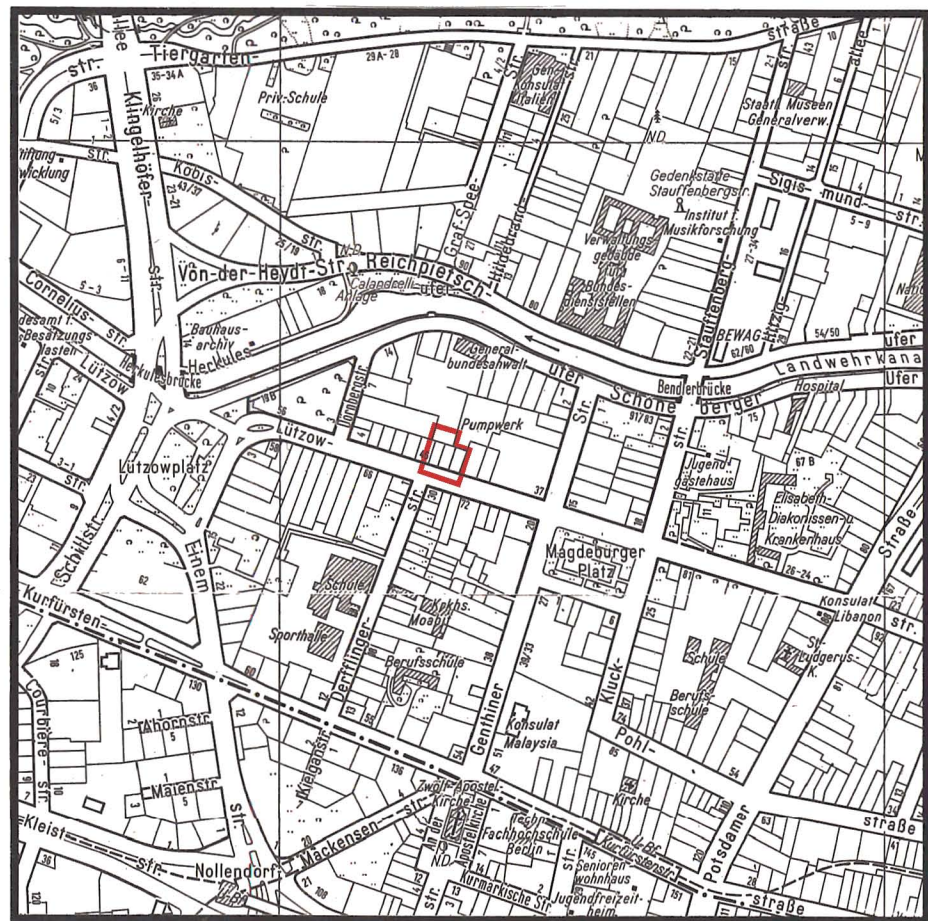
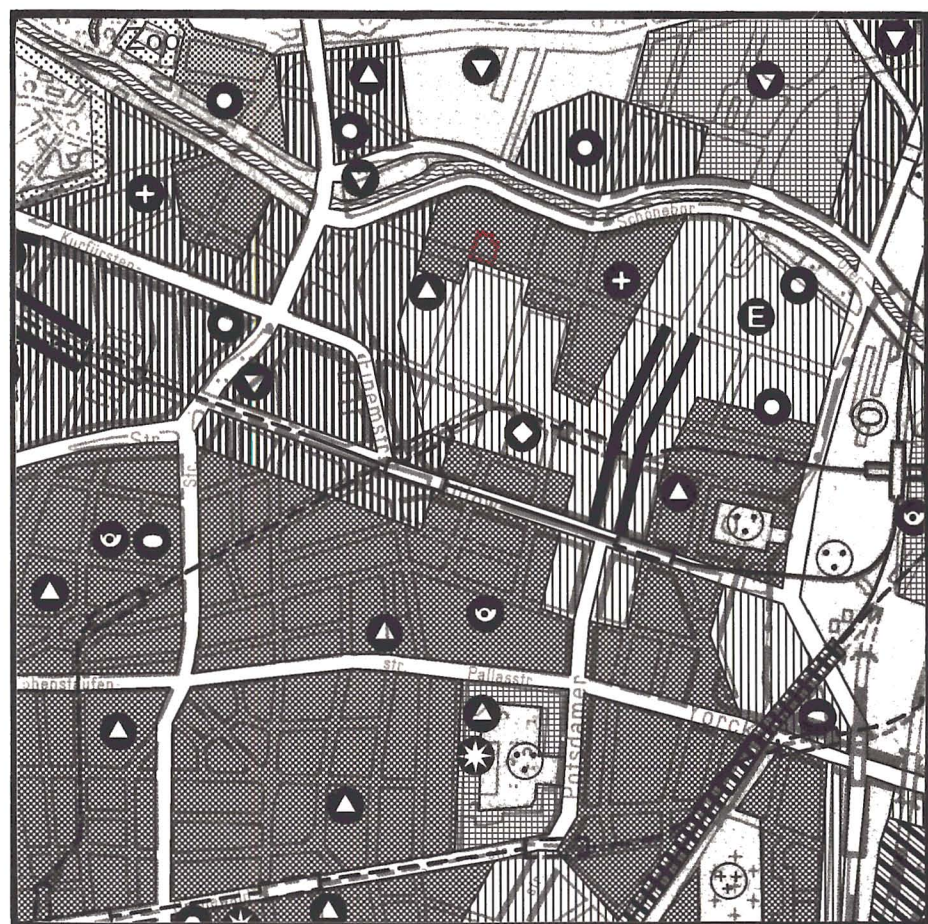


Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Maßstab 1:20000



Zeichenerklärung zum FNP84

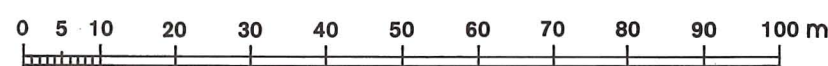
Bauflächen		
Wohnbaufläche, GFZ* bis 2,0 (Typ 1)	Kerngebiet GFZ* 2,4	
Wohnbaufläche, GFZ* bis 1,5 (Typ 2)	Gemischte Baufläche	
Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,8 (Typ 3)	Gewerbliche Baufläche	
Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Einzelhandelskonzentration	
Sonderbaufläche/Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter		
Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil	*GFZ: mittlere baulandbezogene Geschosshöhe	
Gemeinbedarfsmöglichkeiten		
Gemeinbedarfsmöglichkeit / Gemeinbedarfsmöglichkeit mit hohem Grünanteil		
Hochschule und Forschung	Kultur	
Schule	Verwaltung	
Krankenhaus	Post	
Sport	Sicherheit und Ordnung	
Ver- und Entsorgungsanlagen		
Fläche mit gewerblichem Charakter / mit Mischnutzungscharakter		
Fläche mit hohem Grünanteil / mit landwirtschaftlicher Nutzung		
Wasser	Energie	
Abfall, Abwasser	Betriebshof (Bahn und Bus)	
Verkehr		
Autobahn	Bahnfläche	
Übergeordnete Hauptverkehrsstraße	U-, S-Bahn ober-/unterirdisch	
Tunnellage	Kleinbahn	
Trassenreihung	Flughafen	
Freiflächen, Wasserflächen		
Grünfläche	Camping	
Parkanlage	Wassersport	
Friedhof	Wochenendgarten	
Kleingarten		
Sport		
Wald	Landwirtschaftsfläche	
Wasserfläche		
Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt (Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen)		
Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen	Naturschutzgebiet	
Vorranggebiet für Luftreinhaltung	Landschaftsschutzgebiet	
Fluglärmschutzzonen	Wasserschutzgebiet	

Planergänzungsbestimmungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Fläche A ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Die Fläche BCDEB ist dicht mit hochwachsenden Sträuchern und Bäumen zu bepflanzen.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



II-130

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand Februar 1986

Abzeichnung

Bebauungsplan II-130

für eine Teilfläche des Grundstücks
Lützowstraße 44, 44A, 46, 46 A,
48, 48A und 50, 50A
im Bezirk Tiergarten

