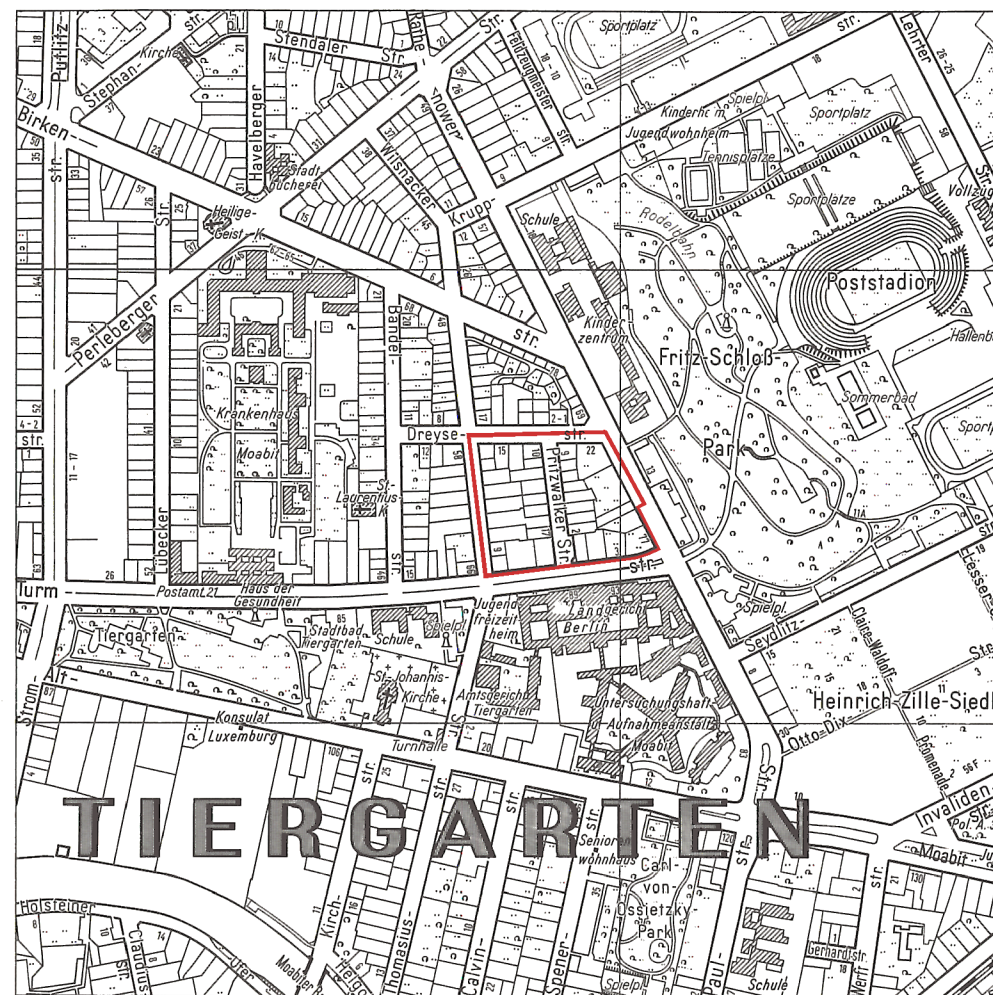
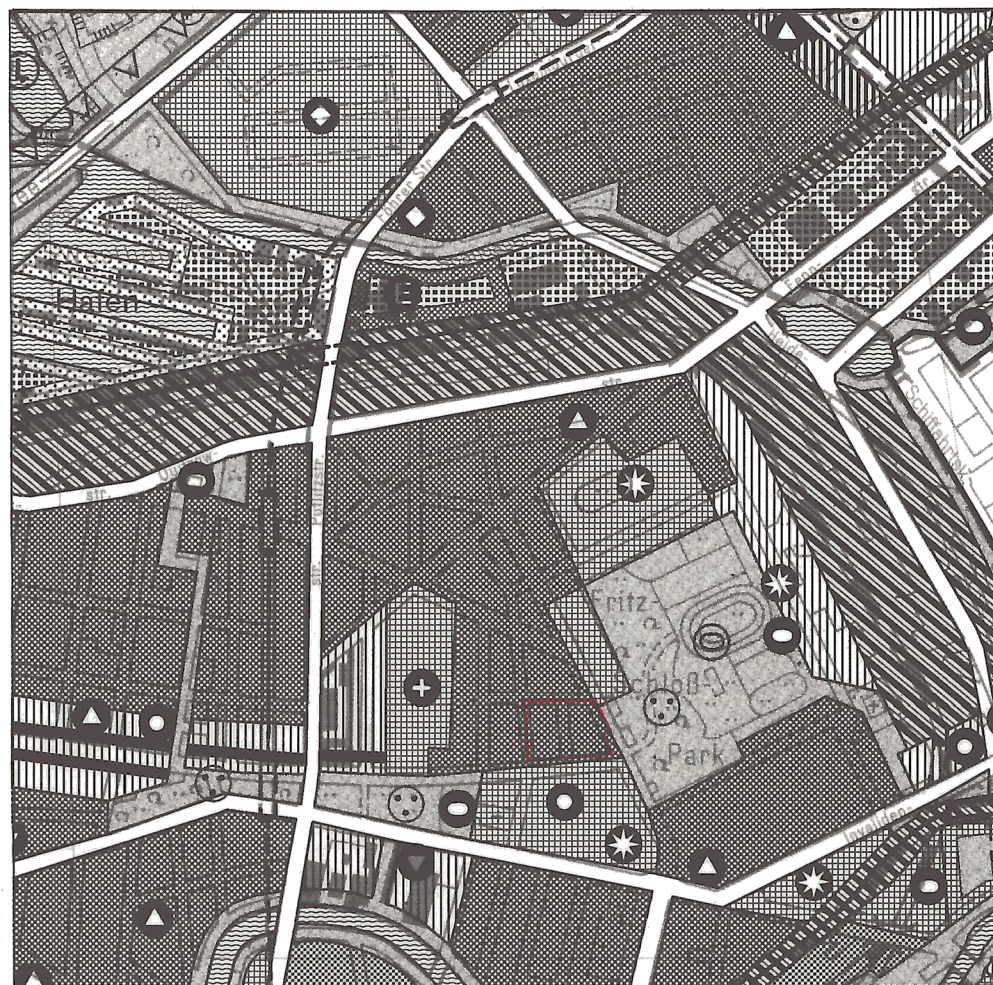
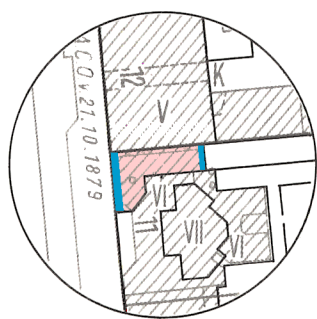


