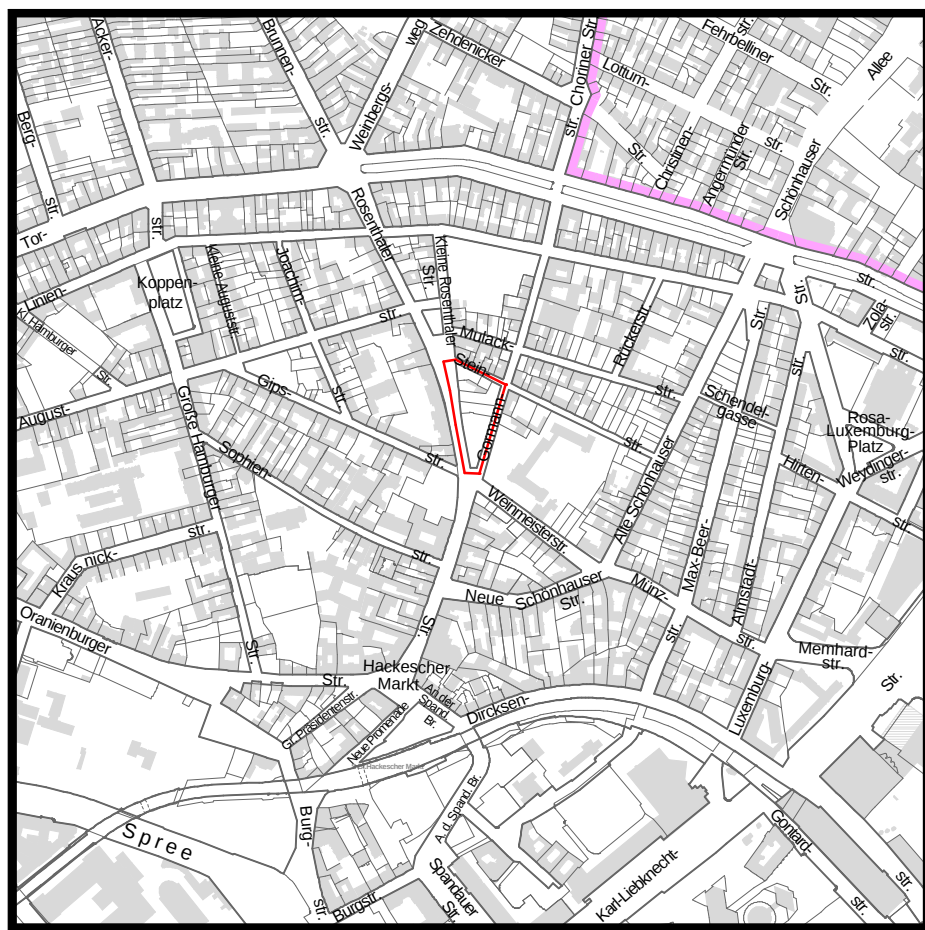


Übersichtskarte 1:10 000



Abzeichnung

Bebauungsplan I-53

für das Gelände zwischen
der Rosenthaler Straße,
Steinstraße und
der Gormannstraße
im Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte

Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzungen.

Nachrichtliche Übernahme

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes I-53 ist Bestandteil des Denkmalensembles „Spandauer Vorstadt“. Das Gebiet der „Spandauer Vorstadt“ untersteht seit dem 3.10.1990 den Schutzvorschriften des Denkmalschutzes Berlin.



Zeichenerklärung Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Bauformen, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet	(3.2 BauANVO)	WS	Grundflächenzahl
Reines Wohngebiet	(3.3 BauANVO)	WR	Grundfläche
Allgemeines Wohngebiet	(3.4 BauANVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	(3.4a BauANVO)	WB	als Höchstmaß
Dorfgebiet	(3.5 BauANVO)	WD	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	(3.6 BauANVO)	MI	zweigeteilt
Kerngebiet	(3.7 BauANVO)	KE	offene Bauweise
Gewerbegebiet	(3.8 BauANVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	(3.9 BauANVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erhaltung)	(3.10 BauANVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erhaltung)	(3.11 BauANVO)	WOCHENSCHULGEBIET	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erhaltung)	(3.12 BauANVO)	UNIVERSITÄT	Geschlossene Bauweise
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	(3.9 Abs. 3 S. 1 BauANVO)	BAUFORM	Bauform
Geschossflächenzahl	(3.13 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
als Höchstmaß	(3.13 Abs. 3 S. 1 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
als Mindest- und Höchstmaß	(3.13 Abs. 3 S. 1 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Geschossfläche	(3.14 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
als Höchstmaß	(3.14 Abs. 3 S. 1 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
als Mindest- und Höchstmaß	(3.14 Abs. 3 S. 1 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Baumassenzahl	(3.15 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Baumasse	(3.16 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.17 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.18 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.19 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.20 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.21 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.22 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.23 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.24 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.25 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.26 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.27 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.28 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.29 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.30 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.31 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.32 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.33 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.34 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.35 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.36 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.37 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.38 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.39 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.40 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.41 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.42 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.43 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.44 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.45 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.46 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.47 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.48 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.49 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.50 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.51 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.52 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.53 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.54 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.55 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.56 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.57 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.58 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.59 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.60 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.61 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.62 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.63 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.64 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.65 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.66 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.67 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.68 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.69 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.70 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.71 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.72 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.73 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.74 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.75 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.76 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.77 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.78 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.79 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.80 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.81 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.82 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.83 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.84 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.85 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.86 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.87 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.88 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.89 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.90 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.91 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.92 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.93 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.94 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.95 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.96 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.97 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.98 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(3.99 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	(4.00 BauANVO)	BAUGRENZE	Baugrenze

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 05.11.2003

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung

Vermessungsamt
Willamowski
Amtsleiter

Amt für Planen und Genehmigen
Fachbereich Stadtplanung
Laduch
Amtsleiterin

i.V. Heuer
Bezirksstadträtin
Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 17.11.2003 bis einschließlich 17.12.2003 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 17.03.2005 beschlossen.

Berlin, den 18.03.2005
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Amt für Planen und Genehmigen
Laduch
Amtsleiterin

Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 08.11.2005
Bezirksamt Mitte von Berlin

J. Zeller
Bezirksbürgermeister

D. Dubrau
Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 29.11.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 717 verkündet worden.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes vom 08.11.2005 übereinstimmt.

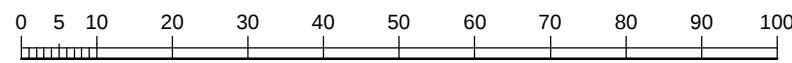
Berlin, den 12.06.2006
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Vermessungsamt

Elsner

Im Auftrag

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



I-53

Planunterlage: ALK - Berlin 1:1000
Stand September 2003