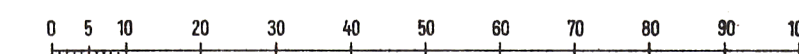


Turmstraße 27-29, Wilhelmshavener Straße 1,
Stromstraße 60-63 sowie für die
Stromstraße zwischen Alt-Moabit und Turmstraße
und für Teilabschnitte der Stromstraße,
der Perleberger Straße und der Turmstraße
im Bezirk Tiergarten
Maßstab 1: 1000

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(2 BauWO)	WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II
im Kleinstsiedlungsgebiet	(3 BauWO)	WR	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	III
im reinen Wohngebiet	(4 BauWO)	WA	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	IV
im allgemeinen Wohngebiet	(5 BauWO)	MI	Grundflächenzahl	0,4
im Dorfgebiet	(6 BauWO)	MI	Offene Bauweise	0
im Mischgebiet	(7 BauWO)	MI	Geschoßsenzahl	9
im Kerngebiet	(8 BauWO)	MI	Baumassenzahl	10
im Industriegebiet	(9 BauWO)	GE	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	△
im Industriegebiet	(10 BauWO)	GE	Nur Hausgruppen zulässig	△
im Industriegebiet	(11 BauWO)	GE	Nur Doppelhäuser zulässig	△
im Sondergebiet	(12 BauWO)	GE	Gebäudehöhe	GH 10,5
für den Gemeindefriedhof	(13 BauWO)	GE	Baulinie	(12 BauWO)
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(14 BauWO)	GE	Baugrenze	(13 Abs. 2 BauWO)
mit Bindungen für Begrünungen	(15 BauWO)	GE	Unile zur Abgrenzung des Umfangs	
Zu erhaltende Bäume	(16 BauWO)	GE	von Abweichungen	
Zulässige Größe der Baumasse	(17 BauWO)	GE		
Zulässige Größe der Geschosfläche	(18 BauWO)	GE		

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen	(19 BauWO)	GE	Straßenbegrenzungslinie	
Öffentliche Parkflächen	(20 BauWO)	GE	Zufahrtsverbot	
Private Verkehrsflächen	(21 BauWO)	GE	Ausfahrtsverbot	
	(22 BauWO)	GE	Zu- und Ausfahrtsverbot	

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

(23 BauWO)	GE	GASWERK	Gasdruckregler	
(24 BauWO)	GE	TRAFOSTATION	Trafostation	

Grünflächen:

(25 BauWO)	GE	PARKLAND	Parkland	
------------	----	----------	----------	--

Flächen für die Landwirtschaft:

(26 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

für die Forstwirtschaft:

(27 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

Sonstige Festsetzungen:

(28 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(29 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(30 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(31 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(32 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(33 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(34 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(35 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(36 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(37 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(38 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(39 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(40 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(41 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(42 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(43 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(44 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(45 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(46 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(47 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(48 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(49 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(50 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(51 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(52 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(53 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(54 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(55 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(56 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(57 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(58 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(59 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(60 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(61 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(62 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(63 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(64 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(65 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(66 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(67 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(68 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(69 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(70 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(71 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(72 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(73 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(74 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(75 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(76 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(77 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(78 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(79 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

