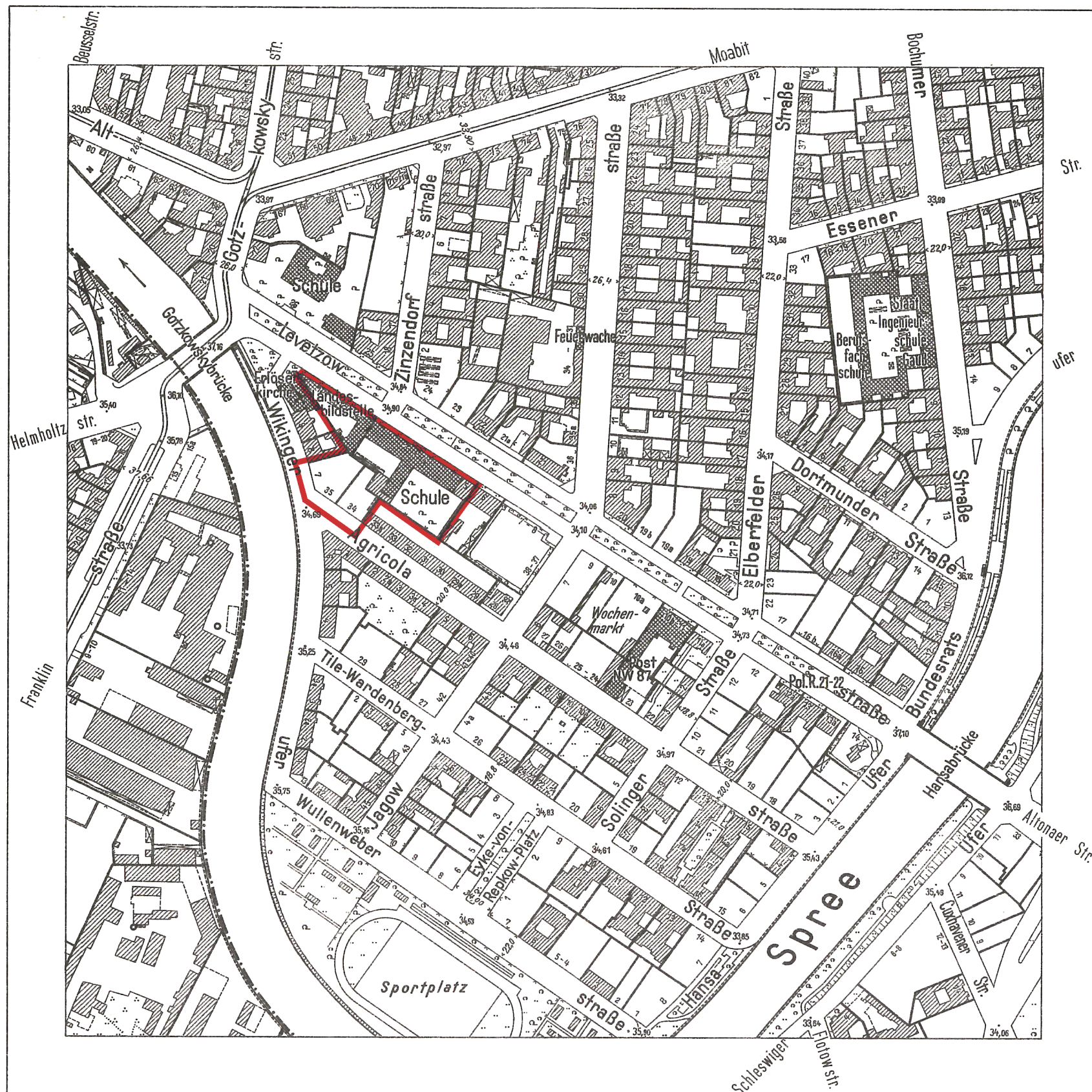
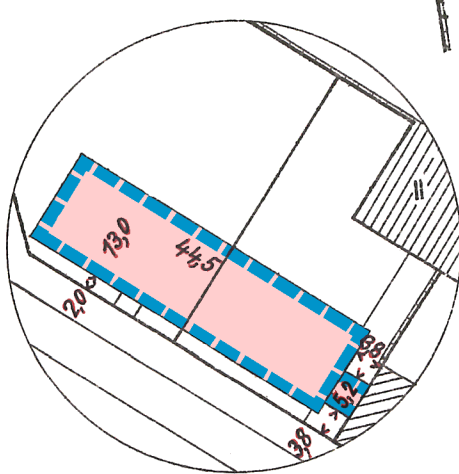


