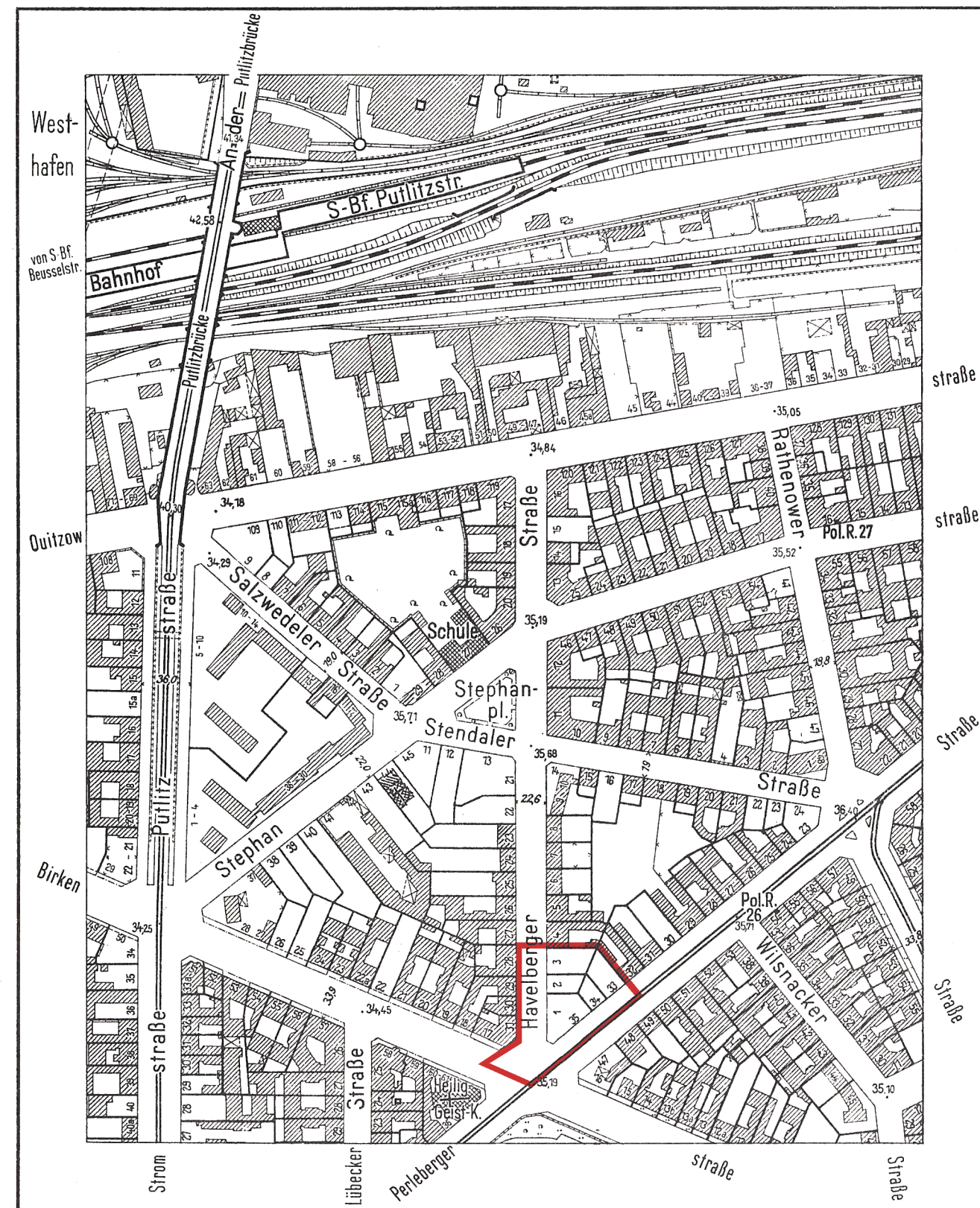


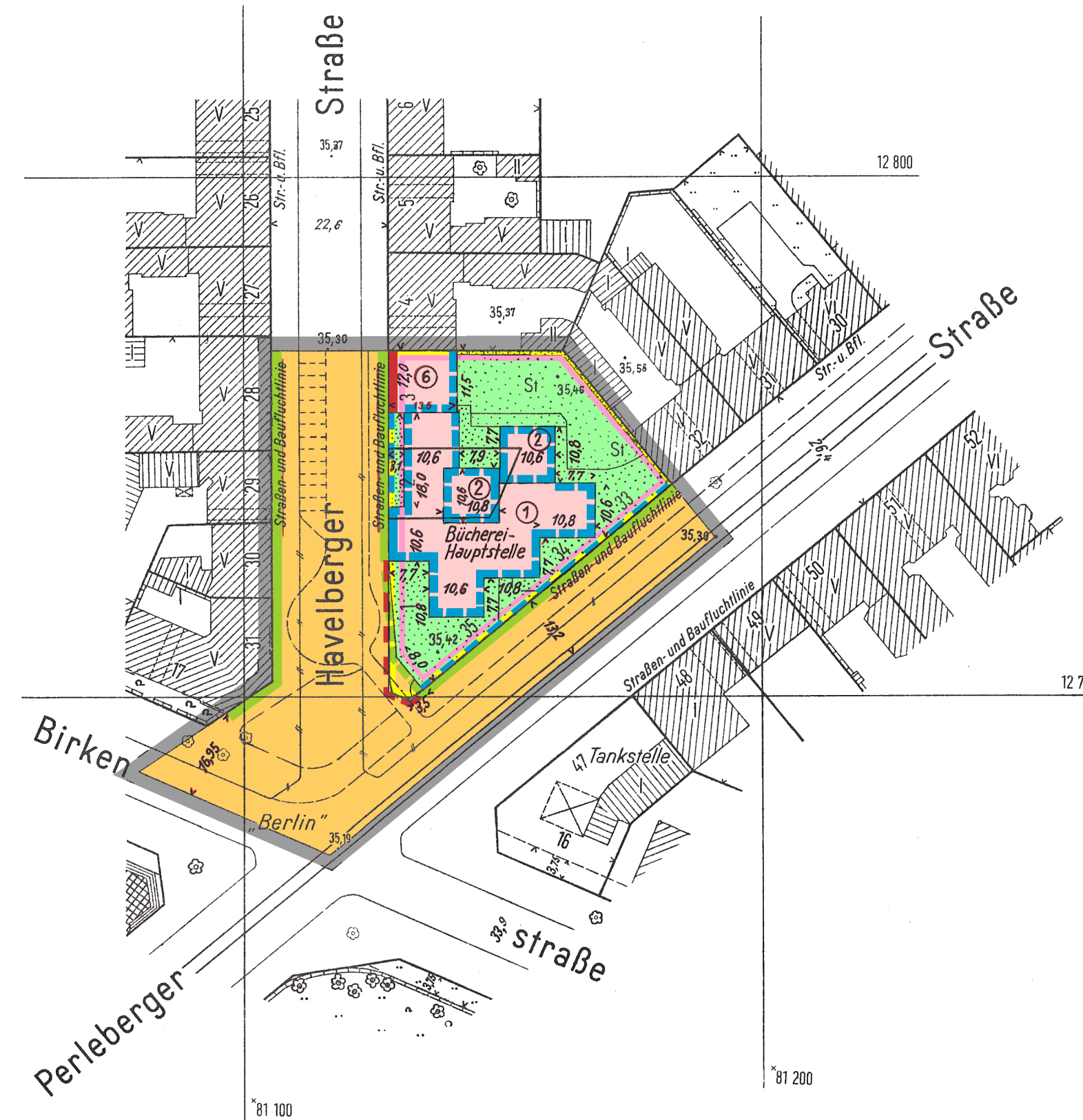
Übersichtskarte 1:4000



Abzeichnung

Planergänzungsbestimmungen

1. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Müllhäuschen u.ä. Einrichtungen.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Eigentümerverzeichnis

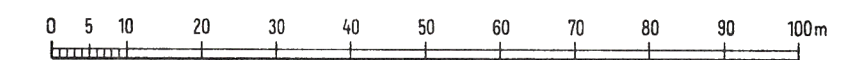
Grundbuchbezirk Moabit			
Lage	Eigentümer	Grundbuch Bd.	Bl.
Perleberger Str. 33, 34 u. 35 Ecke Havelberger Str. 1 und Havelberger Str. 3	" Berlin "	187	6339
Havelberger Str. 2	" Berlin "	171	5983
Perleberger Str. 32	Saparautzki, Elfriede, geb. Strunk, Ehefrau	171	5981
Havelberger Str. 4	Mahn-Gutsche, Eleonora geb. Gutsche	175	6079

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Bebauungsplan II-66

für die Grundstücke
Perleberger Straße 33-34,
Perleberger Straße 35 Ecke
Havelberger Straße 1 und
Havelberger Straße 2-3
im Bezirk Tiergarten

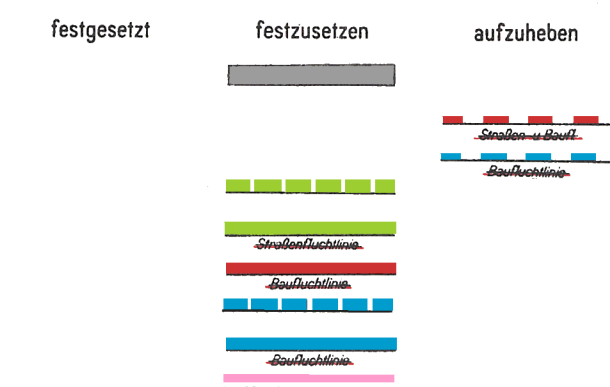
Maßstab 1:1000



A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

Zeichenerklärung



Geltungsbereichsgrenze
Straßen- und Baufluchtlinie
Baufluchtlinie
Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
Baulinie (bisher Baufluchtlinie)
Baugrenze
Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung
2. Maß der Nutzung

Einzel festsetzung

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

allg. Wohngebiet (WA)

Anzahl der Vollgeschosse zulässig

nicht überbaubare Grundstücksfläche mit
Bindungen für Bepflanzungen privat

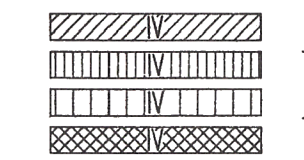
öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude
Bestand
mit Geschosshöhe

Abkürzungen

Grenzen usw.



Wohn- und Mischbauten
Geschäfts- Lager- Gewerbe
und Industriebauten
öffentliche Gebäude

Stellplatz

Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkante
Gleisachse

geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V

im Auftrage:
Garbe

Bezirksamt Tiergarten
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Lange
Amtsleiter

Berlin, den 9. 7. 1963

Nagel
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschluß vom 11. 1. 1963 erhalten und wurde
in der Zeit vom 15. 7. 1963 bis 14. 8. 1963 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 15. 8. 1963

Bezirksamt Tiergarten

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Lange

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur
Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080)
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 11. Oktober 1963

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 24. 10. 1963 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 1021 verkündet worden.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin, den 7. Dezember 1963

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

im Auftrage

Schwedler

Obervermessungsrat

II-66