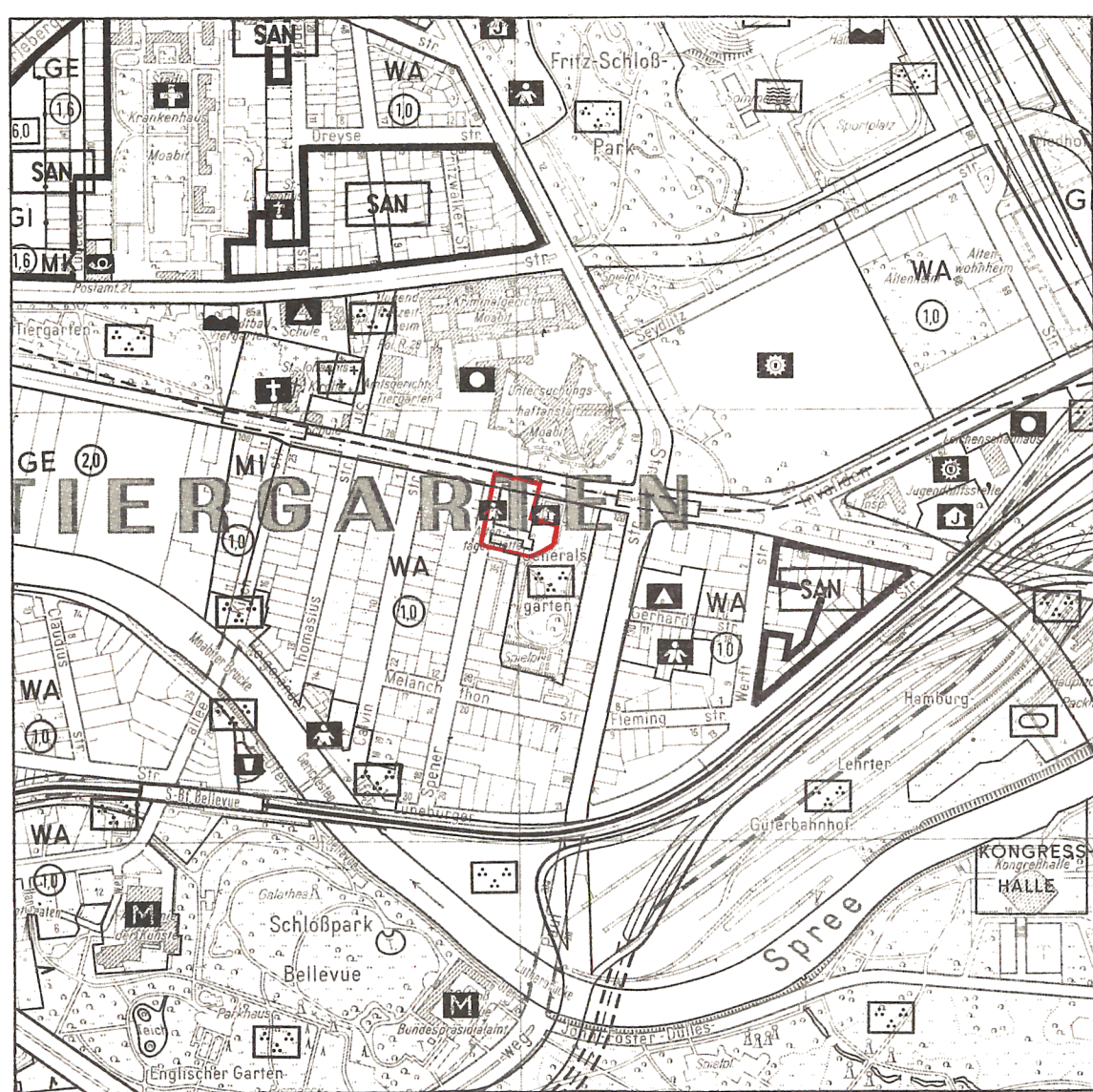
