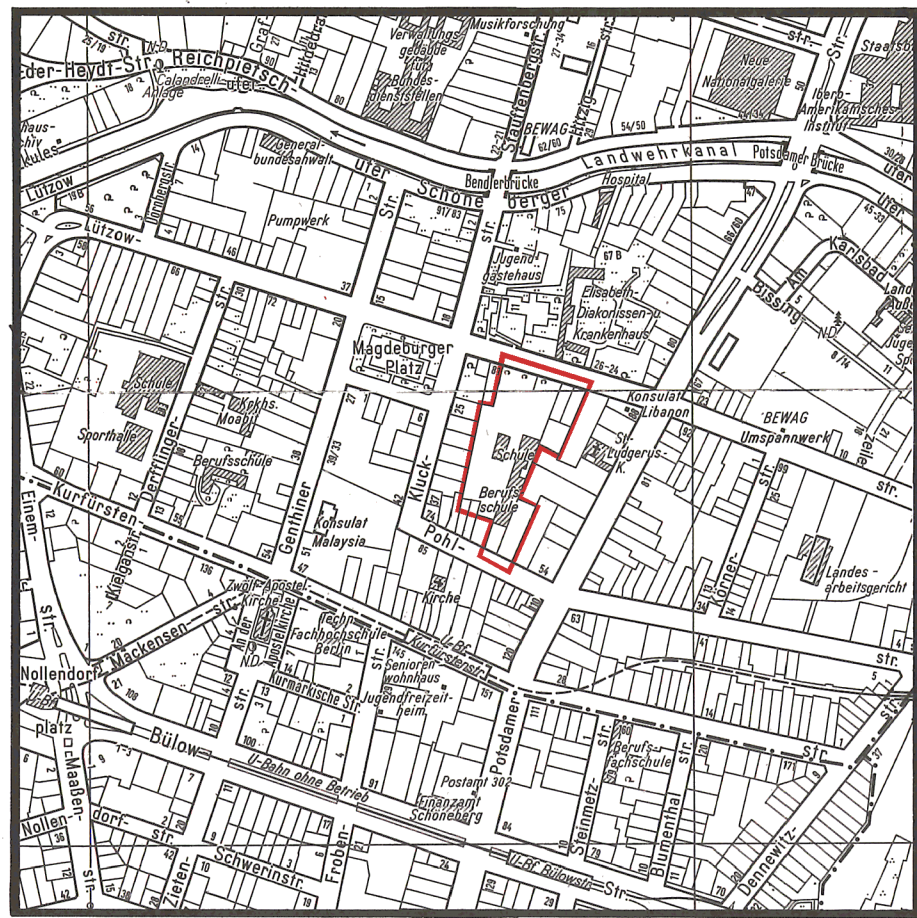
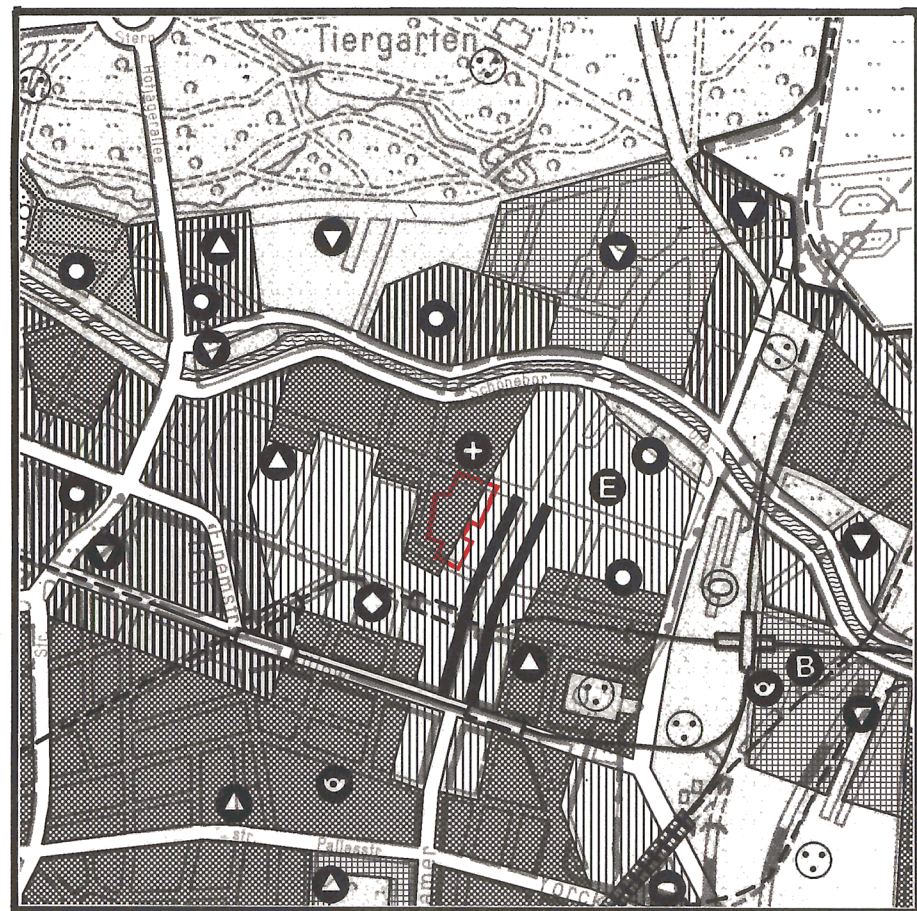