(80 BauWO)	GE			
------------	----	--	--	--

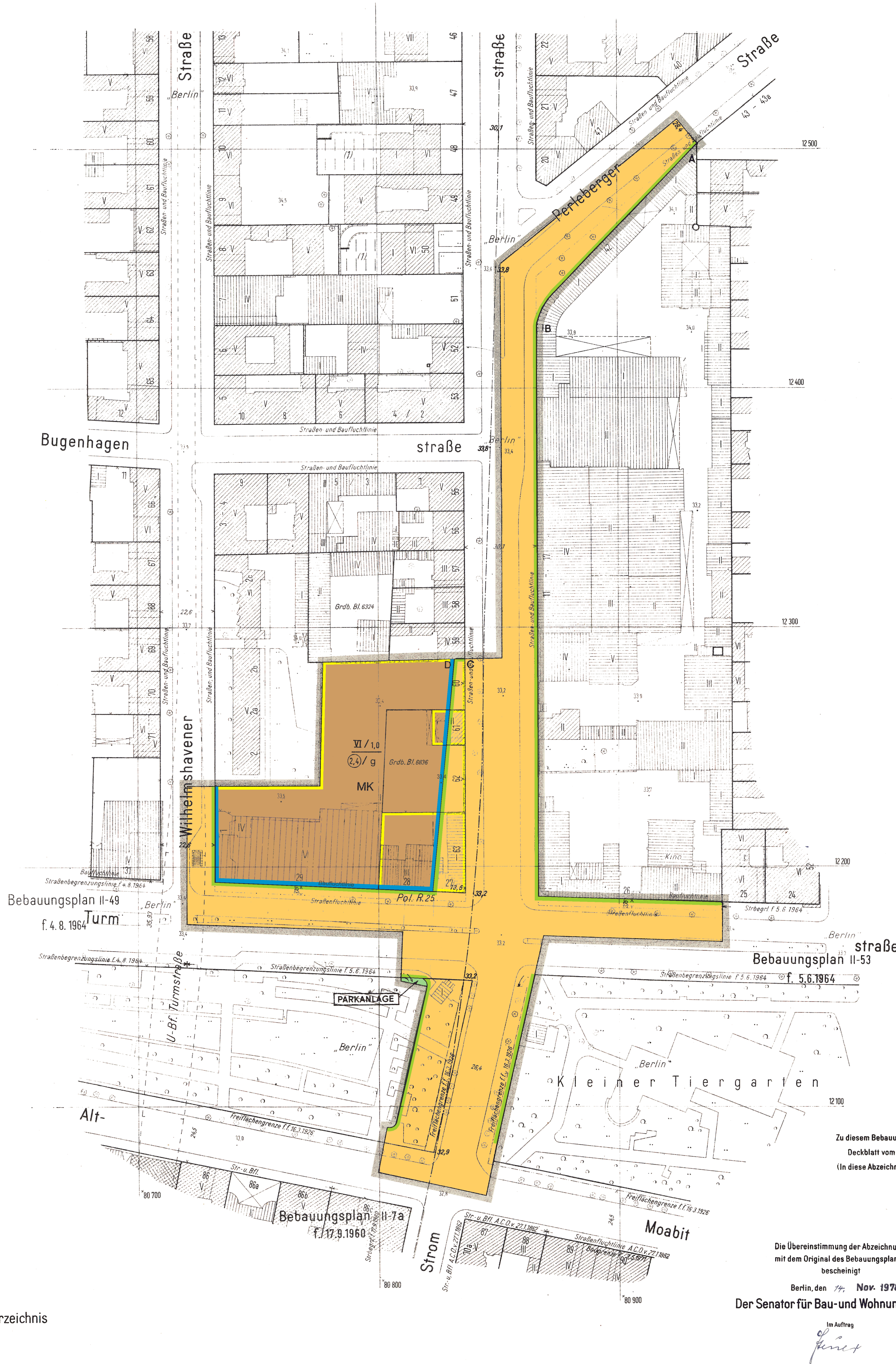
Planergänzungsbestimmungen

- Im Einzelfall können im Kerngebiet Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Geschosflächenzahl nicht überschritten wird.
- Die Bebauungstiefe beträgt 30,0 m, gerechnet von der Baugrenze an. Eine Überschreitung bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen kann zugelassen werden, wenn städtebauliche Bedenken und Gründe der Sicherheit oder Gesundheit nicht entgegenstehen.
- In den baulichen Anlagen der Grundstücke Wilhelmshavener Straße 1, Turmstraße 27-29 und Stromstraße 60-63 kann zugelassen werden, daß bis zu 3 Garagen-geschosse auf die Zahl der zulässigen Vollgeschosse nicht angerechnet werden.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A-B und C-D ist zugleich Baugrenze.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinierrisse nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. a.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

II-7b



Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 3. Juli 1978
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin, den 7. Nov. 1978
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag

Finck

Aufgestellt: Berlin, den 30. 7. 73
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V
Im Auftrag
Schwarz
Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

Zwingmann
Bezirksstadtrat
Albert

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 26. 9. 1973 erhalten und wurde in der Zeit vom 6. 11. 1973 bis 5. 12. 1973 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Tiergarten, den 6. 12. 1973
Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Köhn
Amteiler

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tag festgesetzt worden.
Berlin, den 1. August 1978
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Harry Ristock

Die Verordnung ist am 19. 8. 1978 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1578 verkündet worden.