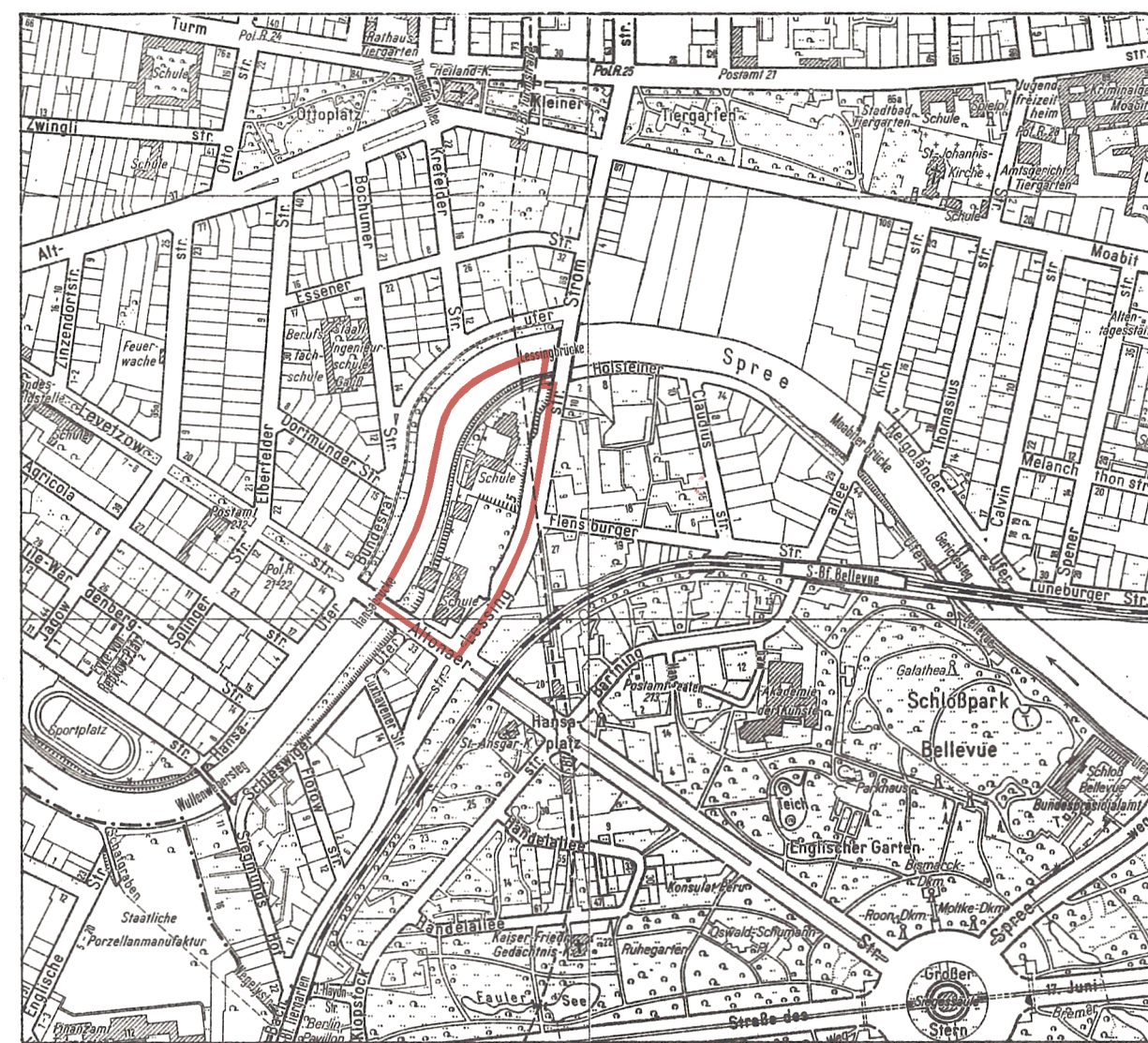
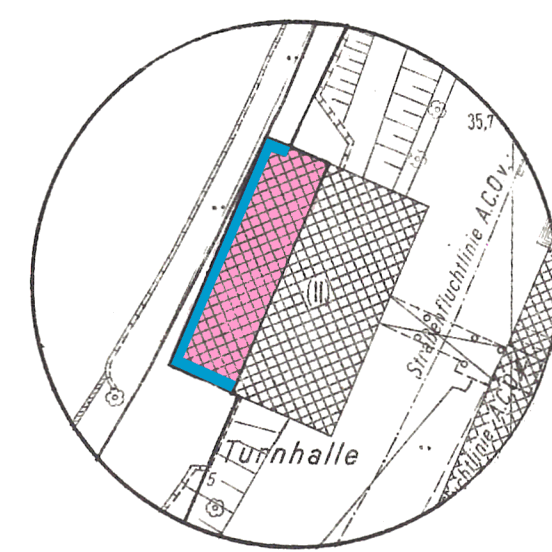
