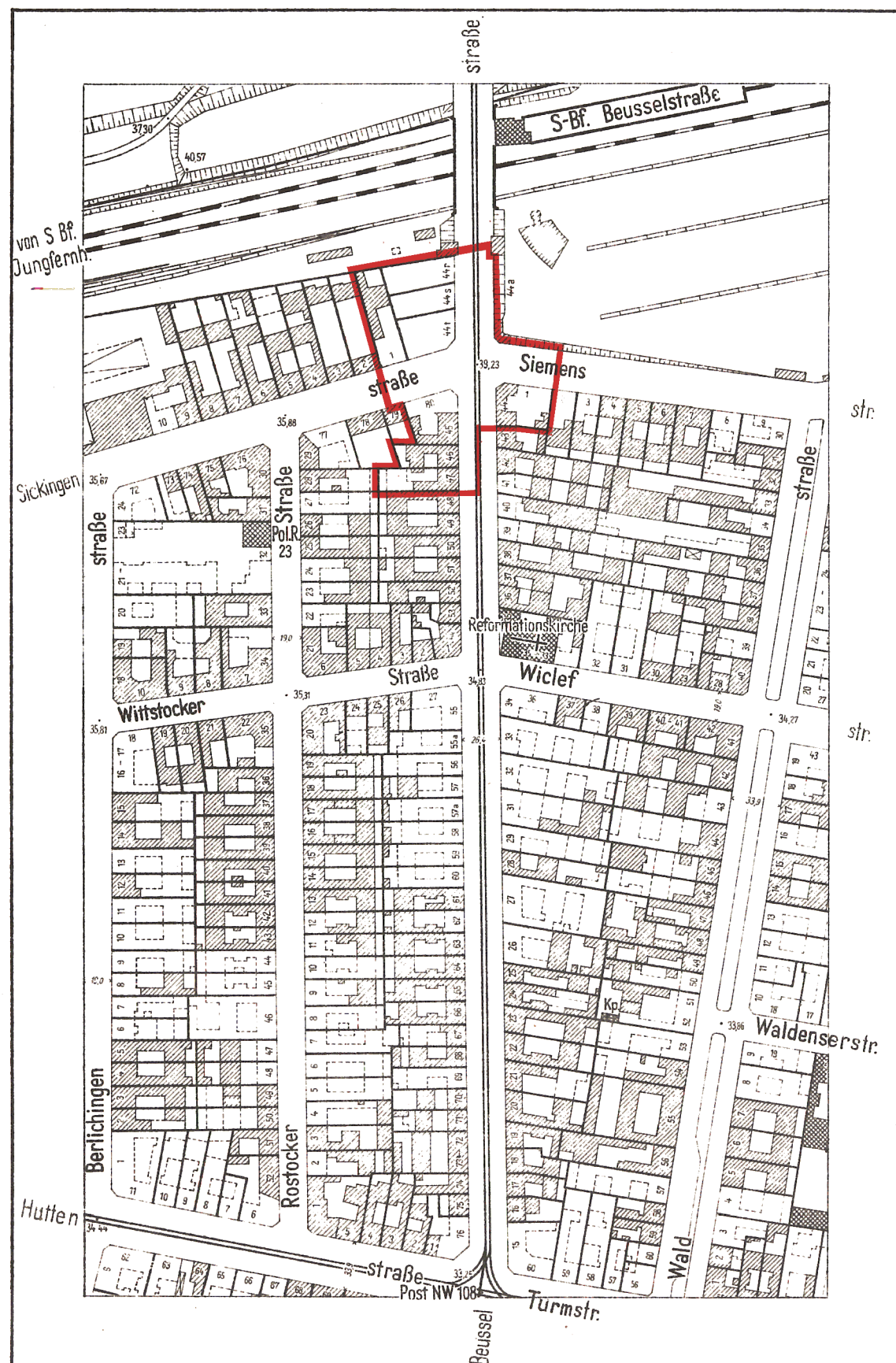


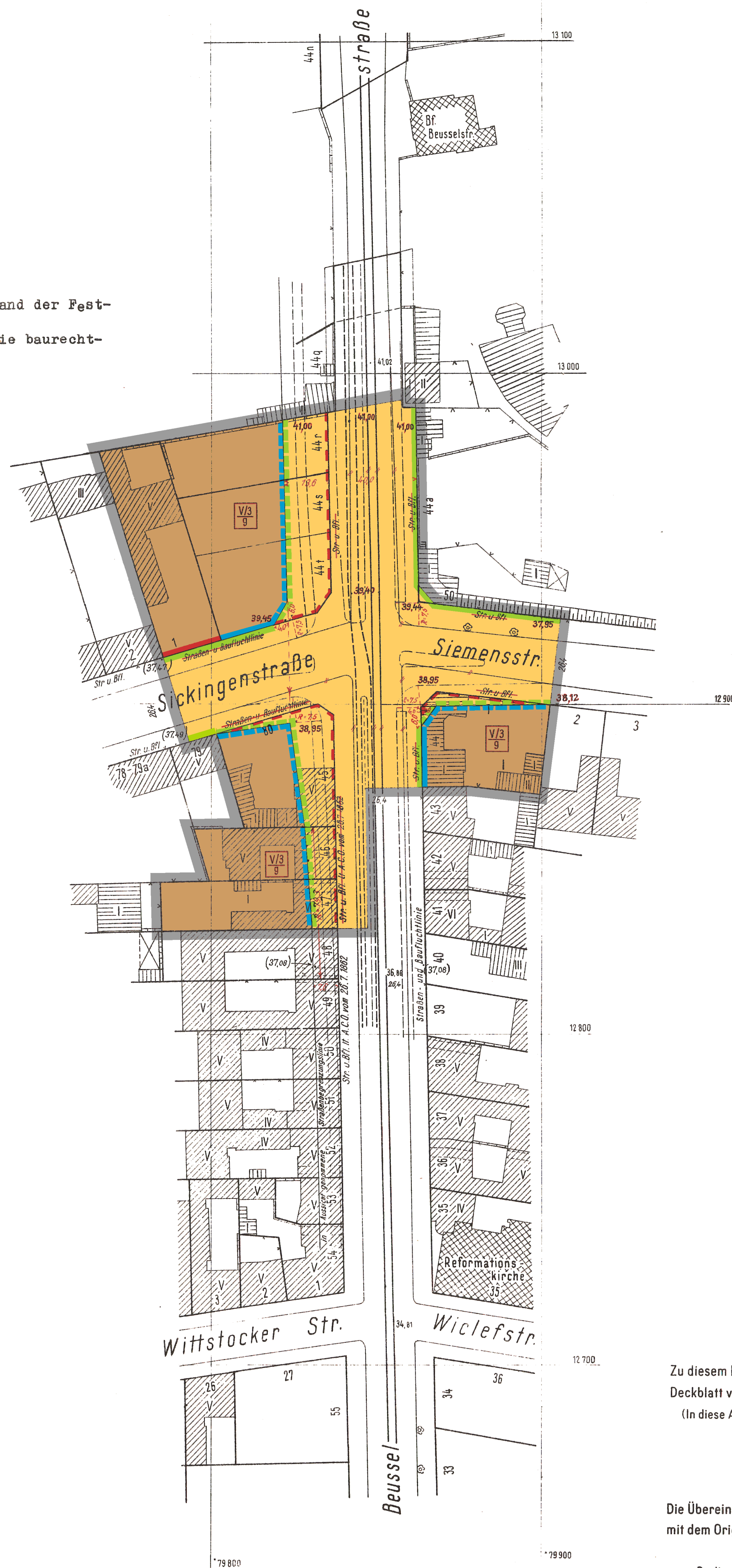
Übersichtskarte 1:4000



Planergänzungsbestimmungen

1. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

L a g e	Eigentümer	Grundbuch	
		Bd.	Bl.
Beusselstr.44 Ecke Siemensstr. 1	Malinowski, Paul, Kaufmann und Malinowski, Hansjörg, geb. 10.8.1938	101	4000
Beusselstr.44 r	Brauner, Amalie, geb. Grünstein, Witwe und Miterben	186	6338
Beusselstr.44 s	Savignano, Costanza und Savig- nano, Vittorio	107	4174
" 44 t	wie vor	107	4173
Beusselstr.45	Hellwig, Fritz, Landwirtschafts- rat und Steiner, Irene geb. Hell- wig	101	4018
Beusselstr.46	Förster, Herbert, Facharzt Dr.	101	4013
Beusselstr.47	Lüttgau, Heinz-Dieter, Kaufmann	187	6351
Sickingenstr. 1	Brauner, Amalie, geb. Grünstein Witwe und Miterben	107	4176



Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 27. Oktober 1959
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt
Berlin, den 27. Dezember 1959
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage
Hübner

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen,
vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Baupolizei u.ä.) entnom-
men. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Abzeichnung

Bebauungsplan II-6

für die Grundstücke
Beusselstr. 44 Ecke Siemensstr. 1,
Beusselstr. 44r-44t, 46 und 47,
Beusselstr. 45 Ecke Sickingenstr. 80,
u. Sickingenstr. 1,
in Berlin-Tiergarten

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

festgesetzt	festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
			zwingende Baulinie (bisher Baufluchtlinie)
			Baugrenze
			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung
wie in den Bestimmungen über die Baugebiete
gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958
festzusetzen

2. Maß der Nutzung

Flächenmäßige Ausweisung
§ 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)
Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 13-15 BauO)
g- geschlossene Bauweise

Freiflächen

vorhanden geplant aufzuheben
Straßenland

Gebäude

mit Geschößanzahl
Wohn- und Mischbauten
Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)
besonders zweckbestimmte und
öffentliche Gebäude

Grenzen usw.

Eigentumsgrenze
Grenze des Geltungsbereiches
Bordkanäle
Gleisachse der Straßenbahn
in Aussicht genommene Straßenhöhen
(41,00)

Aufgestellt:

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V D

Im Auftrage:

Hübner

Bezirksamt Tiergarten
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Lange

Amtsleiter

Berlin, den 17. / 9. 1958

Nagel

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschluß vom 22. 10. 1958 erhalten und wurde
in der Zeit vom 8. 12. 1958 bis 24. 1. 1959 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 8. 4. 1959

Bezirksamt Tiergarten
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Lange

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die
städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949
in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom
heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 9. November 1959

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 23. 11. 1959 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 11 99 verkündet worden.