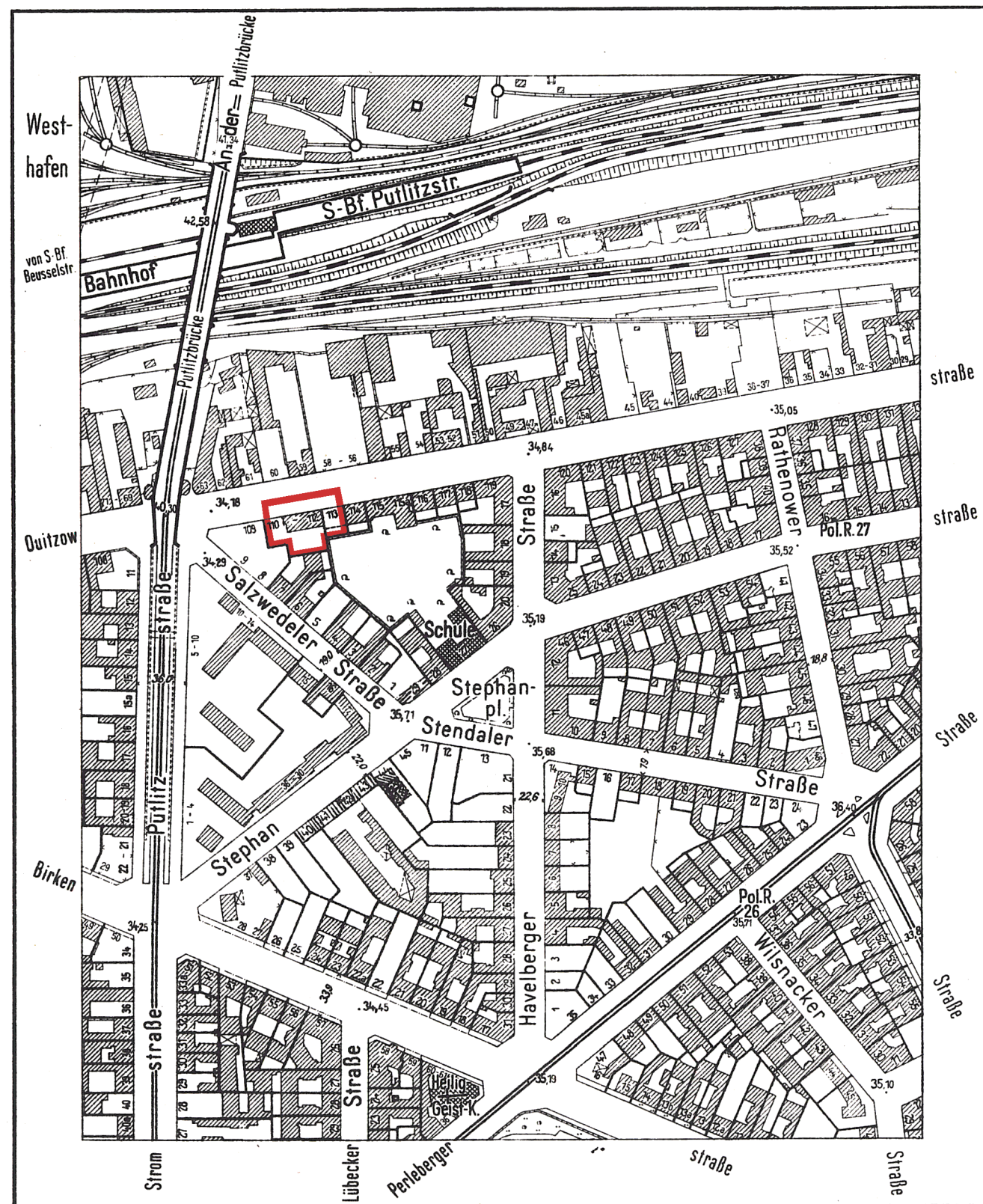
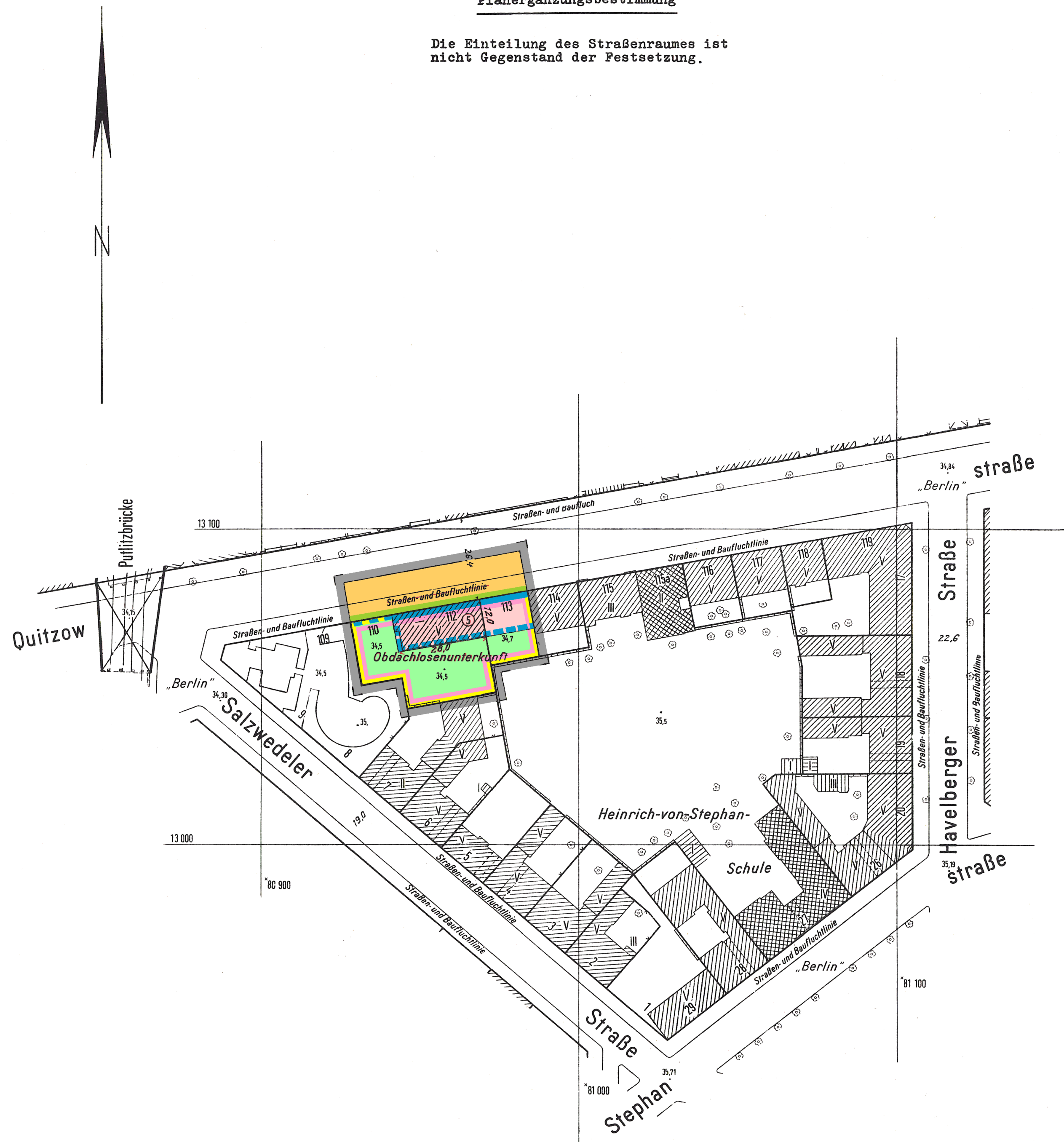