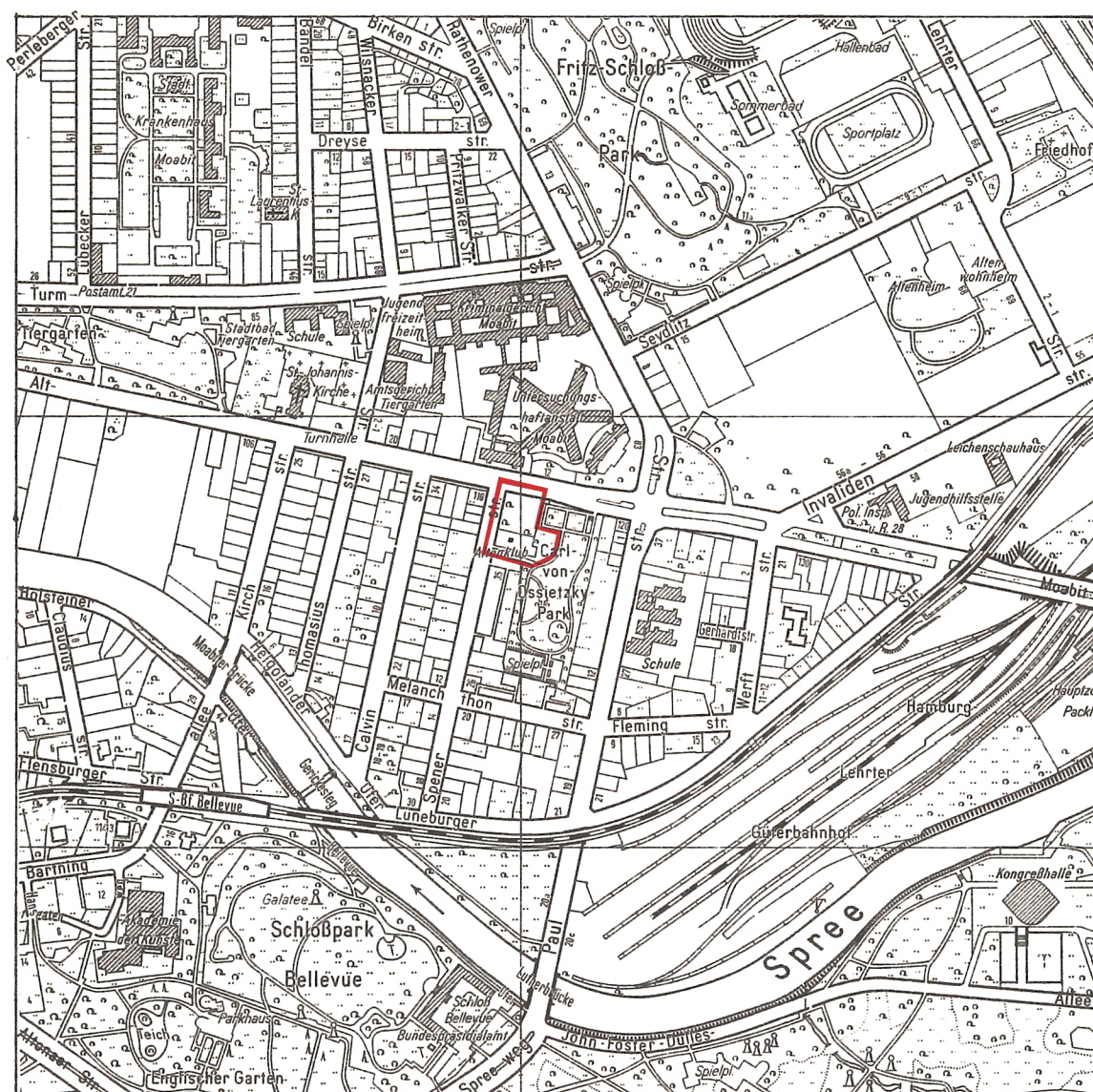