## Ausschnitt aus dem

## Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Maßstab 1:20000

## Planergänzungsbestimmungen

- Im Bereich der Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung - Schule, Schulsportanlagen und Sporthalle - können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Geschosflächenzahl nicht überschritten wird.
- Die Baugrundstücke in der Fläche für den Gemeinbedarf sind hinter den Baugrenzen in voller Tiefe überbaubar.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist die Verwendung von anderen Brennstoffen als Stadt- beziehungsweise Erdgas oder Heizöl EL ausgeschlossen, es sei denn, die Emissionen an Schwefeloxiden (SOx) und Stickoxiden (NOx) überschreiten nicht die Emissionswerte für SOx, bezogen auf Heizöl EL, und NOx, bezogen auf Stadt- beziehungsweise Erdgas.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000  
Stand Juli 1986

II-123

für die Grundstücke

Lützowstraße 83-85, 87, 88, Pohlstraße 62

sowie für die Teilfläche  
des Grundstücks Pohlstraße 66/68  
im Bezirk Tiergarten

## Zeichenerklärung

## Festsetzungen

| Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen |            | Festsetzungen          |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Kleinsiedlungsgebiet                                                                       | (1) BauVO  | WS                     | Zahl der Vollgeschosse                  |
| Reines Wohngebiet                                                                          | (2) BauVO  | WR                     | als Höchstgrenze                        |
| Allgemeines Wohngebiet                                                                     | (3) BauVO  | WA                     | als Mindest- und Höchstgrenze           |
| Besonderes Wohngebiet                                                                      | (4) BauVO  | WB                     | zwingend                                |
| Dorfgebiet                                                                                 | (5) BauVO  | MD                     |                                         |
| Mischgebiet                                                                                | (6) BauVO  | MI                     | Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze |
| Kerngebiet                                                                                 | (7) BauVO  | MK                     | Traufhöhe                               |
| Gewerbegebiet                                                                              | (8) BauVO  | GE                     | in m über NN                            |
| Industriegebiet                                                                            | (9) BauVO  | SI                     | in m über NN                            |
| Sondergebiet (Erholung)                                                                    | (10) BauVO | SO                     | in m über NN                            |
| z.B. Wochenendausgangsbereich                                                              |            | WO                     |                                         |
| Sonstiges Sondergebiet                                                                     | (11) BauVO | SO                     | Offene Bauweise                         |
| z.B. Klinikgebiet                                                                          |            | KL                     | Nur Doppelhäuser zulässig               |
|                                                                                            |            | KL                     | Nur Doppelhäuser zulässig               |
|                                                                                            |            | KL                     | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig   |
|                                                                                            |            | KL                     | Geschlossene Bauweise                   |
| Geschosflächenzahl                                                                         | z.B.       | GF 500 m <sup>2</sup>  |                                         |
| Geschosflächenzahl                                                                         | z.B.       | GF 500 m <sup>2</sup>  |                                         |
| Baumassenzahl                                                                              | z.B.       | BM 4000 m <sup>2</sup> |                                         |
| Baumasse                                                                                   | z.B.       | BM 4000 m <sup>2</sup> |                                         |
| Grundflächenzahl                                                                           | z.B.       | GR 100 m <sup>2</sup>  |                                         |
| Grundfläche                                                                                | z.B.       | GR 100 m <sup>2</sup>  |                                         |

## Flächen für den Gemeinbedarf

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen

## Verkehrsflächen