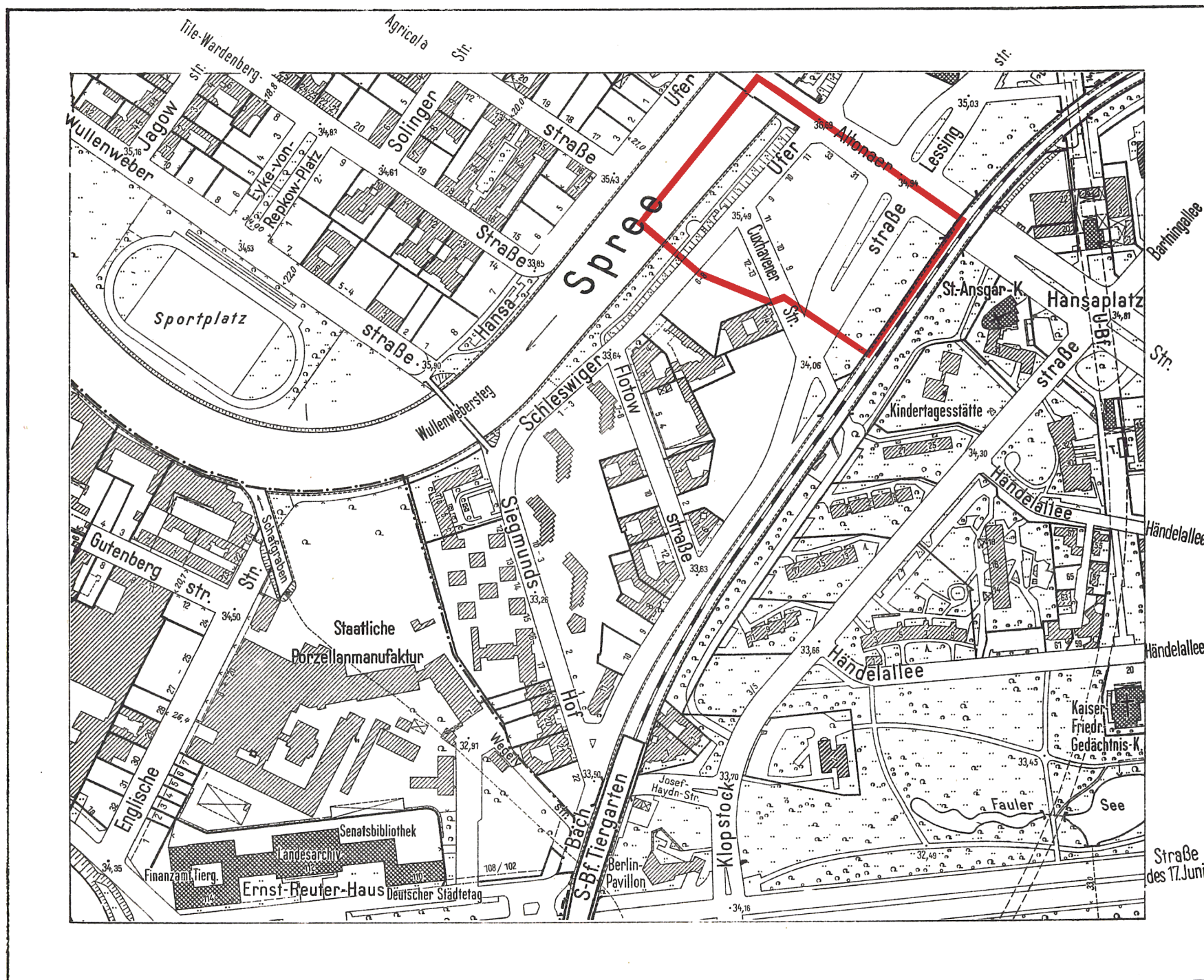


Übersichtskarte 1:4000



Planergänzungsbestimmungen

- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäusern und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Die Festsetzung der Fläche für Stellplätze schließt bei Bedarf weitere benötigte Stellplätze nicht aus, die auf dieser Fläche nicht untergebracht werden können.
- Innerhalb der als Stellplatz festgesetzten Fläche sind bauliche Anlagen für 2 Stellplatzebenen - obere Ebene ohne Schutzdach - zulässig. Die Höhe der oberen Ebene darf 40,0 m über NN nicht überschreiten.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

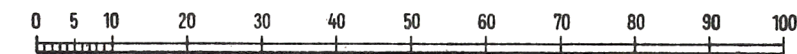
Abzeichnung Bebauungsplan II-81

für das
südwestlich der Altonaer Straße

gelegene etwa 110-140m breite Gelände
zwischen Spree und S-Bahn
im Bezirk Tiergarten

-Evangelisches Konsistorium-

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen

im allgemeinen Wohngebiet (§ 4 BauNVO) für den Gemeinbedarf

Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Baugrenze § 23 der BauNVO

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen:

GRÜNLAGE

Sonstige Festsetzungen:

Stellplätze mit zulässiger Zahl der Ebenen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Höhenlage von Verkehrsflächen ü. NN

Eintragungen als Vorschlag

Stellplatz mit Zahl der Ebenen

Hochstraße

Planunterlage

Wohnplatz mit Zufahrt

Gewässer

Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude

Geländehöhe, Straßenhöhe

Geschößzahl

Grundstücksgrenze

Mauer

Eigentumsgrenze

Zaun, Hecke

Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume

Brücke

Aufgestellt: Berlin, den 6. Dezember 1966

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V

Bezirksamt Tiergarten
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

Im Auftrage:

Hübner

Lange

Amtsleiter

Wurche

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 7. 3. 1967 erhalten und wurde in der Zeit vom 24. 4. 1967 bis 23. 5. 1967 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 26. 5. 1967

Bezirksamt Tiergarten

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Lange

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 21. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 28. August 1967

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Schwedler

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin, den 18. Dezember 1967

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage

Kemper

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.



Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk:
Brandenburger Tor

Lage	Eigentümer	Gräß- Bd.	Bl.	Fläche m²
Cuxhavener Str. 8-11, Schleswiger Ufer 9 - 10 und Altonaer Straße 29/33	Die Evangelische Kirche in Berlin-Brandenburg	19	555	5571
Schleswiger Ufer 6-8, Ecke Cuxhavener Str. 12 - 13	Berlin	24	645	3822
An der Bachstraße	"	13	362	3705
Cuxhavener Str. 14	Diedrich, Walter, Bäckermeister	5	134	1135
S-Bahn von Bhf. Bellevue nach Bhf. Tiergarten	Deutsches Reich (Reichseisenbahnvermögen)	17	486	2661

II-81