Übersichtskarte 1:10 000

Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Abzeichnung

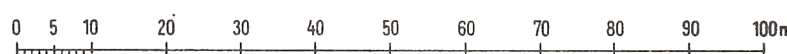
Bebauungsplan II-97

für die Grundstücke

Spenerstraße 36-38, Alt-Moabit 117.

Grundbuch von Moabit Blatt 6890 und für eine
Teilfläche des Carl-von-Ossietzky-Parks
im Bezirk Tiergarten

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(z.B. BauVO)	WS	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze	II
im Kleinstellungsgebiet	(z.B. BauVO)	WR	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	III
im reinen Wohngebiet	(z.B. BauVO)	WA	Grundflächenzahl	GI
im allgemeinen Wohngebiet	(z.B. BauVO)	WO	Geschoßflächenzahl	GF
im Dorfgebiet	(z.B. BauVO)	MI	Offene Bauweise	O
im Mischgebiet	(z.B. BauVO)	MA	Geschlossene Bauweise	G
im Kerngebiet	(z.B. BauVO)	MA	Baumassenzahl	BA
im Gewerbegebiet	(z.B. BauVO)	GE	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	EA
im Industriegebiet	(z.B. BauVO)	GI	Nur Hausgruppen zulässig	HA
im Wochenendhausgebiet	(z.B. BauVO)	SW	Nur Doppelhäuser zulässig	DA
im Sondergebiet	(z.B. BauVO)	SO	Gebäudehöhe	GH
für den Gemeinbedarf	(z.B. BauVO)	SO	Baulinie	(z.B. BauVO)
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen	(z.B. BauVO)	SO	Baugrenze	(z.B. BauVO)
Zu erhaltende Bäume	(z.B. BauVO)	SO	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(z.B. BauVO)
Zulässige Größe der Baumasse	(z.B. BauVO)	SO		
Zulässige Größe der Geschosfläche	(z.B. BauVO)	SO		

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie	
Öffentliche Parkflächen		Zufahrtverbot	
Private Verkehrsflächen		Ausfahrtverbot	
		Zu- und Ausfahrtverbot	

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

(z.B. BauVO)	Gaswerk	Gaswerkregler	
		Trastation	

Grünflächen:

(z.B. BauVO)	Park		
--------------	------	--	--

Flächen für die Landwirtschaft:

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

für die Forstwirtschaft:

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Sonstige Festsetzungen:

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Flächen für Stellplätze:

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Nachrichtliche Übernahmen

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Naturschutzgebiet

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Landschaftsschutzgebiet

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Umgebung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Wasserschutzgebiet

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Eintragungen als Vorschlag

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Gebäude

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Stellplatz

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Garage

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Tiefgarage

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Kinderspielfeld

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Planunterlage

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Öffentliches Gebäude

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Wohngebäude mit Durchfahrt

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Geschosßzahl

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Mauer

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Zaun, Hecke

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Brücke

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Gewässer

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Geländehöhe, Straßenhöhe

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Offene Garage

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Tiefgarage

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Kennzeichner

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen

(z.B. BauVO)			
--------------	--	--	--

Aufgestellt: Berlin, den 5. 4. 1977

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V
Im Auftrag
Bolze

Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Köhn
Amtsleiter

Zillmann

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 25. 5. 77 erhalten und wurde in der Zeit vom 20. 6. 77 bis 20. 7. 77 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Tiergarten, den 9. 8. 1977

Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Köhn
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 6. November 1979