Übersichtskarte 1:4000



Planergänzungsbestimmung

Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Grundbuchbezirk Moabit		Eigentümerverzeichnis		Grdb.	
Lage	Eigentümer	Bd.	B1.		
Quitzowstraße 110-112	" Berlin "	108	4219		
" 113	Grünthal, Elise geb. Schönebeck und Schönebeck, Elise geb. Röseler	106	4147		
" 114	Herrmann, Elfriede, Frau	103	4076		
Salzwedeler Straße 7	Rauchfuß, Hartmut, Fabrikant	206	6832		
Stephanstraße 27 und Quitzowstraße 115-115a	" Berlin "	92	3750		

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. a.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

II-77

Abzeichnung

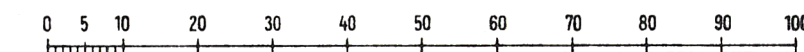
Bebauungsplan II-77

für die Grundstücke

Quitzowstraße 110-113

im Bezirk Tiergarten

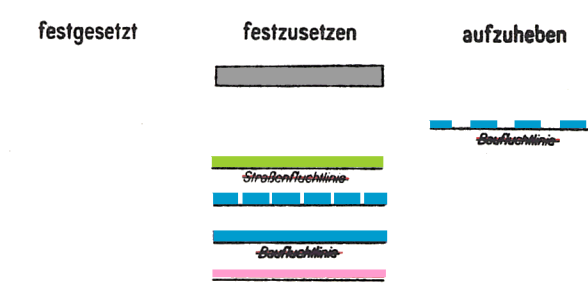
Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Begrenzungslinien



Geltungsbereichsgrenze
Baufluchtlinie
Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
Baugrenze
Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung



allg. Wohngebiet (WA)

2. Maß der Nutzung

Einzel festsetzung

②

Anzahl der Vollgeschosse zulässig

Nicht überbaubare Flächen, Frei- u. Verkehrsflächen

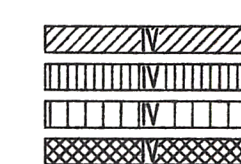


nicht überbaubare Grundstücksfläche privat
öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

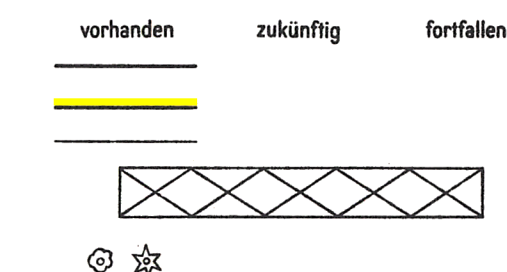
Gebäude

Bestand mit Geschoßanzahl



Wohn- und Mischbauten
Geschäfts- Lager- Gewerbe- und Industriebauten
öffentliche Gebäude

Grenzen usw.



Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkanie
Brücke
geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V

Bezirksamt Tiergarten
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Im Auftrage:
Hübner

Amt für Stadtplanung
Lange

Amtsleiter

Berlin, den 22. 10. 1964

Nagel
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 20. 1. 1965 erhalten und wurde in der Zeit vom 22. 2. 1965 bis 22. 3. 1965 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 23. 4. 1965

Bezirksamt Tiergarten

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Lange

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 14. Juli 1965

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 28. 7. 1965 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 897 verkündet worden.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin, den 30. September 1965

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage

Hübner

Vermessungsdirektor