebauungsplanes II - 176 vom 09.11.2000
übereinstimmt.

Berlin, den 09.02.
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Vermessungsamt

Im Auftrag

Aufgestellt: Berlin, den 14. Juli 1999
Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt
Hardt
Antzeiler
Porath
Bezirksstadtrat
Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 28.1999 bis einschließlich 28.1999 Öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 20.1.2000 beschlossen.
Berlin, den 2. Mai 2000
Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt
von Bülow
Antzeiler
Der Bebauungsplan ist aufgrund §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4 Abs.5 Satz 1 und mit §6 Abs. 1
des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 9. November 2000
Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Jörn Jensen
Bezirksbürgermeister
Porath
Bezirksstadtrat
Die Verordnung ist am 23.11.2000 in Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 485 verkündet worden.