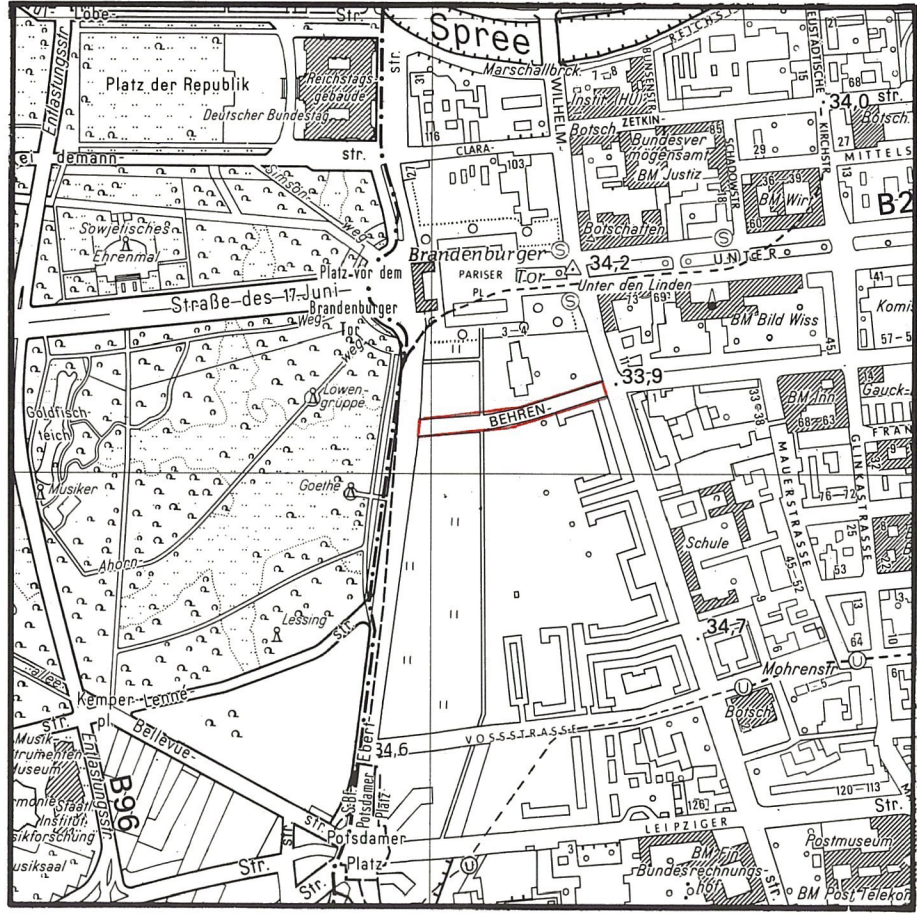
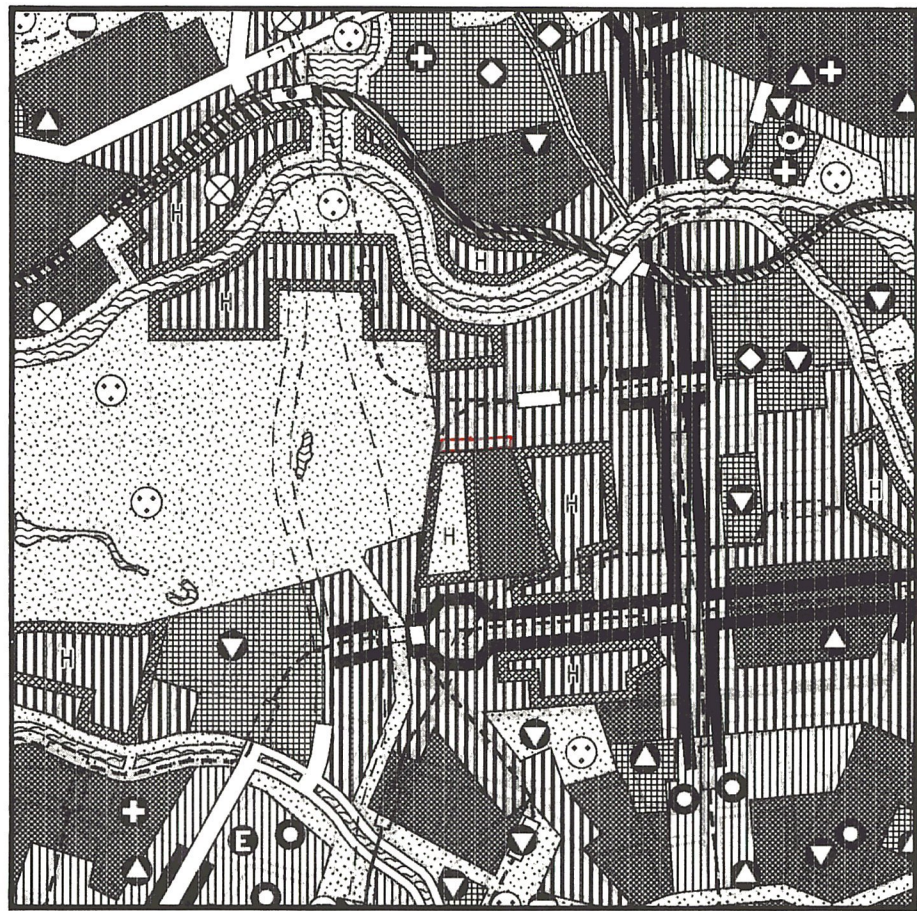




Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan Berlin - FNP 94



Maßstab 1:25000

Zeichenerklärung zum FNP 94

Bauflächen

Wohnbaufläche, W1 (GFZ über 1,5)	Gemischte Baufläche, M1
Wohnbaufläche, W2 (GFZ bis 1,5)	Gemischte Baufläche, M2
Wohnbaufläche, W3 (GFZ bis 0,8)	Gewerbliche Baufläche
Wohnbaufläche, W4 (GFZ bis 0,4)	Einzelhandelskonzentration
Sonderbaufläche Hauptstadtfunktion (H)	Sonderbaufläche entspr. Zweckbestimmung
Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter entspr. Zweckbestimmung	Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil entspr. Zweckbestimmung

Gemeinbedarfsflächen

Gemeinbedarfsfläche / Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil	Parkanlage
Hochschule und Forschung	Kultur
Schule	Verwaltung
Krankenhaus	Post
Sport	Sicherheit und Ordnung

Ver- und Entsorgungsanlagen

Fläche mit gewerblichem Charakter / Fläche mit Mischnutzungscharakter	Energie
Fläche mit hohem Grünanteil / Fläche mit landwirtschaftlicher Nutzung	Betriebshof (Bahn und Bus)
Wasser	
Abfall, Abwasser	

Verkehr

Autobahn mit Anschlussstelle	Bahnfläche
Übergeordnete Hauptverkehrsstraße	U-, S-, R-Bahn; Bahnhof ober- /unterirdisch
Tunnellage	Fernbahnhof (ICE / IC / IR) ober- /unterirdisch
Flughafen	Kleinbahn

Freiflächen, Wasserflächen

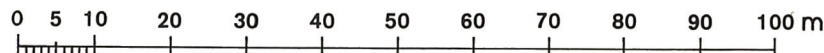
Grünfläche	Feld, Flur und Wiese
Parkanlage	Sport
Friedhof	Wassersport
Kleingarten	Camping
Wald	Landwirtschaftsfläche
Wasserfläche	

Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt

(Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen)	Naturschutzgebiet
Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen	Landschaftsschutzgebiet
Vorranggebiet für Luftreinhaltung	Wasserschutzgebiet
Fluglärmschutzzone / Planungszone	
Schadstoffbelastete Böden	

