

Übersichtskarte 1 : 10.000



Grundlage der Übersichtskarte: Karte von Berlin 1 : 10.000

Textliche Festsetzungen

- Das Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Deutscher Bundestag / Bundesregierung" dient vorwiegend der Unterbringung der Verwaltung des Deutschen Bundestages und der Bundesregierung.
Zulässig sind:
1. Gebäude der Verwaltung des Deutschen Bundestages und der Bundesregierung,
2. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften,
3. Wohnungen.
Ausnahmsweise können zugelassen werden:
1. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
2. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
3. Anlagen für kulturelle Zwecke.
- Das Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Bundesregierung" dient vorwiegend der Unterbringung des Presse- und Informationsamtes der Bundesregierung.
Zulässig sind:
1. Gebäude des Presse- und Informationsamtes der Bundesregierung,
2. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften,
3. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen.
Ausnahmsweise können zugelassen werden:
1. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
2. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
3. Anlagen für kulturelle Zwecke,
4. Sonstige Wohnungen.
- In den Sondergebieten können technische Aufbauten oberhalb der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn sie eine Höhe von 3,5 m über Oberkante Decke des letzten Vollgeschosses nicht überschreiten und wenn sie oberhalb der festgesetzten Traufhöhe einen Abstand von mindestens 4,0 m von der Baugrenze einhalten.
- Auf der Fläche ABCDA können Antennenanlagen oberhalb der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn sie eine Höhe von 8,0 m über Oberkante Decke des letzten Vollgeschosses nicht überschreiten.
- Im Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Deutscher Bundestag / Bundesregierung" sind Stellplätze und Garagen mit Ausnahme der Stellplätze für Fahrzeuge von Behinderten unzulässig. Dies gilt nicht für Tiefgaragen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, daß die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SO_x), Stickstoffdioxid (NO_x) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Energiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffes vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL entsprechen.
- Die Außenwandflächen im Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Deutscher Bundestag / Bundesregierung" sind mit selbstklimmenden Pflanzen zu begrünen. Dies gilt nicht für Außenwandflächen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen.
- Dachflächen mit einer Neigung von weniger als 20° sind zu begrünen; dies gilt nicht für technische Einrichtungen und für Beleuchtungsflächen.
- Die Flächen E, F, G und H sind mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten. Die Flächen E und F dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Auf der Fläche IJKLI sind Einfriedungen unzulässig.

Hinweis

Die Straßenbegrenzungslinie zwischen den Punkten MN und OP ist zugleich die Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen.

Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes vom 04. Oktober 2005 übereinstimmt.

Berlin, den

ObVI

Bebauungsplan I-213

für das Gelände zwischen

Bunsenstraße, Spree, Neustädtische Kirchstraße und Dorotheenstraße sowie einen Abschnitt der Neustädtischen Kirchstraße

im Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen		Grundflächenzahl		Zahl der Vollgeschosse		Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	
Kleinsiedlungsgebiet	(S 2 BauVdV)	WIS	Grundflächenzahl	z.B.	Gr	z.B.	Gr
Reines Wohngebiet	(S 3 BauVdV)	WR	Grundflächenzahl	z.B.	Gr	z.B.	Gr
Allgemeines Wohngebiet	(S 4 BauVdV)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B.	I	z.B.	I
Besonderes Wohngebiet	(S 4a BauVdV)	WB	als Höchstmaß	z.B.	III	z.B.	III
Dörfergebiet	(S 5 BauVdV)	WD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	III	z.B.	III
Mischgebiet	(S 6 BauVdV)	MI	zwingend	z.B.	III	z.B.	III
Kerngebiet	(S 7 BauVdV)	KK	Offene Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Gewerbegebiet	(S 8 BauVdV)	GE	Nur Einfamilienhäuser zulässig	z.B.	III	z.B.	III
Industriegebiet	(S 9 BauVdV)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B.	III	z.B.	III
Sondergebiet (Erholung)	(S 10 BauVdV)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B.	III	z.B.	III
Sonstiges Sondergebiet	(S 11 BauVdV)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 12 BauVdV)	BS	Geschlossene Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 13 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 14 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 15 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 16 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 17 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 18 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 19 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 20 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 21 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 22 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 23 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 24 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 25 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 26 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 27 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 28 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 29 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 30 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 31 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 32 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 33 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 34 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 35 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 36 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 37 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 38 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 39 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 40 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 41 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 42 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 43 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 44 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 45 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 46 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 47 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 48 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 49 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 50 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 51 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 52 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 53 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 54 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 55 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 56 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 57 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 58 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 59 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 60 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 61 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 62 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 63 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 64 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 65 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 66 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 67 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 68 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 69 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 70 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 71 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 72 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 73 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 74 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 75 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 76 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 77 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 78 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 79 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 80 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 81 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 82 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 83 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 84 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 85 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 86 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 87 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 88 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 89 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 90 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 91 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 92 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 93 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 94 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 95 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 96 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 97 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 98 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 99 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III
Bauweise	(S 100 BauVdV)	BS	Bauweise	z.B.	III	z.B.	III

Nachrichtliche Übernahmen

Entragungen als Vorschlag

Planunterlage

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entragungen als Vorschlag

Entrag