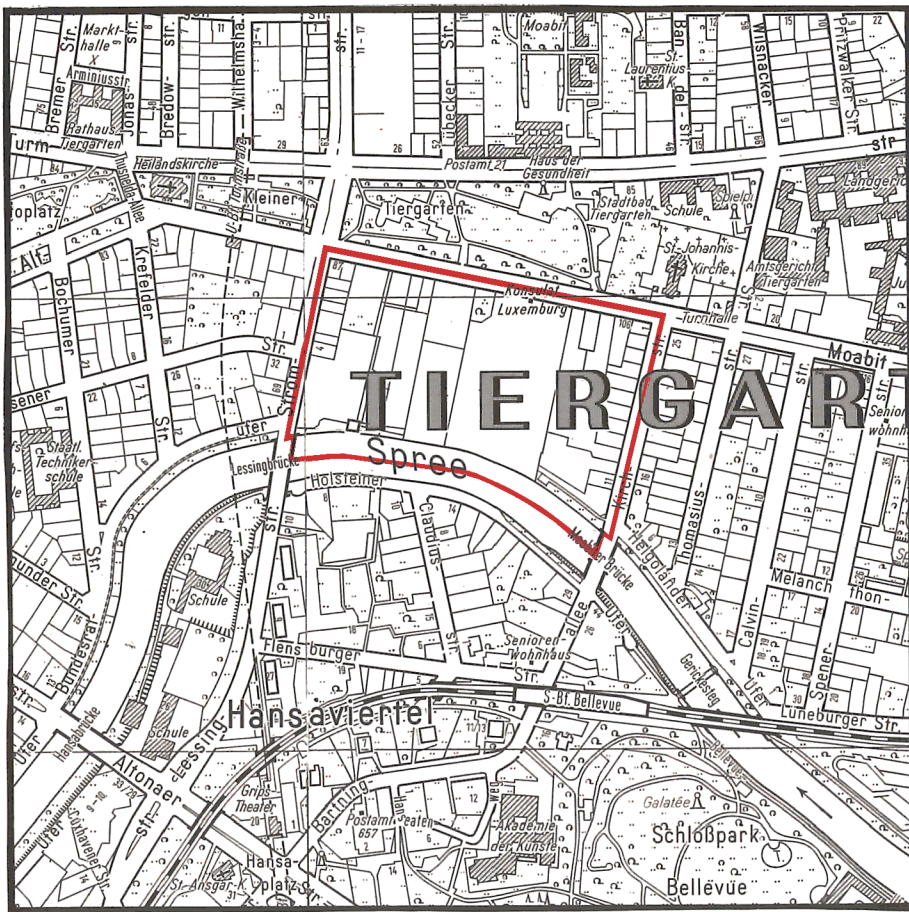
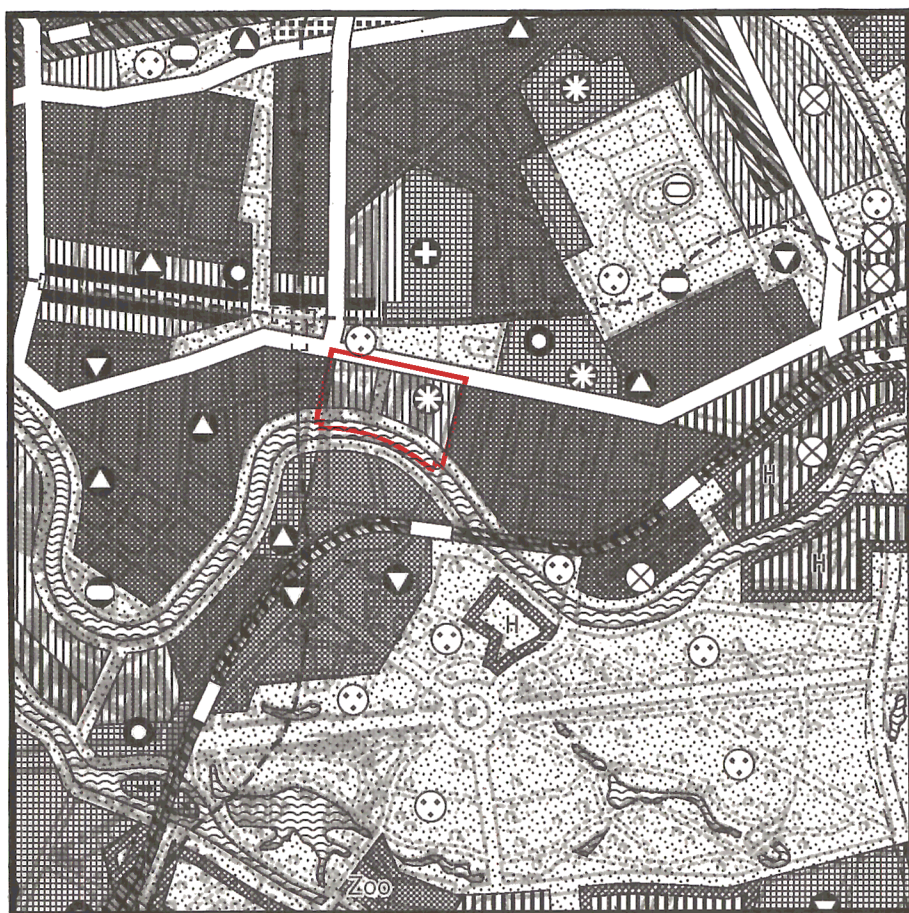


Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 94)



Maßstab 1:25000

Zeichenerklärung	
Bauflächen	
	Wohnbaufläche, W1 (GFZ über 1,5)
	Wohnbaufläche, W2 (GFZ bis 1,5)
	Wohnbaufläche, W3 (GFZ bis 0,4)
	Wohnbaufläche, W4 (GFZ bis 0,4)
	Sonderbaufläche (H)
	Sonderbaufläche (H) mit hohem Grünanteil
	Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter
	Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter
Gemeinbedarfsflächen	
	Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil
	Hochschule und Forschung
	Schule
	Krankenhaus
	Sport
	Kultur
	Verwaltung
	Post
	Sicherheit und Ordnung

Ver- und Entsorgungsanlagen	
	Fläche mit gewerblichem Charakter
	Fläche mit Mischnutzungscharakter
	Fläche mit hohem Grünanteil
	Fläche mit landwirtschaftlicher Nutzung
	Wasser
	Abfall, Abwasser
	Energie
	Betriebsbahnhof (Bahn und Bus)
Verkehr	
	Autobahn mit Anschlussstelle
	Übergeordnete Hauptverkehrsstraße
	Tunnelanlage
	Flughafen
	Bahnlinie
	U-, S-, R-Bahn; Bahnhof über-/unterirdisch
	Fernbahnhof (ICE / IC / IR) über-/unterirdisch
	Kleinbahn

Freiflächen, Wasserflächen	
	Grünfläche
	Parkanlage
	Friedhof
	Kleingarten
	Wald
	Wasserfläche
	Feld, Flur und Wiese
	Sport
	Wassersport
	Camping
	Landwirtschaftsfläche

Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt
(Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen)

	Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen
	Voranfrage für Luftreinhaltung
	Fluglärmschutzzone / Planungszone
	Schadstoffbelastete Böden
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Wasserschutzgebiet

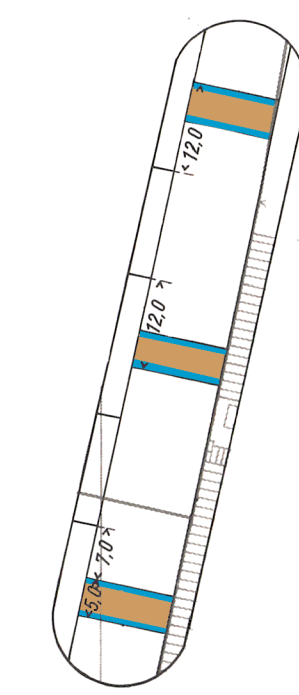
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1: 1000

II-144

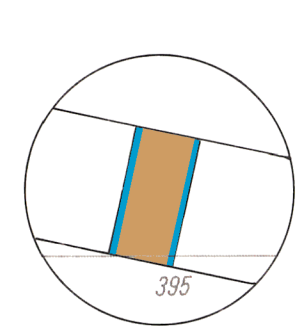
Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand Februar 1992

Nebenzeichnung 1



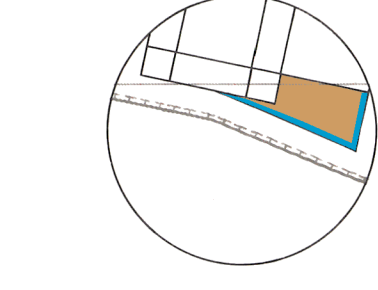
Baugrenzen für das zulässige III. Vollgeschoß

Nebenzeichnung 2



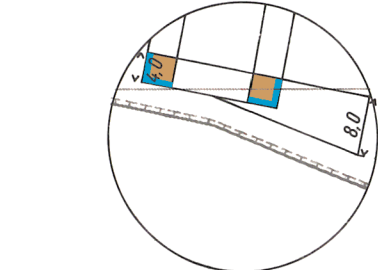
Baugrenzen für das zulässige III. Vollgeschoß