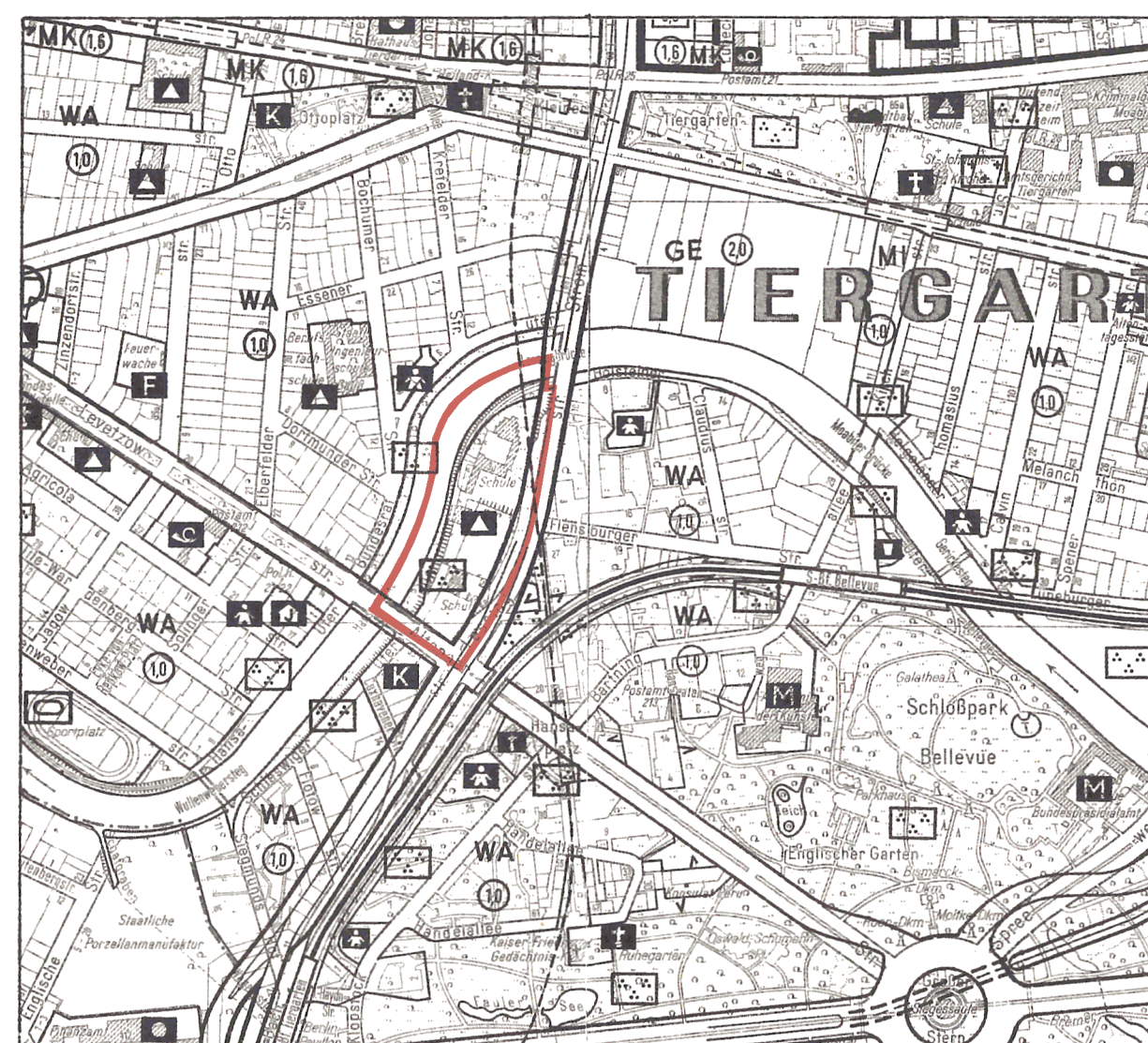




