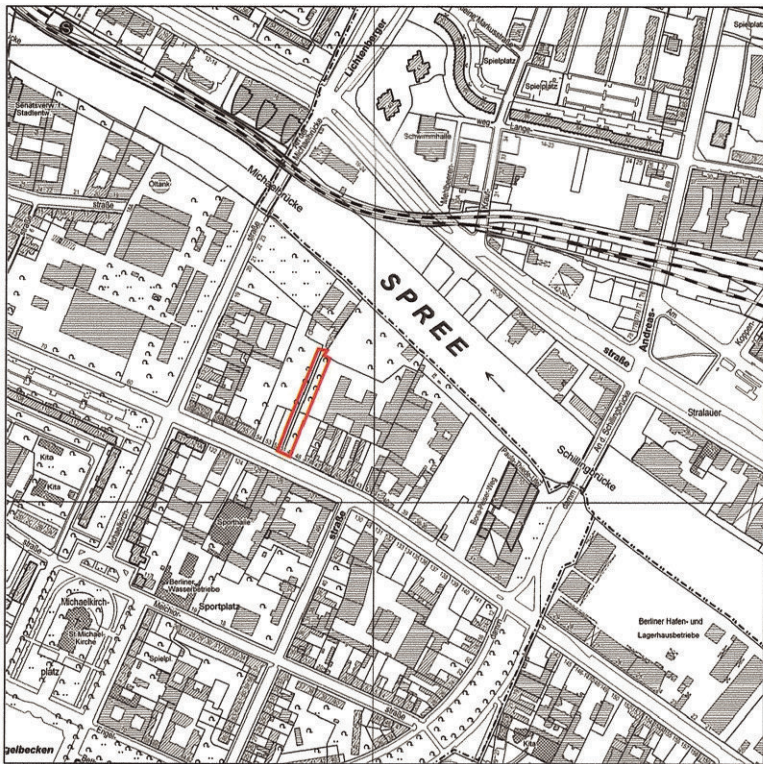


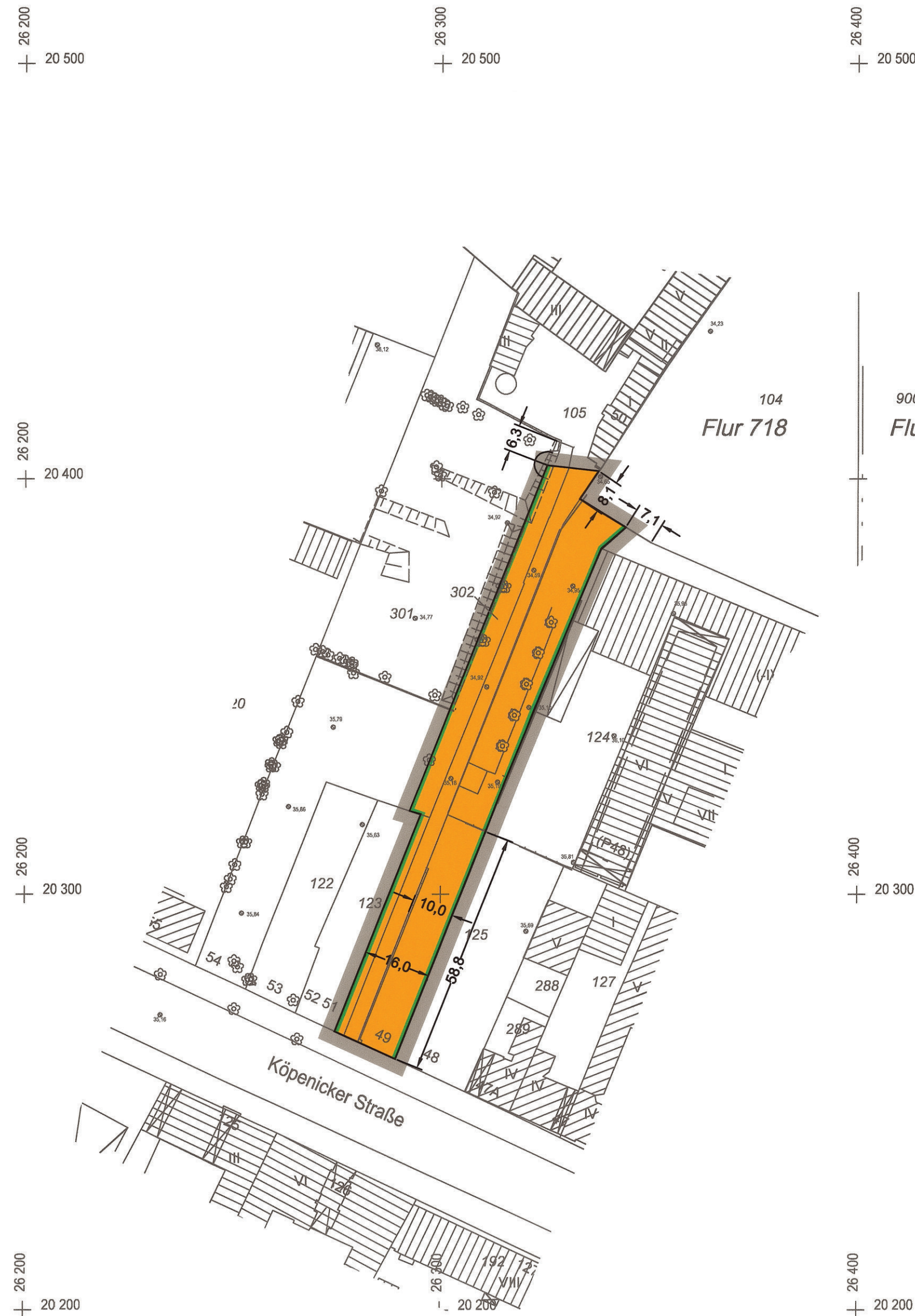
Übersichtskarte 1 : 10000



Grundlage der Übersichtskarte: Karte von Berlin 1: 5000

Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes vom 17.07.2012 übereinstimmt.
Berlin, den 04.02.2013

Noormann-Wachs, ÖbVI



Bebauungsplan I-32 b

für Teilflächen der Grundstücke Köpenicker Straße 48-52 und 54
im Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Kleinwohngebiet	(G 1 BauNrV)	GR	Grundflächenzahl	a.A.	GR 100%
Reines Wohngebiet	(G 2 BauNrV)	WR	Grundfläche	a.A.	GR 100%
Allgemeines Wohngebiet	(G 3 BauNrV)	WA	Zahl der Vollgeschosse	a.A.	II
Besonderes Wohngebiet	(G 4 BauNrV)	WB	als Höchstmaß	a.A.	III
Dortgebiet	(G 5 BauNrV)	DB	als Mindest- und Höchstmaß	a.A.	III
Mischgebiet	(G 6 BauNrV)	MI	zwingend	a.A.	III
Kerngebiet	(G 7 BauNrV)	KE	Offene Bauweise	a.A.	III
Gewerbegebiet	(G 8 BauNrV)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	a.A.	III
Industriegebiet	(G 9 BauNrV)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 10 BauNrV)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 11 BauNrV)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 12 BauNrV)	SO	Geschlossene Bauweise	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 13 BauNrV)	SO	Bauweise	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 14 BauNrV)	SO	Baugrenze	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 15 BauNrV)	SO	Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 16 BauNrV)	SO	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 17 BauNrV)	SO	als Höchstmaß	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 18 BauNrV)	SO	als Mindest- und Höchstmaß	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 19 BauNrV)	SO	zwingend	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 20 BauNrV)	SO	Flächen für Sport- und Spielanlagen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 21 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 22 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 23 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 24 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 25 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 26 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 27 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 28 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 29 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 30 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 31 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 32 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 33 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 34 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 35 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 36 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 37 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 38 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 39 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 40 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 41 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 42 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 43 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 44 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 45 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 46 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 47 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 48 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 49 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 50 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 51 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 52 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 53 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 54 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 55 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 56 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 57 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 58 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 59 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 60 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 61 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 62 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 63 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 64 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 65 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 66 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 67 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 68 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 69 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 70 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 71 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 72 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 73 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 74 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 75 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 76 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 77 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 78 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 79 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 80 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 81 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 82 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 83 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 84 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 85 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 86 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 87 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 88 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 89 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 90 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 91 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 92 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 93 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 94 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 95 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 96 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 97 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 98 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 99 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III
Sondergebiet (Erholung)	(G 100 BauNrV)	SO	Verkehrsflächen	a.A.	III

Strassenverkehrsflächen		Verkehrsflächen		Strassenbegrenzungslinie		Strassenbahn	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Verkehrsflächen		Bereich ohne Einfahrt		Strassenbahn	
3. öffentliche Parkplätze		Verkehrsflächen		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Strassenbahn	
Private Verkehrsflächen		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
a.A. Grundstückler		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
Öberirdische Hauptversorgungsleitung		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
Hochspannungsleitungen		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
Anpflanzungen, Bindungen für Pflanzungen, Schutz und Entwicklung von Bäumen, Natur und Landschaft		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
Anpflanzungen von		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
Bäumen		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
sonstigen Bepflanzungen		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
Umgrenzungen von Flächen zum Schutz vor Pflege und zur		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
Entwicklung von Bäumen, Natur und Landschaft		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	
		Verkehrsflächen				Strassenbahn	

Aufgestellt: Berlin, 02.10.2009

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung

Amt für Planen und Genehmigen

Laduch
Fachbereichsleiterin

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 05.10. bis einschließlich 05.11.2009 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 19.04.2012 beschlossen.

Berlin, den 24.04.2012

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Amt für Planen und Genehmigen

Laduch
Amtsleiterin

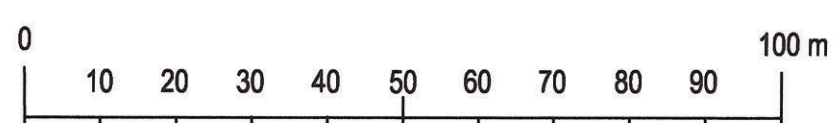
Bezirksamt Mitte von Berlin

Die vermessungstechnische und liegenschaftsrechtliche Richtigkeit wird bescheinigt
Berlin, den 29.09.2009
Noormann-Wachs
Noormann-Wachs, ÖbVI

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 8 Abs. 5 Satz 1 und mit § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung von hieutigem Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 17.07.2012
Bezirksamt Mitte von Berlin
i.V. v. Dassel
Bezirksbürgermeister
Die Verordnung ist am 31.07.2012 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 247 verkündet worden.
Spalliek
Bezirksstadtrat

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1 : 1000



Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte, Stand 21.11.2008, Aktualisierung Katasterangaben vom 01.07.2009 und örtliche Messung Oktober 2007 und September 2008