Nebenzeichnung 3a



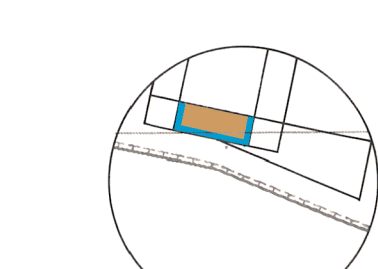
Baugrenzen für das zulässige II.-V. Vollgeschoß

Nebenzeichnung 3b



Baugrenzen für das zulässige II.-X. Vollgeschoß

Nebenzeichnung 3c



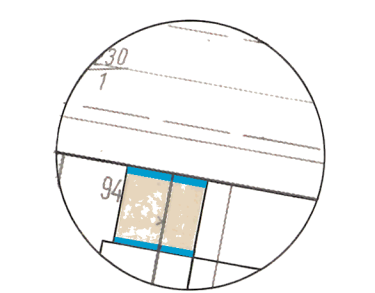
Baugrenzen für das zulässige II.-IX. Vollgeschoß

Nebenzeichnung 3d



Baugrenzen für das zulässige II.-X. Vollgeschoß

Nebenzeichnung 4



Baugrenzen für das zulässige III.-VI. Vollgeschoß

Nebenzeichnung 5

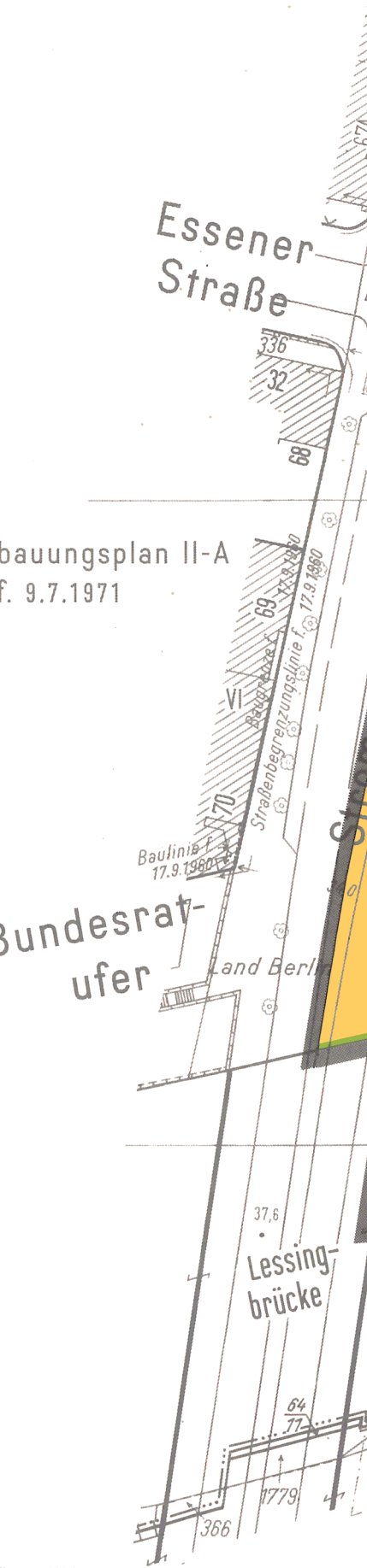


Baugrenzen für das zulässige III.-IV. Vollgeschoß

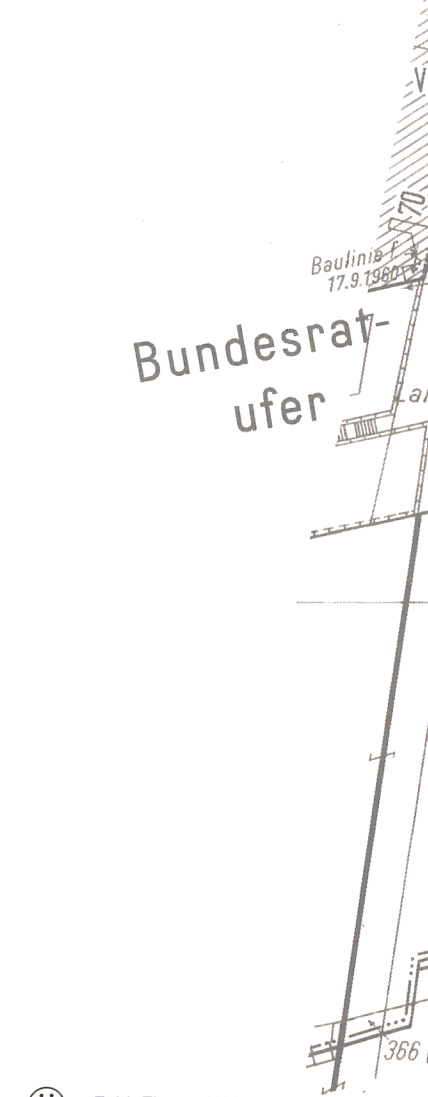
Bebauungsplan II-7b
f. 1.8.1978



Bebauungsplan II-7a
f. 17.9.1960



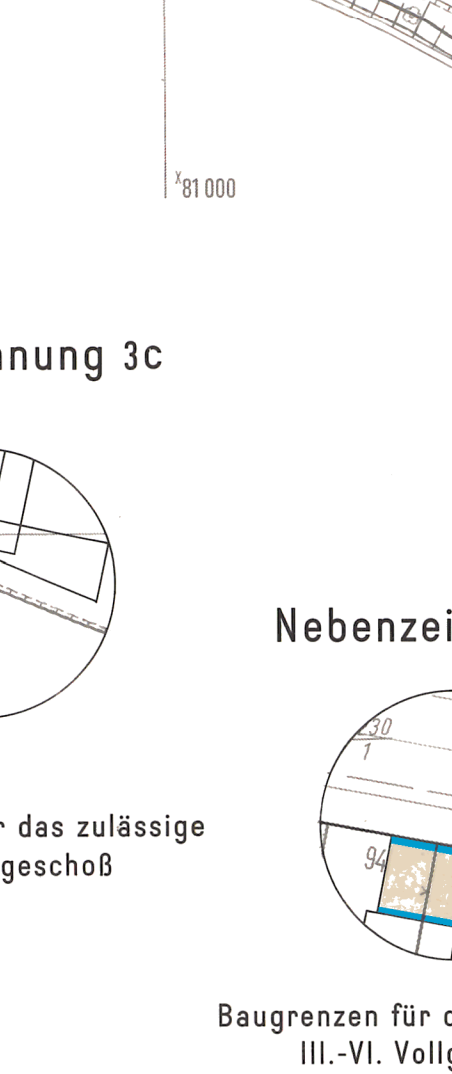
dazu Bebauungsplan II-A
f. 9.7.1971



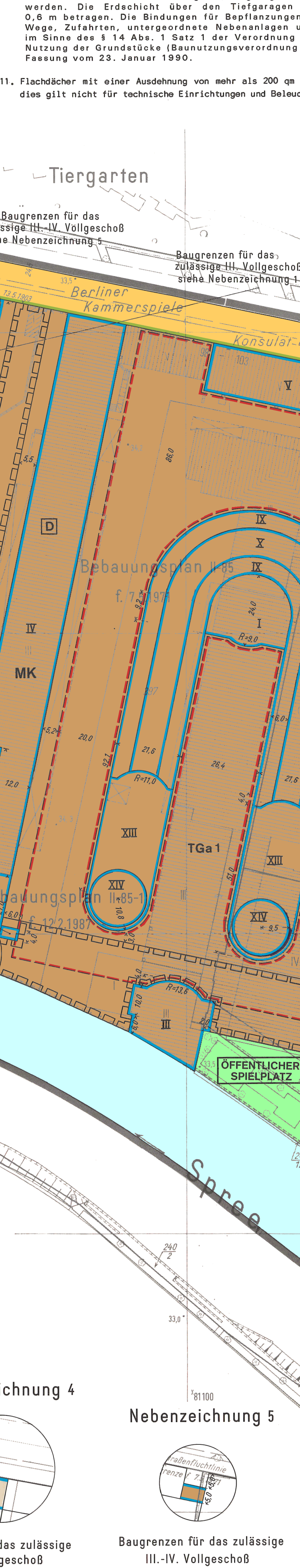
Bebauungsplan II-7c
f. 1.8.1978



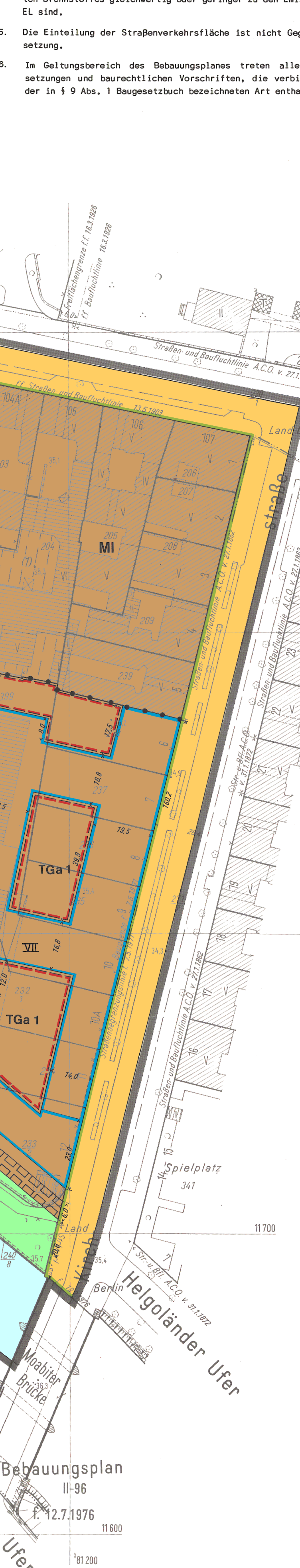
Bebauungsplan II-18
f. 14.8.1970



Bebauungsplan II-65
f. 7.7.1977



Bebauungsplan II-96
f. 12.7.1976



Abzeichnung Bebauungsplan II-144

für das Gelände zwischen
Stromstraße, Alt-Moabit, Kirchstraße
und der Spree
im Bezirk Tiergarten

Zeichenerklärung

Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kleinliegendes Gebiet	GR 100m ²
Reines Wohngebiet	GR 100m ²
Allgemeines Wohngebiet	GR 100m ²
Besonderes Wohngebiet	GR 100m ²
Dorfgebiet	GR 100m ²
Mischgebiet	GR 100m ²
