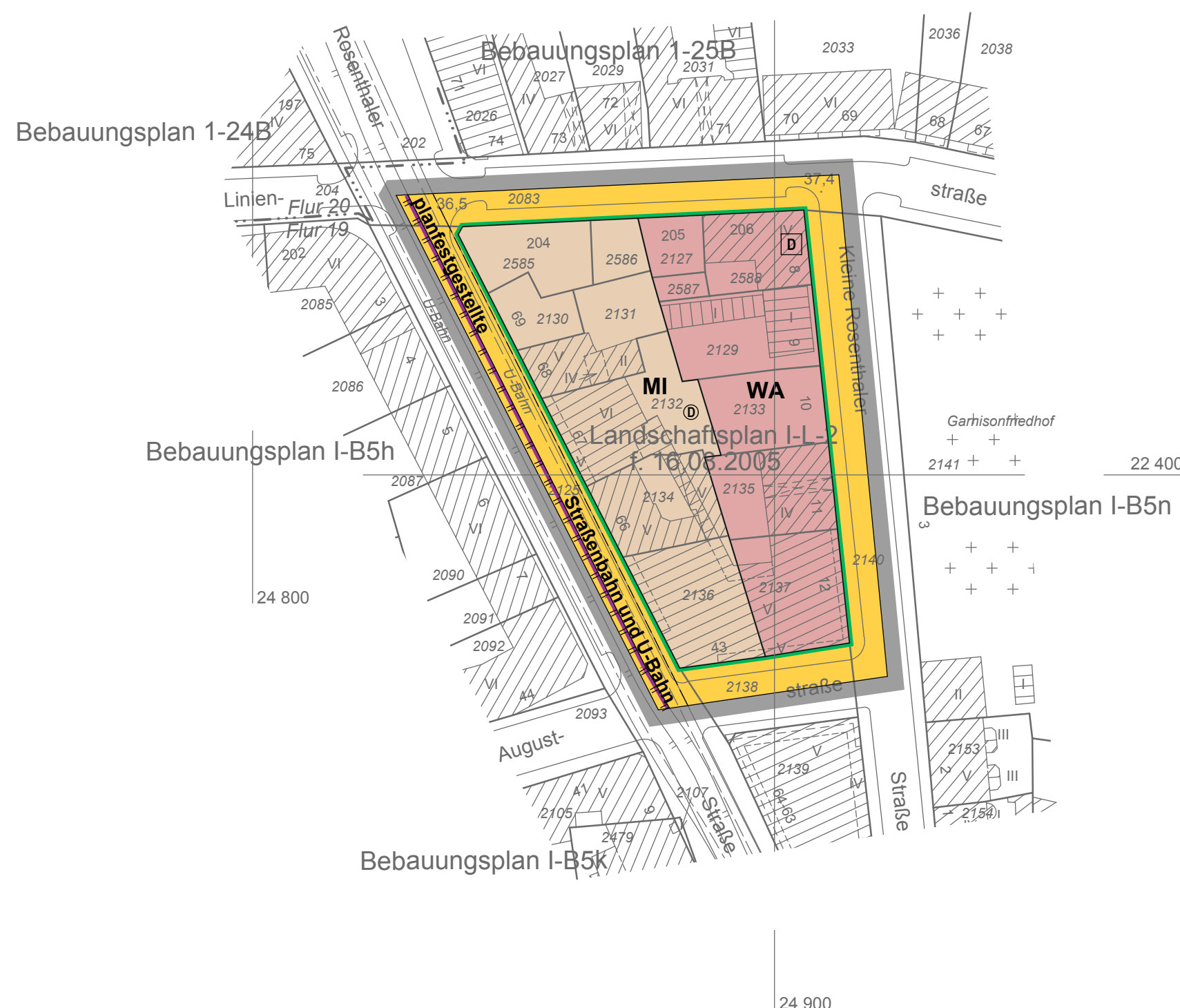


Abzeichnung

für das Gelände zwischen
Linienstraße, Kleine Rosenthaler Straße,
Auguststraße und Rosenthaler Straße
im Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte



1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb eines Gebietes, für das eine Verordnung zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch gilt.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb des Geltungsbereichs des festgesetzten Landschaftsplans I-L-2.



