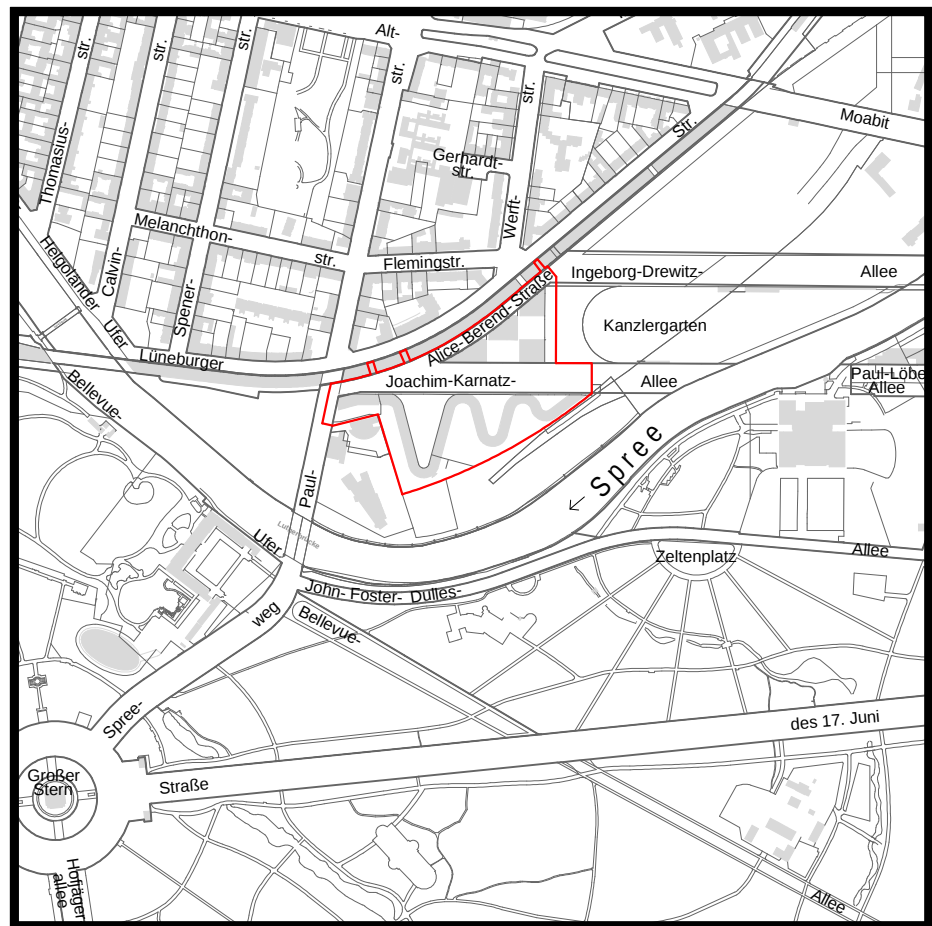


Übersichtskarte 1:10 000

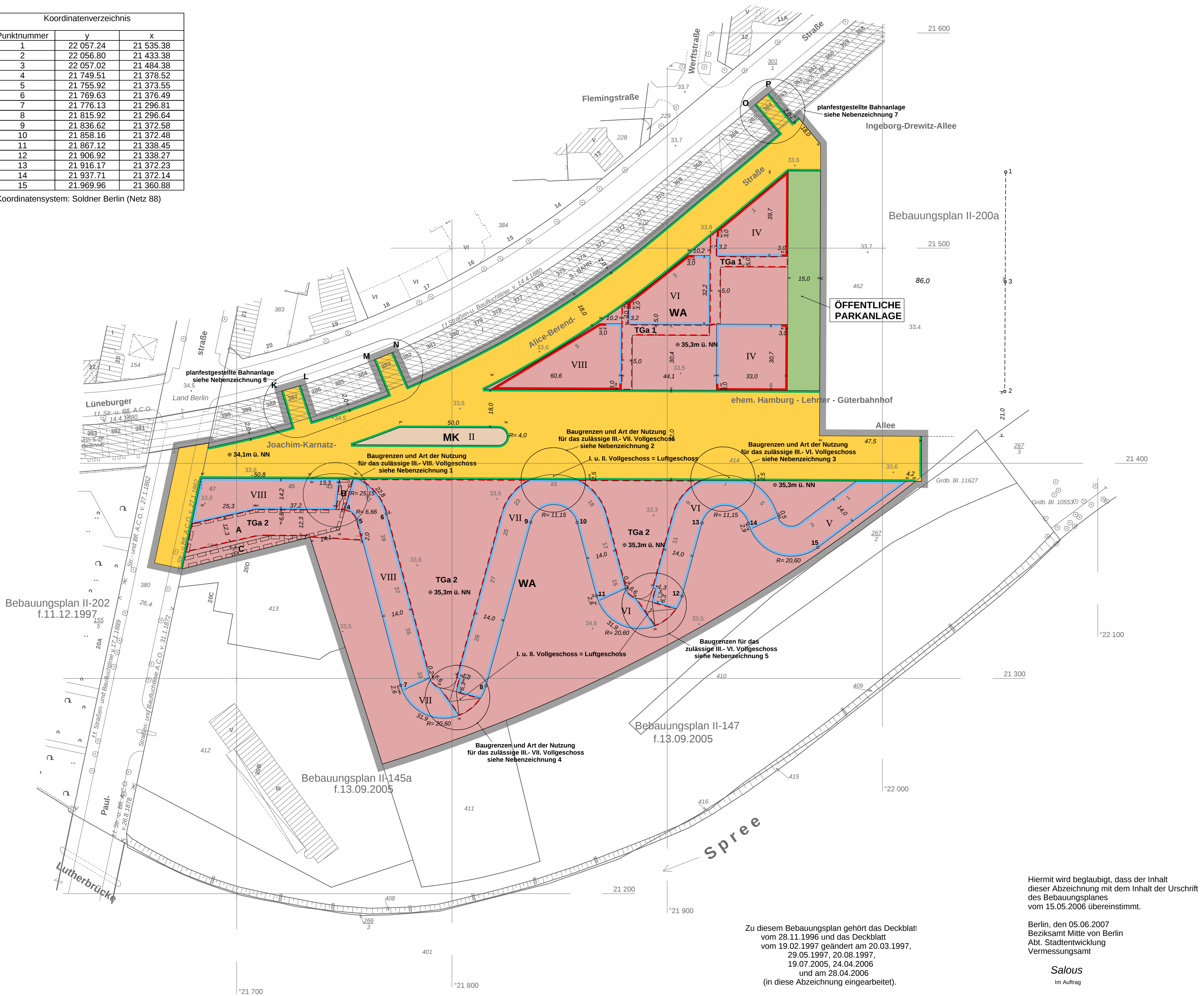


Koordinatenverzeichnis		
Punktnummer	y	x
1	22 057.24	21 535.38
2	22 056.80	21 433.38
3	22 057.02	21 404.38
4	21 749.51	21 378.52
5	21 755.92	21 373.55
6	21 769.63	21 376.49
7	21 776.13	21 296.81
8	21 815.92	21 296.64
9	21 836.62	21 372.58
10	21 855.16	21 372.48
11	21 867.12	21 338.45
12	21 906.92	21 338.27
13	21 916.17	21 372.23
14	21 937.71	21 372.14
15	21 969.96	21 360.88

Koordinatensystem: Soldner Berlin (Netz 88)