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet (0,2 BauWO)	WS	Zahl der Vollgeschosse	
Reines Wohngebiet (0,3 BauWO)	WR	als Höchstgrenze	z.B. III
Allgemeines Wohngebiet (0,4 BauWO)	WA	als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. III, IV
Besonderes Wohngebiet (0,44 BauWO)	WB	zwingend	z.B. III
Dorfgebiet (0,5 BauWO)	MD		
Mischgebiet (0,6 BauWO)	MI	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze	
Kerngebiet (0,7 BauWO)	MK	Traufhöhe in m über NN	z.B. TH 51,1
Gewerbegebiet (0,8 BauWO)	GE	Firsthöhe in m über NN	z.B. FH 54,4
Industriegebiet (0,9 BauWO)	GI	Oberkante Erdgeschoß-Fußboden in m über NN	z.B. EF 52,1
Sondergebiet (Erholung) (10 BauWO)	SO		
Wochenendhausgebiet (WOCHENENDHAUSGEBIET) (10 BauWO)	SO	Offene Bauweise	
Sonstiges Sondergebiet (10 BauWO)	SO	Nur Einzelhäuser zulässig	
Klinikgebiet (10 BauWO)	KLINIKGEBIET	Nur Doppelhäuser zulässig	
		Nur Hausgruppen zulässig	
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
		Geschlossene Bauweise	g
Geschosflächenzahl	z.B. 0,1		
Geschosflächenzahl	z.B. GF 500 m²		
Baumassenzahl	z.B. 0,1		
Baumassenzahl	z.B. BM 400 m²		
Grundflächenzahl	z.B. 0,1	Baulinie (100 Abs. 1 Satz 1 BauWO)	
Grundflächenzahl	z.B. GR 100 m²	Baugrenze (100 Abs. 1 Satz 1 BauWO)	
		Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen (100 Abs. 1 Satz 3 BauWO)	
Flächen für den Gemeinbedarf			
z.B. Schule	SCHULE		
Verkehrsflächen			
Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Bereich ohne Einfahrt	
z.B. öffentliche Parkfläche	P	Bereich ohne Ausfahrt	
z.B. Fußgängerbereich	FUSGANGERBEREICH	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Private Verkehrsflächen			
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen			
z.B. Gaswerk	GA		
z.B. Gasdruckregler	GA		
z.B. Trafostation	TA		
Grünflächen			
z.B. Parkanlage	PARKANLAGE		
Flächen für die Landwirtschaft			
Flächen für die Forstwirtschaft			
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern			
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	
Anpflanzen		z.B. Bäume	
z.B. Bäume		z.B. Sträucher	
Sichtflächen			
Sonstige Festsetzungen			
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	SL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen	
Gargen	GA 1	z.B. Hotel	
Gemeinschaftsstellplätze	GS	Mit Geh-, Kahr- u. Leihungsbereichen zu belastende Flächen	
Gemeinschaftsgaragen	GA 1	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	
Garagegebäude mit Dachstellplätzen	GA 3 SL	Höhenlage Oberkante Straße in m über NN	z.B. 0 31,4
Tiefgaragen	TA 1	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Gemeinschaftstiefgaragen	GTGe 1	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Gemeinschaftsanlagen	GAnl		
Nachrichtliche Übernahmen			
Umgrenzung von Naturschutzgebieten	NS	Wasserfläche	
Landschaftsschutzgebieten	LS	Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)	
Naturschutzgebieten	NS	Bahnlinie	
Naturschutzgebieten	NS	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Naturschutzgebieten	NS	Baudenkmal	
Eintragungen als Vorschlag			
Gebäude		Sonstige Eintragung	z.B. Waschhaus
Stellplatz	SL	Hochstraße	
Garage	GA 1	Tiefgarage	
Tiefgarage	TA 1	Brücke	
Kinderspielplatz	K	Künftige Industriebahn	
Planunterlage			
Öffentliches Gebäude		Grenze von Berlin	
Wohngebäude		Bezirksgrenze	
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude		Ortssteilgrenze	
Eigenen Garagen		Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	
Tiefgarage		Baulinie, Baugrenze, Baulinienlinie	
Mauer		Straßenbegrenzungslinie, Straßenfluchtlinie	
Zaun, Hecke		Freiflächengrenze	
Brücke			
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. 31,1	Führung unterirdischer Versorgungsanlagen	
Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutz des Baubestandes in Berlin			
Naturschutzgebieten	NS		

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 und die Planzeichenverordnung 1981 vom 31. Juli 1981.

Aufgestellt: Berlin, den 22. Mai 1986

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V. Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

Naujokat
Bezirksstadtrat

Köhn
Amtsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 26.5.1986 bis 27.6.1986 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 25.3.1986 erhalten.

Berlin, den 13. Oktober 1986

Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

Köhn
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 19 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 und § 4 Abs. 6 sowie mit § 9 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 1. November 1986

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Wittwer

Die Verordnung ist am 26.11.1986 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 2186 verkündet worden.

Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 8. Mai 1987
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt
dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der
vom Senator für Bau- und Wohnungswesen
gezeichneten Urschrift des Bebauungsplanes
vom 1. November 1986 übereinstimmt.
Berlin, den 02.04.1991
Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt

Im Auftrag

Elsay