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



I-201

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand September 1994

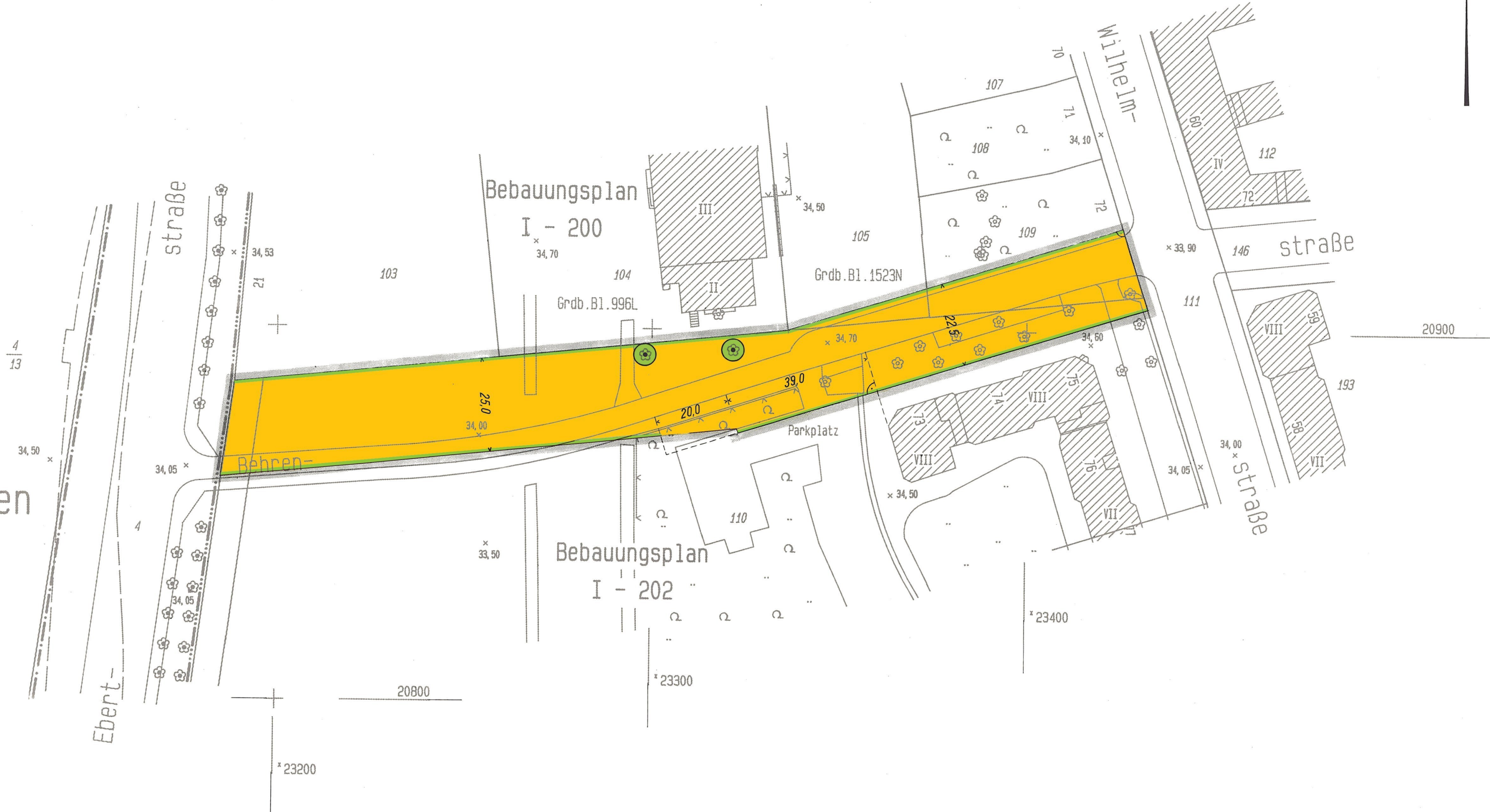
Textliche Festsetzungen

- Auf der Südseite der Verlängerung der Behrenstraße sind mindestens 25 großkronige Bäume zu pflanzen und zu erhalten.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Hinweis:

Das Plangebiet liegt innerhalb des förmlich festgelegten städtebaulichen Entwicklungsbereiches und den zugehörigen Anpassungsgebieten zur Entwicklungsmaßnahme „Hauptstadt Berlin - Parlaments- und Regierungsviertel“.

Bezirk
Tiergarten



für das Gelände

der Verlängerung der Behrenstraße
zwischen der Wilhelmstraße
und der Ebertstraße
im Bezirk Mitte