Kerngebiet	GR 100m ²
Gewerbegebiet	GR 100m ²
Industriegebiet	GR 100m ²
Sondergebiet (Erholung)	GR 100m ²
Sonstiges Sondergebiet	GR 100m ²
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (Höhen bis 10m)	
Geschossflächenzahl	
als Höchstmaß	
als Mindest- und Höchstmaß	
Geschossfläche	
als Höchstmaß	
als Mindest- und Höchstmaß	
Baumassenzahl	
Baumasse	
Flächen für den Gemeinbedarf	
Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
Oberrandige Hauptversorgungsleitungen	
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald	
Wasserflächen	
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Bäumen	
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen	
Anpflanzen	
Bäume	
Sonstige Bepflanzungen	
Sonstige Festsetzungen	
Umgrenzungen von Flächen für Stellplätze	
Garagen	
Gemeinschaftsstellplätze	
Gemeinschaftsgaragen	
Gemeinschaftsstellplätze mit Dachstellplätzen	
Tiefgaragen	
Gemeinschaftstiefgaragen	
Gemeinschaftstiefgaragen	
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	
Umgrenzungen von Naturschutzgebieten	
Landschaftsschutzgebieten	
Naturschutzgebiet	
Baudenkmal	
Eintragungen als Vorschlag	
Gebäude	
Stellplatz	
Garage	
Tiefgarage	
Kinderspielfeld	
Öffentliches Gebäude	
Wohngebäude	
Geschäfte, Gewerbe, Industrie, Lagergebäude oder Garage	
Offene Garage	
Unterirdisches Bauwerk	
Erücke	