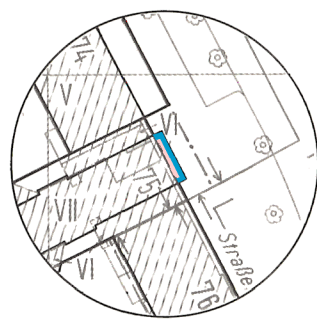
Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)

Maßstab 1:20 000

Nebenzeichnung 1

Baugrenzen für das
zulässige II.-VI. Vollgeschoß

Nebenzeichnung 2

Baugrenzen für das
zulässige II.-VI. Vollgeschoß

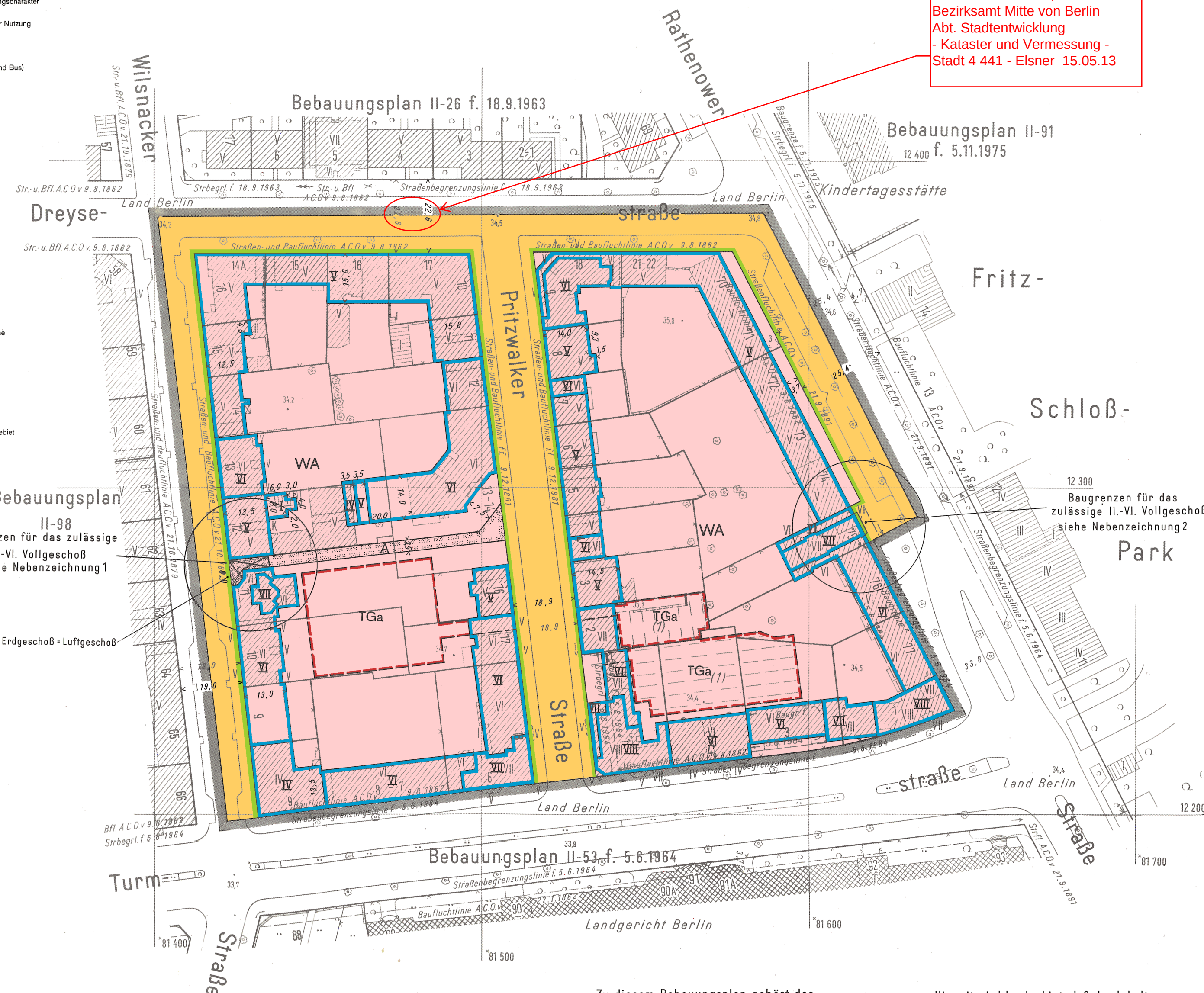
II-99

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

PLANERGÄNZUNGSBESTIMMUNGEN

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist mit Ausnahme der Straßenverkehrsfläche der Dreysestraße und der Rathenower Straße nach der Ersten Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten vom 4. Juli 1972 (GVBl. S. 1261, 1973 S. 1212), geändert durch Erste Verordnung zur Änderung von Verordnungen über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten vom 1. November 1988 (GVBl. S. 2184), förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.
- Im allgemeinen Wohngebiet sind in den Erdgeschossen der Grundstücke Turmstraße 4 - 9 nur die in § 4 Absatz 2 Nr. 2 Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 genannten Nutzungen zulässig.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Fläche "A" ist mit einem Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Stadtgas beziehungsweise Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung von anderen Brennstoffen ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, daß die Emissionswerte von Schwefeloxid (SO_x), Stickstoffdioxid (NO_x) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Energiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffes gleichwertig oder geringer zu den Emissionen von Heizöl EL sind.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelung der in § 9 Absatz 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Beide Straßenbreiten sind falsch.
Es muss heißen 22,4.
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
- Kataster und Vermessung -
Stadt 4 441 - Eisner 15.05.13



Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 17. August 1990
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt
dieser Abzeichnung mit dem Inhalt von der
Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen
gezeichneten Urschrift des Bebauungsplanes
vom 2. April 1991 übereinstimmt.
Berlin, den 20.08.1992

Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt

Im Auftrag

Elsch

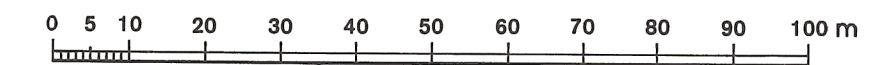
Abzeichnung

Bebauungsplan II-99

für das Gelände zwischen

Dreysestraße, Rathenower Straße,
Turmstraße und Wilsnacker Straße
im Bezirk Tiergarten

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(StBauWO)	WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II
im Kleinsiedlungsgebiet	(StBauWO)	WS	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	III
im reinen Wohngebiet	(StBauWO)	WS	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	IV
im allgemeinen Wohngebiet	(StBauWO)	WS	Geschosshöhenzahl	IV
im besonderen Wohngebiet	(StBauWO)	WS	Offene Bauweise	IV
im Dorfgebiet	(StBauWO)	MD	Geschlossene Bauweise	IV
im Mischgebiet	(StBauWO)	MI	Baumassenzahl	IV
im Kerngebiet	(StBauWO)	MX	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	IV
im Gewerbegebiet	(StBauWO)	GE	Nur Hausgruppen zulässig	IV
im Industriegebiet	(StBauWO)	SI	Nur Einzelhäuser zulässig	IV
im Sondergebiet (Erholung)	(StBauWO)	SE	Nur Doppelhäuser zulässig	IV
im sonstigen Sondergebiet	(StBauWO)	SO	Gebäudehöhe	IV
für den Gemeinbedarf	(StBauWO)	z.B. SCHULE	Baulinie	IV
			Baugrenze	IV
			Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	IV

Verkehrsflächen:

Flächen für das Parkieren von Fahrzeugen	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Private Verkehrsflächen	z.B. PARKALL	Trafostation	IV

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

Grünflächen:	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Flächen für die Landwirtschaft:	z.B. PARKALL	Trafostation	IV

Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Flächen für Garagen	z.B. PARKALL	Trafostation	IV
Flächen für Gemeinschaftsstellplätze	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Flächen für Garagenstellplätze	z.B. PARKALL	Trafostation	IV
Flächen für Garagenstellplätze mit Stellplätzen	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV

Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutzgebiet	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Landesschutzgebiet	z.B. PARKALL	Trafostation	IV
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Als Naturdenkmal geschützte Bäume	z.B. PARKALL	Trafostation	IV
Andere Naturdenkmale	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Abgrenzung geschützter Baulinien	z.B. PARKALL	Trafostation	IV

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Stellplatz	z.B. PARKALL	Trafostation	IV
Garage	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Tiefgarage	z.B. PARKALL	Trafostation	IV
Kinderspielplatz	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV

Planunterlage

Öffentliches Gebäude	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Wohngebäude mit Durchfahrt	z.B. PARKALL	Trafostation	IV
Geschäfte, Gewerbe, Industrie- oder Lagergebäude	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Geschosshöhe	z.B. PARKALL	Trafostation	IV
Mauer	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Zaun, Hecke	z.B. PARKALL	Trafostation	IV
Brücke	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Gewässer	z.B. PARKALL	Trafostation	IV
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	IV
Tiefgarage	z.B. PARKALL	Trafostation	IV

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 13.9.77.

Aufgestellt: Berlin, den 27. Januar 1983

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V
Im Auftrag

Bolze

Bubel

Bezirksstadtrat

Amstleier

Köhn

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 28.1.1983 erhalten und wurde in der Zeit vom 17.1.1983 bis 18.1.1983 öffentlich ausgestellt.

Berlin-Tiergarten, den 20.08.1992
Bezirksamt Tiergarten von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Köhn

Amstleier

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 und § 4 Abs. 9 sowie mit § 6 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden. Berlin, den 2. April 1991

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen

Wolfgang Nagel

Die Verordnung ist am 18.4.1991 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 82 verkündet worden.