

Bebauungsplan II-B1

Abzeichnung

für das Gelände zwischen
Sickingenstraße, Berlichingenstraße, Reuchlinstraße,
Erasmusstraße, Beusselstraße, Kaiserin-Augusta-Allee
und Neues Ufer
sowie für die Grundstücke
Sickingenstraße 9-41, Kaiserin-Augusta-Allee 101-113,
Alt-Moabit 60-66 und Gotzkowskystraße 19-21
mit der Ausnahme des Grundstückes
Sickingenstraße 59-61/Wiebestraße 29-39
sowie einer Teilfläche des Grundstückes
Klarenbachstraße 13, Wiebestraße 50,
Kaiserin-Augusta-Allee 25-28 und des Sickingenplatzes
im Bezirk Tiergarten

Maßstab 1:4000

Zeichenerklärung

Festsetzung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Kennlichmachungen	
Festgesetzter Bebauungsplan	II-43
Beschränktes Arbeitsgebiet gem. §7 Nr.13 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958	
Reines Arbeitsgebiet gem. §7 Nr.11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958	
Planunterlage	
Öffentliches Gebäude	
Wohn-, Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	
Grenze von Berlin	
Bezirksgrenze	
Ortsteilgrenze	
Grundstücksgrenze	

Aufgestellt: Berlin, den 15. September 1986

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V
Bolze

Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt
Köhn

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 6.10.1986 bis 2.11.1986 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 22.11.1987 erhalten.

Berlin, den 27.1.87

Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt
Köhn

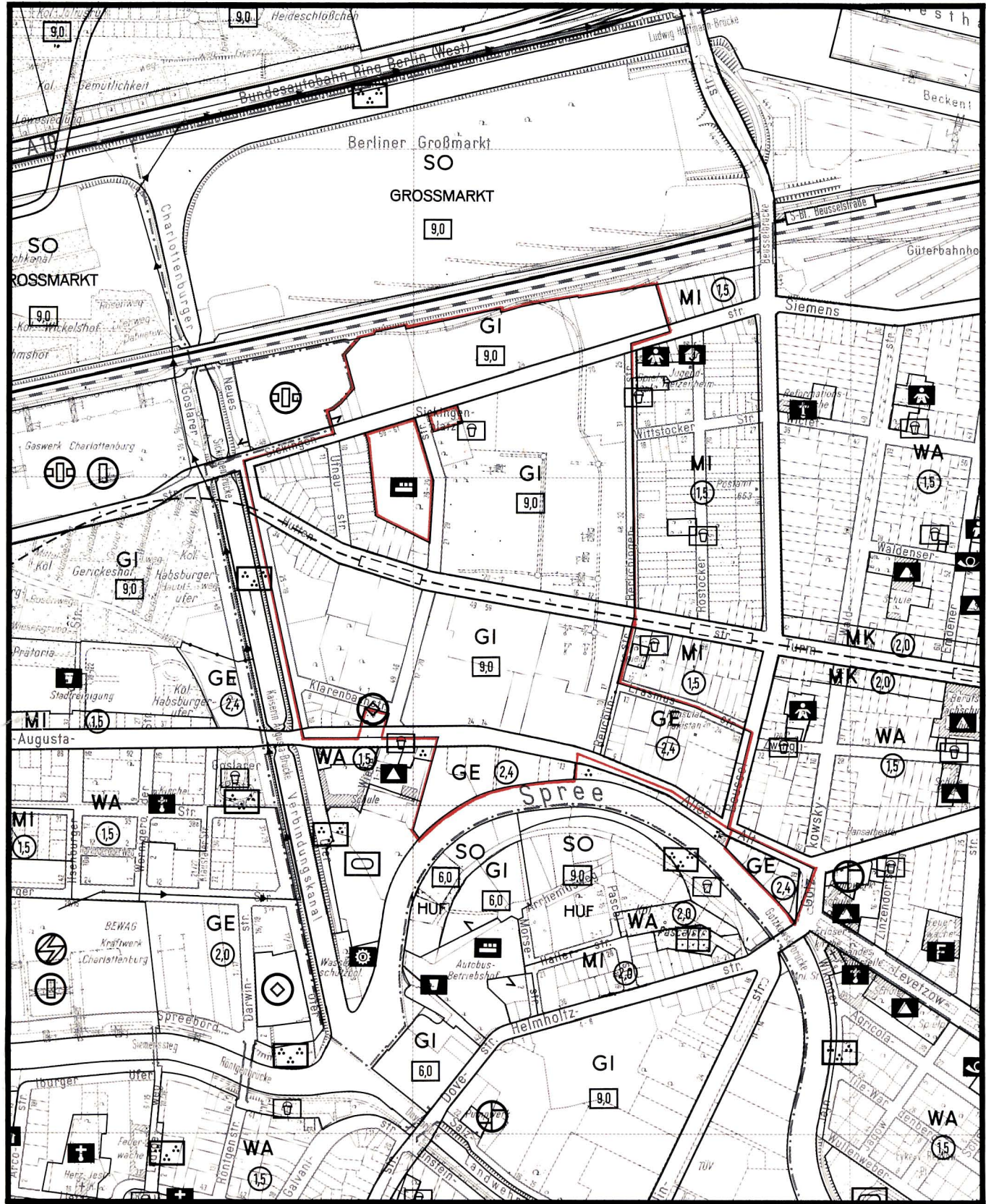
Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit §3 Abs.5 Satz1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 20. März 1987

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Wittwer

Die Verordnung ist am 4.4.1987 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1219 verkündet worden.

Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10000



Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der vom Senator für Bau- und Wohnungswesen gezeichneten Urschrift des Bebauungsplanes vom 20. März 1987 übereinstimmt.

Berlin, den 29. Juni 1987

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrag
Sabini

Planergänzungsbestimmungen

- Für die Baugrundstücksflächen, die
 - im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABl. 1961 S. 742) als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087, 1104) ausgewiesen sind;
 - im Bebauungsplan II - 93 durch Verordnung vom 1. Oktober 1975 (GVBl. S. 2552) als Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNV0 -) in der Fassung vom 26. No-vember 1968 (BGBl. I S. 1237, 1969 I S. 11 / GVBl. S. 1676, 1969 S. 142) festgesetzt sind,wird als Art der Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verord-nung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungs-verordnung - BauNV0 -) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 / GVBl. S. 2083) festgesetzt.
- Für die Baugrundstücksflächen, die
 - im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABl. 1961 S. 742) als reines Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 11 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087 , 1104) ausgewiesen sind;
 - im Bebauungsplan II - 27 durch Verordnung vom 26. Juni 1964 (GVBl. S. 710) als Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNV0 -) in der Fassung vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429 / GVBl. S. 756) festge-setzt sind;wird als Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNV0 -) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 / GVBl. S. 2083) festgesetzt.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschrif-ten, die verbindliche Regelungen im Sinne des § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 10.08.1976 hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung enthalten, außer Kraft.

II-B1

Planunterlage: Karte von Berlin 1:4000
Stand innerhalb des Geltungsbereichs Januar 1986