Geländehöhe, Straßenhöhe	
Straßenbaum oder geschützter Baum	
Naturschutzgebiet	
Wasserfläche	
Wasserschutzgebiet (Grundwasserschutz)	
Umgrenzungen der Flächen für den Luftverkehr	
Umgrenzungen der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind	
Bahnstation	
Straßenbahn	
Eintragungen als Vorschlag	
Sonstige Eintragung	
Hochstraße	
Erücke	
Künftige Industrieanlage	
Planunterlage	
Grenze von Berlin	
Bezirksgrenze	
Ortsmittegrenze	
Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	
Grundstücksummer, Flurstücksummer	
Mauer	
Zaun, Hecke	
Öberirdische Versorgungsanlage	
Baulinie, Baugrenze, Baufluchtlinie	
Straßenbegrenzungslinie, Straßenfluchtlinie	
Freiflächengrenze	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichnungsverordnung 1990 vom 14. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 20. März 1992

Bezirksamt Tiergarten von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplannungsamt

Hardt

Porath

von Bülow

Anteilhaber

Bezirkskassendirektor

von Bülow

Anteilhaber

Bezirksamt Tiergarten von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplannungsamt

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen

Meisner

Senat

für den Senator für Bau- und Wohnungswesen

Die Verordnung ist am 12.11.1994 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 274 verkündet worden.