Planergänzungsbestimmungen

1. Auf den Grundstücken Agricolastraße 34 und 35 Ecke Wikingenufer 7 dürfen die Traufhöhen des 1-geschossigen Gebäudes 40,0 m über NN und die des 5-geschossigen Gebäudes 53,6 m über NN nicht überschreiten.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Nebenzeichnung

Baugrenzen vom 1. bis 3. Obergeschoß

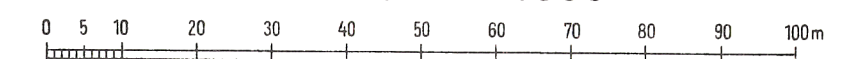
<u>Eigentümerverzeichnis</u>				
Grundbuchbezirk: Moabit				
Lage	Eigentümer	Grundbuch Bd.	Bl.	Lgb. Nr.
Levetzowstr. 1-2	"Berlin"	153	5544	853
Agricolastr. 34	Alte Leipziger Lebensversicherungsgesellschaft auf Gegenseitigkeit, Bad Gandersheim	155	5599	2217
Agricolastr. 35, Ecke Wikingenufer 7	"Berlin"	155	5598	2218
Levetzowstr. 3-5	"Berlin"	153	5547	856
Agricolastr. 29, 29a, 30, 31, 32, 33, 33a	Müller, Franz, Kaufmann und Marx, Willi, Kaufmann	153	5555	2212
Wikingenufer 8	Tokayer, Martha, geb. Berg, Ehefrau	135	5027	1976
Wikingenufer 9, Ecke Levetzowstr.	Der Synodalarverband der Haupt- u. Residenzstadt Berlin	135	5013	1977
Levetzowstr. 6	Marks, Herbert, Schaffner und Miterben	153	5550	859

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Abzeichnung
Bebauungsplan II-70

für die Grundstücke
Levetzowstraße 1-5
Agricolastraße 34 und 35
Ecke Wikingenufer 7
im Bezirk Tiergarten

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung**A. Festsetzungen****Begrenzungslinien**

festgesetzt	festzusetzen	aufzuheben	
			Geltungsbereichsgrenze
			Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
			Baulinie (bisher Baufluchtlinie)
			Baugrenze
			Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung
2. Maß der Nutzung

Einzelfestsetzung

	allg. Wohngebiet (WA)
	Anzahl der Vollgeschosse zulässig
	Traufhöhe

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

	nicht überbaubare Grundstücksfläche privat
	öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen**Gebäude**Bestand
mit Geschoßanzahl

	Wohn- und Mischbauten
	Geschäfts- Lager- Gewerbe
	und Industriebauten
	öffentliche Gebäude

Grenzen usw.

vorhanden	zukünftig	fortfallend	
			Grundstücksgrenze
			Eigentumsgrenze
			Bordkante
			Gleisachse
			Brücke
			geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage:

Hübner

Bezirksamt Tiergarten
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Lange

Amtsleiter

Berlin, den 10. 4. 1963

Nagel

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschluß vom 11. 1. 1963 erhalten und wurde
in der Zeit vom 16. 4. 1963 bis 16. 5. 1963 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 10. 6. 1963

Bezirksamt Tiergarten

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Albert

i.V. Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur
Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080)
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 3. September 1963

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 20. 9. 1963 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 918 verkündet worden.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin, den 10. Oktober 1963

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage

Schwedler

Obervermessungsrat