Nebenzeichnung



Baugrenzen für das zulässige II. Vollgeschoß

Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000

Planergänzungsbestimmungen

1. Bauliche Anlagen auf dem Baugrundstück für den Gemeinbedarf sind unmittelbar an der Grenze zur Parkanlage an der Spree zulässig.
2. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Das Grundstück Altonaer Straße 26/Lessingstraße 5 ist im Rampenbereich der Lessingbrücke an die Lessingstraße durch eine Böschung mit dem Neignungsverhältnis von etwa 1 : 1,5 anzuschließen.
4. Die Fläche C ist mit einem Geh- und Fahrrecht für den Träger der Straßenbaulast zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
5. Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche A darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden. Im Bereich der als überbaubar festgesetzten Fläche sind bauliche Anlagen nur ausnahmsweise zulässig, wenn Belange der zuständigen Unternehmensträger nicht entgegenstehen.
6. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindlichen Regelungen der im § 9 Abs. 4 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

für das Gelände zwischen
Altonaer Straße, Spree
und Lessingstraße
im Bezirk Tiergarten

Maßstab 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen

im Kleinstädtegebiet (10 BauVO) WS

im reinen Wohngebiet (10 BauVO) WR

im allgemeinen Wohngebiet (10 BauVO) WA

im Dorfgebiet (10 BauVO) MD

im Mischgebiet (10 BauVO) MI

im Kerngebiet (10 BauVO) MK

im Gewerbegebiet (10 BauVO) GE

im Industriegebiet (10 BauVO) GI

im Wochenendhausgebiet (10 BauVO) SW

im Sondergebiet (10 BauVO) z.B. LADER

für den Gemeinbedarf (10 BauVO) z.B. LADER

Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Beständen für Bepflanzungen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Zu erhaltende Bäume (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Zulässige Größe der Baumaße (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Zulässige Größe der Geschöfthöhe (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Zahl der Vollgeschosse, zwingend (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Geschöfthöhe (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Offene Bauweise (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Geschlossene Bauweise (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Baumassenzahl (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Nur Hausgruppen zulässig (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Nur Doppelhäuser zulässig (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Gebäudehöhe (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Baulinie (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Baugrenze (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Öffentliche Parkflächen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Private Verkehrsflächen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Straßenbegrenzungslinie (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Zufahrtsverbot (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Ausfahrtsverbot (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Zu- und Ausfahrtsverbot (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

z.B. GASWERN (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

z.B. PARKANLAGE (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Grünflächen:

Flächen für die Landwirtschaft (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Flächen für die Forstwirtschaft (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Flächen für Garagen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Flächen für Garagenstellplätze (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Flächen für Garagenstellplätze mit Stellplätzen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen:

z.B. HOTEL (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Sichtflächen:

Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Höhenlage von Verkehrsflächen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Erdschicht-Fußbodenhöhe (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Erdschicht-Fußbodenhöhe (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Erdschicht-Fußbodenhöhe (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Nachrichtliche Übernahmen:

Naturschutzgebiet (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Landschaftsschutzgebiet (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Wasserschutzgebiet (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Eintragungen als Vorschlag:

Gebäude (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Stellplatz (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Garage (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Tiefgarage (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Kinderspielfeld (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Planunterlage:

Öffentliches Gebäude (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Wohngebäude mit Durchfahrt (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Geschöfthöhe (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Mauer (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Zaun, Hecke (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Bauwerke (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Gewässer (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Geländehöhe, Straßenhöhe (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Offene Garage (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Tiefgarage (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Kennzeichnungsflächen:

Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (10 BauVO) z.B. zul. Bm zul. Gf

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauVO in der Fassung vom 23.11.1989.

Aufgestellt: Berlin, den 21. 10. 1976

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Bezirksamt Tiergarten von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Im Auftrag

Bolze

Für den Leiter der Abteilung

Wurche

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 23. 2. 1977 erhalten und wurde mit Deckblatt vom 4. Juli 1977 in der Zeit vom 1. 8. 1977 bis 1. 9. 1977 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Tiergarten, den 5. 9. 77

Bezirksamt Tiergarten von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Köhn

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 10. August 1978

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Harry Ristock

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin, den 20. Nov. 1978

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V