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Kennzeichnungsgebiet	(§ 2 BauNVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Reines Wohngebiet	(§ 2 BauNVO)	WB	Grundfläche	z.B.	GR 100 m ²
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse		
Besonderes Wohngebiet	(§ 4a BauNVO)	WBa	als Hochhaus	z.B.	III
Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß		III-V
Mischgebiet	(§ 5 BauNVO)	MC	zwingend	z.B.	0
Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)	KC	offene Bauweise		0
Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig		△
Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig		△
Sondergebiet (Erholung)	(§ 10 BauNVO)	SO	Nur Gruppenanlagen zulässig		△
Sondergebiet (Erholung)	z.B. (§ 11 BauNVO)	WOCHENENDZAUBERG	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		△
		UNIVERSITÄT	Geschlossene Bauweise		□
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 6a BauNVO)	WR	Baulinie	(§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	
Geschlossener Bereich		ZB	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	
als Hochhaus		SO	Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen	(§ 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO)	
als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	SO 20	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugsniveau		
Geschlossene Fläche		SO 20	als Hochhaus		
als Höchstmaß		GF 100 m ²	Traufhöhe	z.B.	TH 12,4 m über Gehweg
als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	GF 100 m ² bis 1000 m ²	Firsthöhe	z.B.	FH 13,5 m über NHN
Baumstammzahl		BA 30	Oberrandhöhe	z.B.	OK 100,0 m über NHN
Baumasse		BM 400 m ²	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	OK 110,0 m bis 124,0 m über NHN
Flächen für den Gemeinbedarf		BA 400 m ²	zwingend	z.B.	OK 124,0 m über NHN
	z.B.	JUGENDFREIZEITZEITEN	Flächen für Sport- und Spielanlagen		SP 1000 m ²
		VERKEHRSMITTEL			
Strassenverkehrsfläche		SO	Strassenbegrenzungslinie		
Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung		SO	Bereich ohne Einfahrt		Strassenmitte
z.B. öffentliche Parkplätze		PA	Bereich ohne Abfahrt		Strassenmitte
		FUSSGANGERBEREICH	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Strassenmitte
Private Verkehrsfläche		SO	Öffentliche und private Grünflächen		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abzäunungen		SO	Öffentliche Grünflächen	z.B.	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
		UMFANGSWERK	Fläche für die Landwirtschaft		PRIVAT. DAUERLIEGENDE GÄRTEN
z.B. Grundstückler		TR	Fläche für Wald		
oberirdische Hauptversorgungsleitungen		TR	Wasserfläche		
Hochspannungsfeld		TR			
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Bäumen, Natur und Landschaft		TR	Umgestaltung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung		
Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strukturen und sonstigen Bepflanzungen		TR	Erhaltung von		
Anpflanzen von		TR	Bäumen		
Bäumen		TR	Strauchern		
sonstigen Bepflanzungen		TR	sonstigen Bepflanzungen		
Umgestaltung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Bäumen, Natur und Landschaft		TR	Umgestaltung von Flächen für Zierpflanzen nach § 1 Abs. 1a Baugesetzbuch (Kombination mit anderen Planzeichen möglich)		
Sonstige Festsetzungen		TR	Umgestaltung der Gebiete, in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte Umlieferungsmenge Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen		
Besondere Nutzungszweck von Flächen		TR	z.B. 35,4		
Spezialfläche		TR	Genere des öffentlichen Gebietsbereichs des Bebauungsplans		
Umgestaltung von der mit Gefährdungs- und Leistungsebenen zu bezeichnende Fläche für sonstige Fläche		TR	Abgrenzung zentraler Nutzung		
Umgestaltung der Flächen für		TR	Umgestaltung der Flächen für		
Gärten		TR	Gartenanlagen mit Dachbegrünung mit Angabe der Geschosse		TR 3-9
Gemeinschaftsplatz		TR	Tiefgaragen		TR 10a-1
Gemeinschaftsplatz		TR	Gemeinschaftsplatzgaragen		TR 10a-1
Gemeinschaftsplatzgaragen		TR	Gemeinschaftsanlagen		TR 10a-1
Naturschutzgebiet		TR			
Landschaftsschutzgebiet		TR			
Naturschutz		TR			
Geschützte Landschaftsteile (Biosphären)		TR			
Einzelanlage, die dem Landschaftsschutz unterliegt		TR			
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Landschaftsschutz unterliegt		TR			
Einzelanlagebereich		TR			
Gebäude		TR			
Strieplack		TR			
Garage		TR			
Tiefgarage		TR			
Kinderspielfeld		TR			
Wohn- oder Öffentliches Gebäude		TR			

Aufgestellt: Berlin, den 04.11.2009

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung

Vermessungsamt <i>Willamowski</i> Amtsleiter	Amt für Planen und Genehmigen Fachbereich Stadtplanung <i>Laduch</i> Fachbereichsleiterin
---	---

Gothé
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 23.11.2009 bis einschließlich 23.12.2009 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 17.06.2010 beschlossen.

Berlin, den 21.06.2010

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Fachbereich Stadtplanung

Laduch
Fachbereichsleiterin

Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des
Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 11.01.2011

Bezirksamt Mitte von Berlin

<i>Dr. Christian Hanke</i> Bezirksbürgermeister	<i>Gothé</i> Bezirksstadtrat
---	--

Die Verordnung ist am 10.02.2011 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 40 verkündet worden.

Im Auftrag

Maßstab 1:1000

I - B5i

Planunterlage: ALK- Berlin 1:1000
Stand Juli 2009