Zeichenerklärung

Festsetzungen		Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen		Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauVO)	WS	Grundfläche	z.B. GR 100m²
Reines Wohngebiet (§ 3 BauVO)	WR	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)	WA	als Höchstmaß	z.B. III
Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauVO)	WB	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III
Dorfgebiet (§ 5 BauVO)	WD	zwingend	z.B. III
Mischgebiet (§ 6 BauVO)	MI	Offene Bauweise	z.B. O
Kerngebiet (§ 7 BauVO)	MK	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. O
Gewerbegebiet (§ 8 BauVO)	GE	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. O
Industriegebiet (§ 9 BauVO)	GI	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. O
Sondergebiet (Erholung) (§ 10 BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. O
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauVO)	SO	Geschlossene Bauweise	z.B. G
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (Hs Abs.1 Nr.4 BauGB)	WR	Baulinie (§ 12 Abs.2 Satz1 BauVO)	z.B. 9
Geschöfflächenzahl	ZWo	Baugrenze (§ 12 Abs.2 Satz1 BauVO)	z.B. 9
als Höchstmaß	z.B. 0,7	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	z.B. 9
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 0,7 bis 0,9	von Abweichungen (§ 12 Abs.3 Satz1 BauVO)	z.B. 9
Geschöffläche	GF	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B. 9
als Höchstmaß	z.B. GF 500m²	als Höchstmaß	z.B. 9
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. GF 400m² bis 500m²	Traufhöhe	z.B. TH 12,4m über Gehweg
Baumassenzahl	BA	Firsthöhe	z.B. FH 13,5m über NN
Baumasse	BM	Oberkante	z.B. OK 14,5m über NN
Flächen für den Gemeinbedarf		als Mindest- und Höchstmaß	z.B. OK 14,5m über NN
Verkehrsflächen	z.B. SCHULE	zwingend	z.B. OK 14,5m über NN
Straßenverkehrsflächen		Flächen für Sport- und Spielanlagen	z.B. OK 14,5m über NN
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B. FUSSGÄNGERBEREICH		
Private Verkehrsflächen		Flächen für die Landwirtschaft	z.B. OK 14,5m über NN
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	z.B. GASWERK	Flächen für Wald	z.B. OK 14,5m über NN
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	z.B. Trafostation	Wasserflächen	z.B. OK 14,5m über NN
Hochspannungsleitung		Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	z.B. OK 14,5m über NN
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen		Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. OK 14,5m über NN
Anpflanzen		Erhaltung	z.B. OK 14,5m über NN
Bäume		Bäume	z.B. OK 14,5m über NN
Sonstige Bepflanzungen		Sonstige Bepflanzungen	z.B. OK 14,5m über NN
Sonstige Festsetzungen		Arkade	z.B. OK 14,5m über NN
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	z.B. OK 14,5m über NN
Garagen		Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	z.B. OK 14,5m über NN
Gemeinschaftsstellplätze		Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen	z.B. OK 14,5m über NN
Garagegebäude mit Dachstahlplätzen		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	z.B. OK 14,5m über NN
Tiefgaragen		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	z.B. OK 14,5m über NN
Gemeinschaftstiefgaragen			
Besonderen Nutzungsarten von Flächen			
Mit Geh-, Fahr- u. Leihungsrechten zu belastende Flächen			
Umgrenzungen von Naturschutzgebieten		Wasserfläche	z.B. OK 14,5m über NN
Landschaftsschutzgebieten		Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)	z.B. OK 14,5m über NN
Naturschutzgebiet		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	z.B. OK 14,5m über NN
Baudenkmal		Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	z.B. OK 14,5m über NN
Eintragungen als Vorschlag		Bahnanlage	z.B. OK 14,5m über NN
Gebäude		Straßenbahn	z.B. OK 14,5m über NN
Stellplatz		Eintragungen als Vorschlag	z.B. OK 14,5m über NN
Garage		Sonstige Eintragung	z.B. OK 14,5m über NN
Tiefgarage		Hochstraße	z.B. OK 14,5m über NN
Kinderspielplatz		Tiefstraße	z.B. OK 14,5m über NN
Planunterlage		Brücke	z.B. OK 14,5m über NN
Öffentliches oder Wohngebäude		Künftige Industriebahn	z.B. OK 14,5m über NN
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage			
Offene Garage			
Unterirdisches Bauwerk			
Brücke			
Gewässer			
Geländehöhe, Straßenhöhe			
Straßenbaum oder geschützter Baum			
Naturschutzgebiet			

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1988 vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 9. Mai 1995

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen

für die Abteilung V
Vermessungsamt Tiergarten

Abteilung III

Hardt

Arbeitsleiter

Lütke Daldrup

Leiter der Abteilung

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 10.05.1995 bis einschließlich 24.05.1995 Öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung des Abgeordnetenhauses von Berlin mit Beschluß vom 22.06.1995 erhalten.

Berlin, den 22. Juni 1995

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen

Abteilung III

Ulla Luther

Leiter der Abteilung

Der Bebauungsplan ist aufgrund §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4c Abs.3 und §4b Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 5. Juli 1995

Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr

Jürgen Klemann

Die Verordnung ist am 13.7.1995 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 254 verkündet worden.

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der vom Bezirksamt Tiergarten von Berlin gezeichneten Umschrift des Bebauungsplanes vom 5. Juli 1996 übereinstimmt.
Berlin, den 11.09.1996
Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt

Im Auftrag

E184