Textliche Festsetzungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die nach § 4 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 der Baunutzungsverordnung ausnahmsweise zulässigen Anlagen (Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe und Anlagen für Verwaltungen) allgemein zulässig.
- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 der Baunutzungsverordnung nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Im Kerngebiet sind die nach § 7 Abs. 2 Nr. 5 der Baunutzungsverordnung genannten Nutzungen nicht zulässig.
- Im Kerngebiet sind die Ausnahmen nach § 7 Abs. 3 Nr. 1 der Baunutzungsverordnung nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Im Kerngebiet können Vergnügungsstätten nur ausnahmsweise zugelassen werden. Dies gilt nicht für Spielhallen und die Schaulstellung von Personen (z.B. Peep-, Sex- und Live-Shows sowie Video oder ähnliche Vorführungen); Einrichtungen dieser Art sind im Kerngebiet unzulässig.
- Im allgemeinen Wohngebiet sind in den Tiefgaragen höchstens 492 Stellplätze zulässig. Oberirdische Stellplätze und Garagen sind unzulässig.
- Im allgemeinen Wohngebiet sind die nicht überbaubaren Grundstücksflächen gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bepflanzungen sind zu erhalten. Dies gilt auch, wenn unter diesen unterirdischen Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Erdschicht über der Tiefgarage im allgemeinen Wohngebiet südlich der Joachim-Karnatz-Allee muss mindestens 0,80m betragen. Die Verpflichtung zum Anpflanzen gilt nicht für Spielplätze, Wege und Zufahrten. Werbeanlagen sind unzulässig.
- In der Joachim-Karnatz-Allee sind vierreihig hochstämmige Laubbäume ein- und derselben Art und Sorte mit einem Stammumfang von mindestens 35,0cm zu pflanzen.
- Die Fläche A ist zwischen der Paulstraße und der Joachim-Karnatz-Allee in einer Breite von 3,0m und die Fläche B vollständig mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten. Die Fläche C ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Fahrrecht zugunsten Nutzer und Besucher der Kindertagesstätte zu belasten.
- An der Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten KL, MN, OP tritt die Festsetzung der f.f. Straßen- und Baufluchtlinie vom 14. April 1880 außer Kraft.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtliche Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



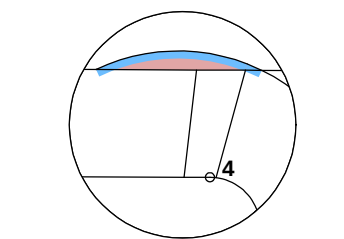
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

II - 145b

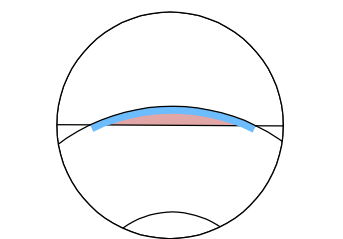
Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand August 1996

Nebenzeichnung 1



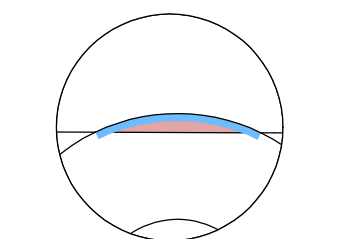
Baugrenzen und Art der Nutzung
für das zulässige III. - VIII. Vollgeschoss

Nebenzeichnung 2



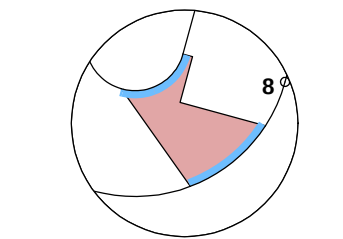
Baugrenzen und Art der Nutzung
für das zulässige III. - VII. Vollgeschoss

Nebenzeichnung 3



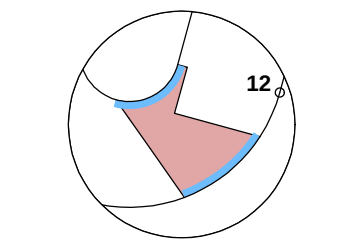
Baugrenzen und Art der Nutzung
für das zulässige III. - VI. Vollgeschoss

Nebenzeichnung 4



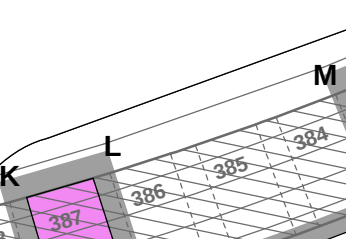
Baugrenzen für das zulässige
III. - V. Vollgeschoss

Nebenzeichnung 5



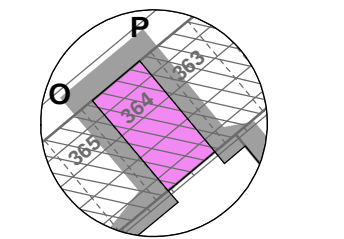
Baugrenzen für das zulässige
III. - IV. Vollgeschoss

Nebenzeichnung 6



planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

Nebenzeichnung 7



planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage
in Hochlage des Viaduktes

planfestgestellte Bahnanlage