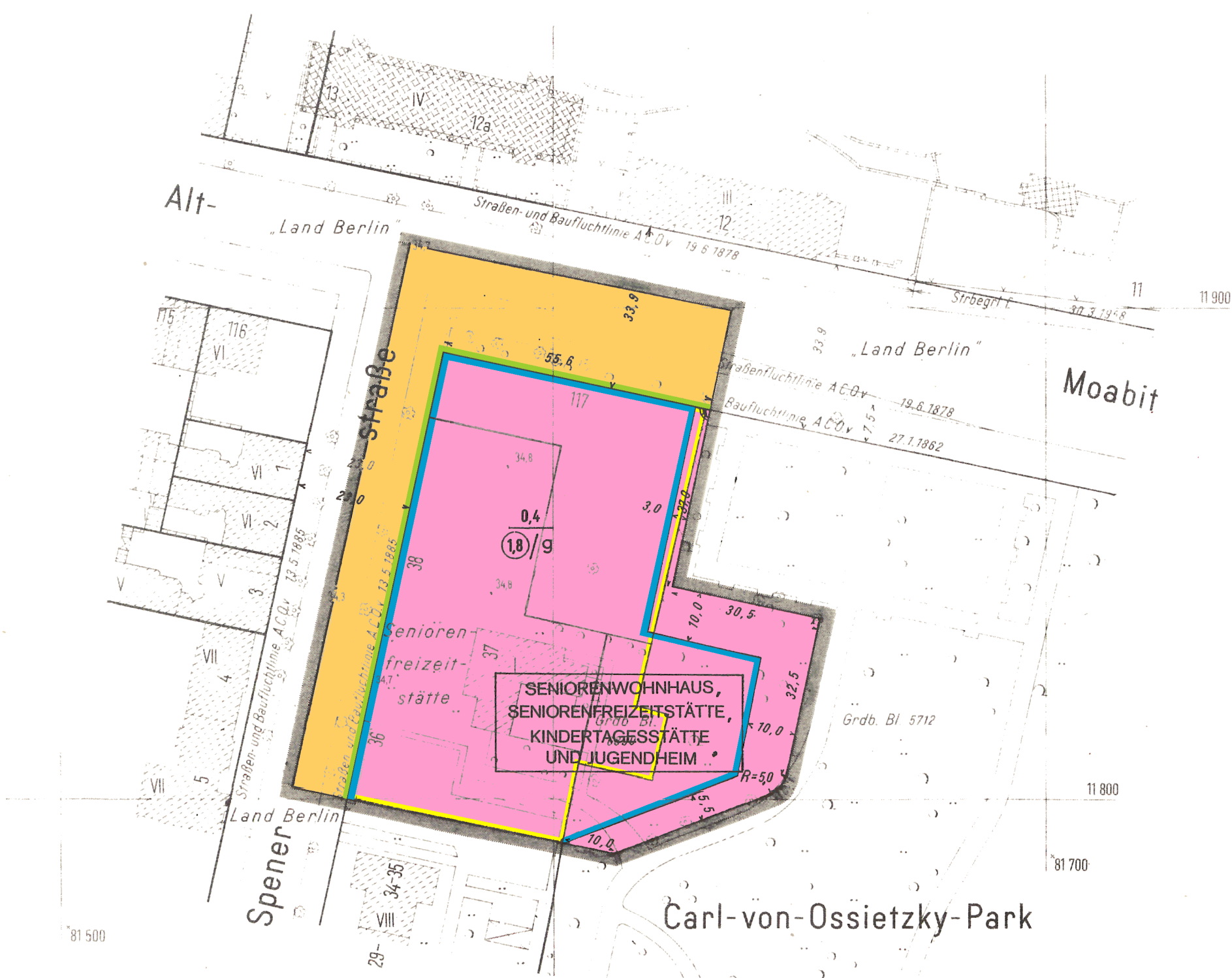
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Harry Ristock

Die Verordnung ist am 27. 11. 1979 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1901 verkündet worden.

Planergänzungsbestimmungen

- Im Bereich des Baugrundstücks für den Gemeinbedarf beträgt die Bebauungstiefe 30,0 m gerechnet von der straßenseitigen Baugrenze an. Eine Überschreitung kann bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen beziehungsweise Baugrenzen zugelassen werden, wenn städtebauliche Bedenken und Gründe der Sicherheit oder Gesundheit nicht entgegenstehen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin, den 7. Februar 1980

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag
Kühn

II-97

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis