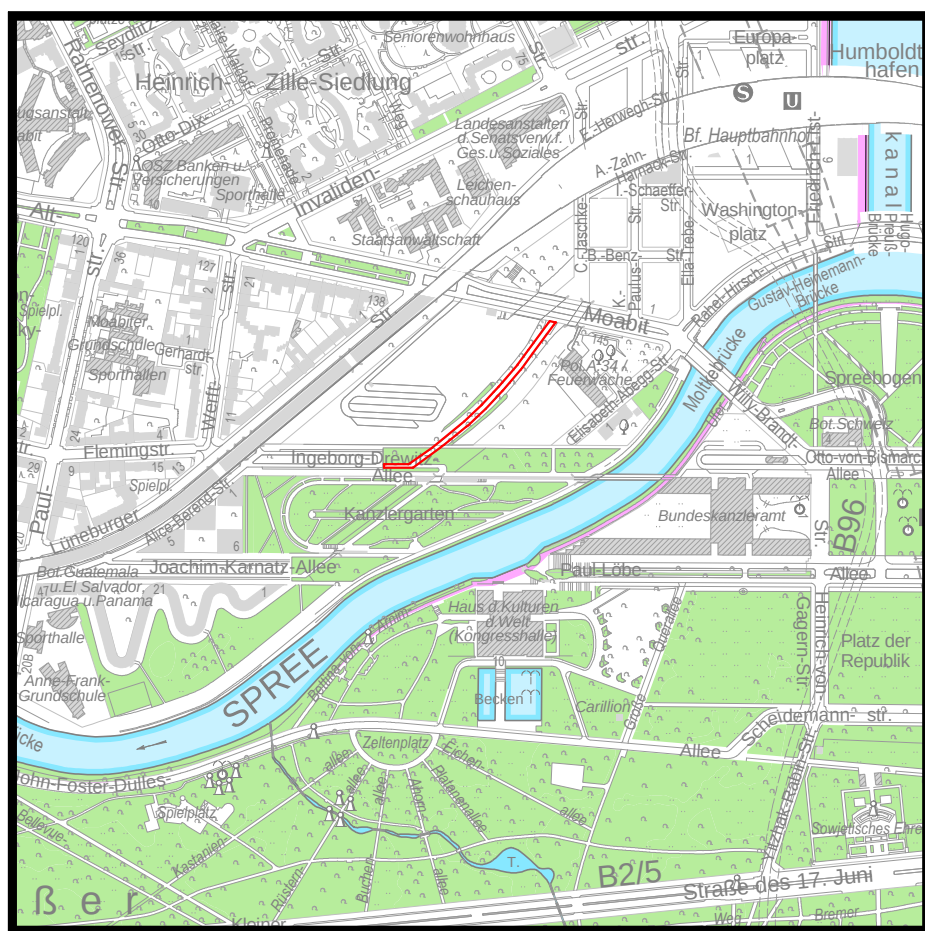


Übersichtskarte 1:10 000



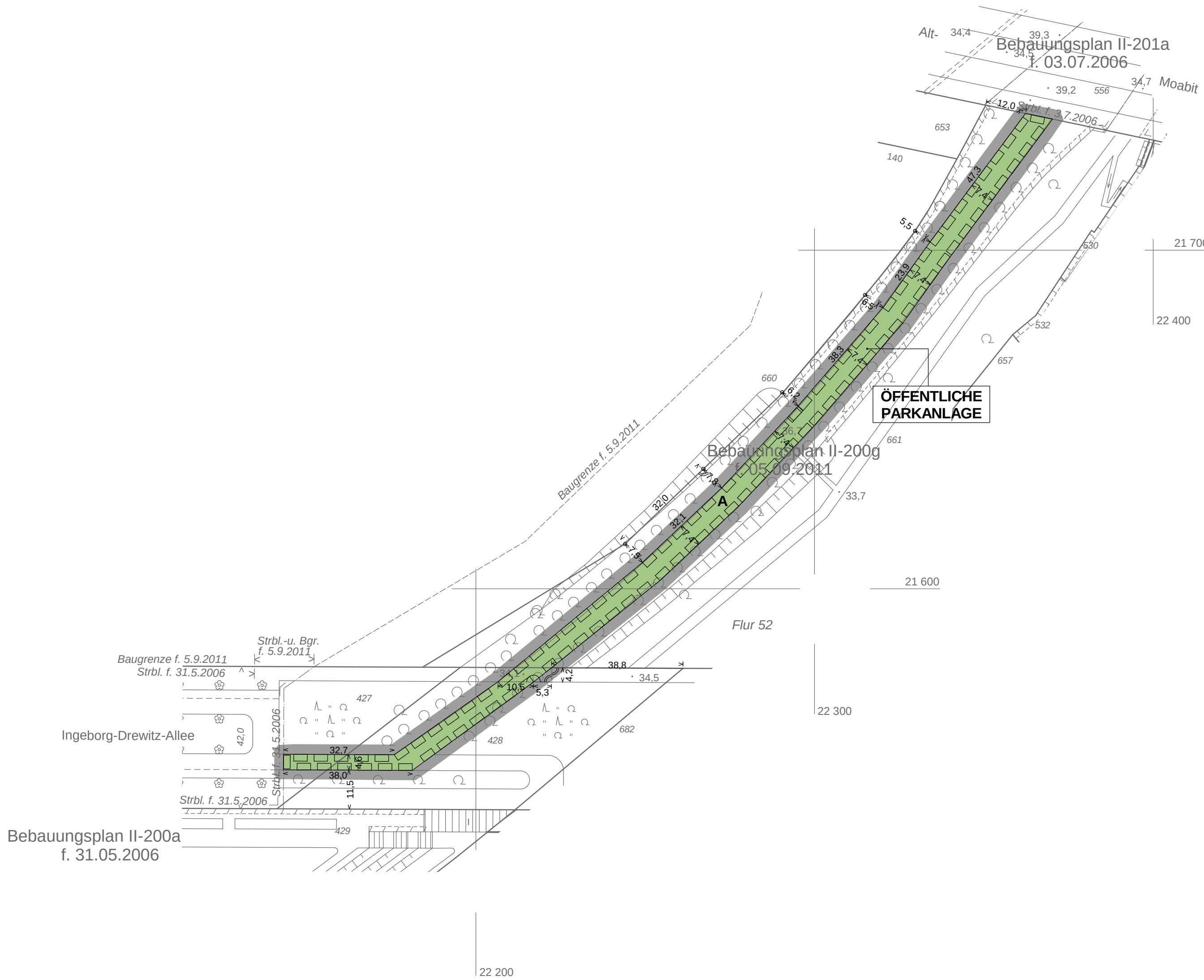
Abzeichnung

Bebauungsplan 1-95

für Teilflächen
der Flurstücke 427, 428 und 661 (Flur 52)
zwischen den Straßen Alt-Moabit und
Ingeborg-Drewitz-Allee
im Bezirk Mitte, Ortsteil Moabit

Textliche Festsetzungen

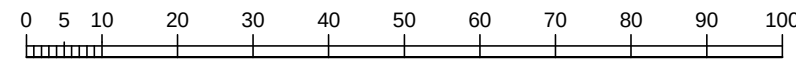
- Die Fläche A ist mit einem Fahrrecht für Protokollsonderfahrten zugunsten der Benutzer und Besucher des Grundstücks Alt-Moabit Nr. 140 (Bundesregierung) zu belasten.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Zeichenerklärung			
Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet	(1.2 BauVVO)	WS	Grundfläche
Reines Wohngebiet	(1.3 BauVVO)	WR	Grundfläche
Allgemeines Wohngebiet	(1.4 BauVVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	(1.4a BauVVO)	WB	als Höchstmaß
Dortgebiet	(1.5 BauVVO)	WD	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	(1.6 BauVVO)	MI	zweigeteilt
Kerngebiet	(1.7 BauVVO)	MK	offene Bauweise
Gewerbegebiet	(1.8 BauVVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	(1.9 BauVVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erhaltung)	(1.10 BauVVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig
Sondergebiet (Erhaltung)	(1.11 BauVVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erhaltung)	(1.12 BauVVO)	SO	Geschlossene Bauweise
Baugrenze	(1.13 Abs. 2 Satz 1 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 1 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 2 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 3 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 4 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 5 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 6 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 7 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 8 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 9 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 10 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 11 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 12 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 13 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 14 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 15 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 16 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 17 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 18 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 19 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 20 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 21 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 22 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 23 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 24 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 25 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 26 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 27 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 28 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 29 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 30 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 31 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 32 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 33 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 34 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 35 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 36 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 37 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 38 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 39 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 40 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 41 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 42 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 43 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 44 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 45 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 46 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 47 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 48 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 49 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 50 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 51 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 52 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 53 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 54 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 55 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 56 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 57 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 58 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 59 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 60 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 61 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 62 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 63 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 64 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 65 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 66 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 67 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 68 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 69 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 70 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 71 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 72 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 73 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 74 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 75 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 76 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 77 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 78 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 79 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 80 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 81 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 82 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 83 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 84 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 85 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 86 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 87 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 88 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 89 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 90 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 91 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 92 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 93 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 94 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 95 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 96 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 97 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 98 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 99 BauVVO)	BA	Baugrenze
Baugrenze	(1.13 Abs. 3 Satz 100 BauVVO)	BA	Baugrenze

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000 Stand März 2015
Koordinatensystem Soldner Berlin Netz 88

1 - 95

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt
dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift
des Bebauungsplans 1-95,
festgesetzt am 18.10.2016, übereinstimmt.

Berlin, den 20.01.2017
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Soziales und
Gesundheit - Stadtentwicklungsamt
FB Kataster und Vermessung

Elsner

Im Auftrag

Aufgestellt: Berlin, den 05.03.2015
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
für die Abteilung III für die Abteilung II
Stadtentwicklungsamt Mitte
Fachbereich Kataster und Vermessung

Willamowski
Fachbereichsleiter

Kühne
Abteilungsleiter

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 23.03.2015 bis einschließlich 23.04.2015 öffentlich ausgelegt
und hat die Zustimmung des Abgeordnetenhauses von Berlin am 23.06.2016 erhalten.

Berlin, den 27.09.2016
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Abteilung II

A. Schoen

Abteilungsleiter

Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 9 Abs. 3, § 8 Abs. 1 und § 11 Abs. 1
des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 18.10.2016
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

Geisel
Senator

Die Verordnung ist am 11.11.2016 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 831 verkündet worden.