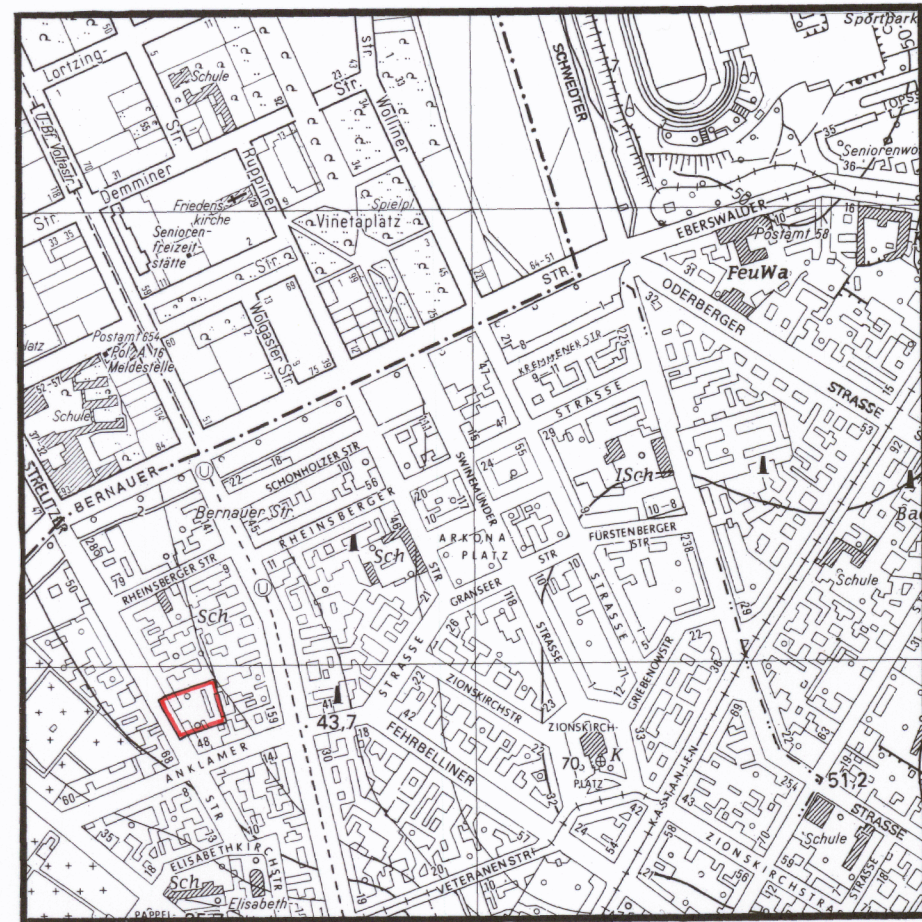


Übersichtskarte 1:10 000



Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im allgemeinen Wohngebiet ist eine Befestigung von Wegen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguß, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, daß die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SO_x), Stickstoff (NO_x) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Energiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffs vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL entsprechen.

Abzeichnung

Bebauungsplan I-27

für die Grundstücke

Strelitzer Straße 10-13

(einschließlich Flurstücke 42 und 44)

im Bezirk Mitte

Zeichenerklärung

Festsetzungen		
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl	GR 100m ²
Kleinsiedlungsgebiet (S 1 BauVO)	WS	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (S 3 BauVO)	WR	z.B. GR 100m ²
Allgemeines Wohngebiet (S 4 BauVO)	WA	
Besonderes Wohngebiet (S 14 BauVO)	WB	als Höchstmaß
Dorfgebiet (S 5 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet (S 6 BauVO)	MI	z.B. III-V
Kerngebiet (S 7 BauVO)	MK	z.B. 0
Gewerbegebiet (S 8 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet (S 9 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung) (S 10 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig
Sonstiges Sondergebiet (S 11 BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Beschneidung der Zahl der Wohnungen (S 10 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)	WR	z.B. 12,4m über Gehweg
Geschäftszahl	z.B. 1,5 bis 1,7	z.B. 12,4m über NN
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 1,5 bis 1,7	z.B. 12,4m über NN
Geschäftszahl	z.B. 1,5 bis 1,7	z.B. 12,4m über NN
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 1,5 bis 1,7	z.B. 12,4m über NN
Baumassenzahl	z.B. 1,5 bis 1,7	z.B. 12,4m über NN
Baumasse	z.B. 1,5 bis 1,7	z.B. 12,4m über NN
Flächen für den Gemeinbedarf		
Verkehrsflächen		
Straßenverkehrsflächen		
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
z.B. öffentliche Parkfläche		
Private Verkehrsflächen		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		
z.B. Gasdruckregler		
z.B. Trafostation		
Hochspannungsleitung		
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen		
Anpflanzen		
Bäume		
Sonstige Bepflanzungen		
Sichtflächen		
Sonstige Festsetzungen		
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze		
Garagen		
Gemeinschaftsstellplätze		
Gemeinschaftsgaragen		
Garagegebäude mit Dachstellplätzen		
Tiefgaragen		
Gemeinschaftstiefgaragen		
Besonderer Nutzungszweck von Flächen		
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen		
Arkade		
Umgrenzung von		
Naturschutzgebieten		
Landesschutzgebieten		
flächendeckenden Naturschutzgebieten		
Naturschutzgebiet		
Baudeckmal		
Gebäude		
Stellplatz		
Garage		
Tiefgarage		
Kinderspielfeld		
Öffentliches oder Wohngebäude		
Geschäft-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage		
Offene Garage		
Unterirdisches Bauwerk		
Brücke		
Gewässer		
Geländehöhe, Straßenhöhe		
Straßenbaum oder geschützter Baum		
Naturschutzgebiet		
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzeichen möglich)		
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen		
Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verschmutzende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		
Nachrichtliche Übernahmen		
Wasserfläche		
Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)		
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr		
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		
Bahnanlage		
Straßenbahn		
Eintragungen als Vorschlag		
Sonstige Eintragung		
Hochstraße		
Tiefstraße		
Brücke		
Künftige Industriebahn		
Planunterlage		
Grenze von Berlin		
Bereichsgrenze		
Ortsfahrgrenze		
Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze		
Grundstücknummer, Flurstücknummer		
Mauer		
Zaun, Hecke		
Oberirdische Versorgungsanlage		
Baulinie, Baugrenze		
Straßenbegrenzungslinie		

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 1990) vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 11. November 1997

Bezirksamt Mitte von Berlin

Abt. Ökologische Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Dwilling

Baumert

i.V. Klette

Amtsleiter

Bezirksstadträtin

Amtsleiterin

Der Bebauungsplan wurde

in der Zeit vom 17.11.1997 bis einschließlich 17.12.1997 öffentlich ausgestellt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan

am 21.02.2002 beschlossen.

Berlin, den 10. November 2000

Bezirksamt Mitte von Berlin

Abt. Ökologische Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Stadtplanungsamt

Laduch

Amtsleiterin

Zeller

Bezirksstadträtin

Dubrau

Bezirksbürgermeister

Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 27.07.2002

im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 228 verkündet worden.

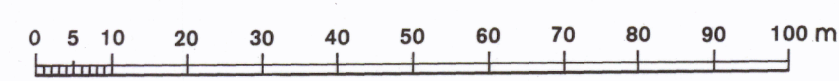
Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der vom Bezirksamt Mitte von Berlin gezeichneten Urschrift des Bebauungsplanes vom 11. Juni 2002 übereinstimmt.

Berlin, den 20.01.03
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Vermessungsamt

Im Auftrag

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



I-27

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000

Stand August 1997