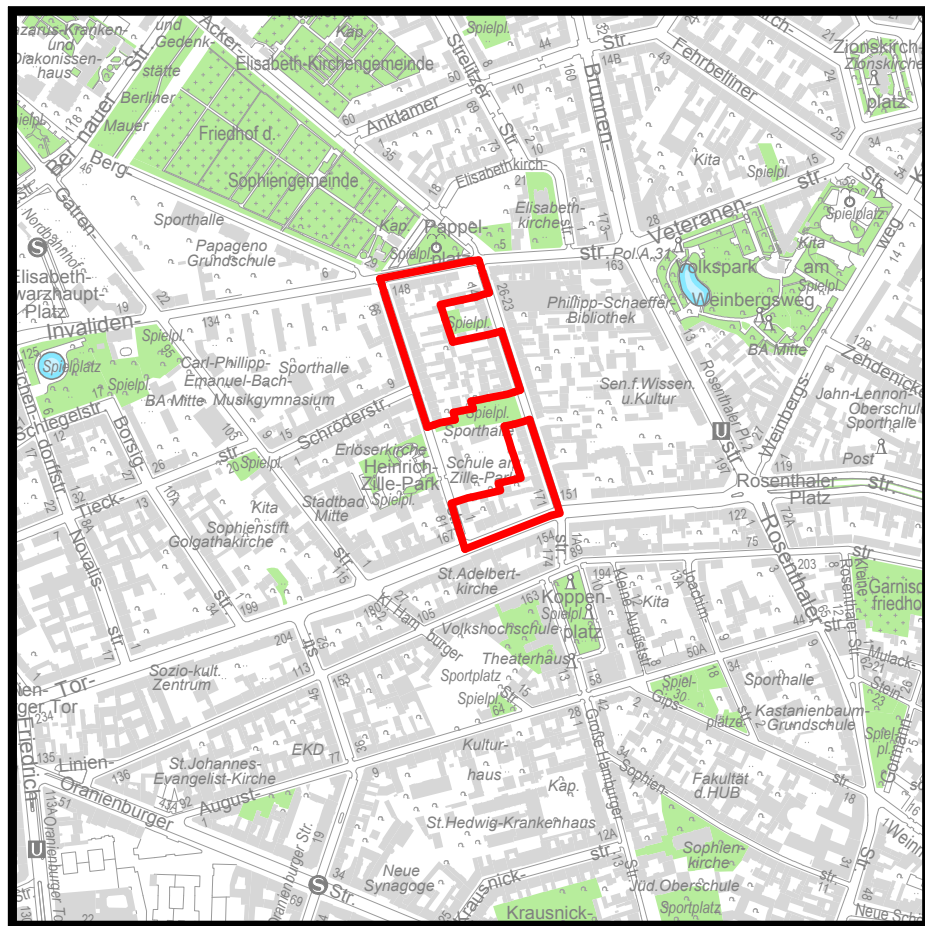


Übersichtskarte 1:10 000



Textliche Festsetzungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 Baunutzungsverordnung (Gartenbaubetriebe und Tankstellen) nicht Bestandteil dieses Bebauungsplans.
- Im allgemeinen Wohngebiet können Stellplätze und Garagen nur ausnahmsweise zugelassen werden. Dies gilt nicht für Tiefgaragen.
- Im Mischgebiet sind Schank- und Speisewirtschaften nach § 6 Abs. 2 Nr. 3 Baunutzungsverordnung nur im ersten Vollgeschoss und unterhalb der Geländeoberfläche zulässig.
- Im Mischgebiet können sonstige Gewerbebetriebe und Vergnügungsstätten nach § 6 Abs. 2 Nr. 4 und 8 Baunutzungsverordnung nur ausnahmsweise zugelassen werden. Einrichtungen zur Schaustellung von Personen (z.B. Peep-, Sex- und Live-Shows sowie Video- oder ähnliche Vorführungen) sind nicht zulässig.
- Im Mischgebiet sind Gartenbaubetriebe und Tankstellen nach § 6 Abs. 2 Nr. 6 und 7 Baunutzungsverordnung nicht zulässig.
- Die Baugrundstücke Bergstraße 23-26 und Ackerstraße 150-151 sind in voller Tiefe überbaubar.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Massenströme von Schwefeloxiden, Stickstoffoxiden und Staub bezogen auf den Energiegehalt des eingesetzten Brennstoffes vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL sind.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Nachrichtliche Übernahme

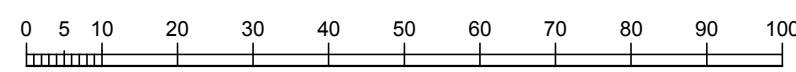
Im Geltungsbereich befinden sich planfestgestellte Anlagen der Straßenbahn.

Hinweise

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb des Gebietes, für das eine Verordnung zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch gilt.
- Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb des Geltungsbereichs des festgesetzten Landschaftsplan I-L-1

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



1 - 58

Planunterlage: ALK von Berlin 1:1000
Stand August 2011

Abzeichnung

Bebauungsplan 1 - 58

für die Grundstücke

Invalidenstraße 148-153,
Ackerstraße 144, 150-157, 162-171,
Torstraße 153/165
und Bergstraße 1-2, 13-28
im Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte



Zeichenerklärung			
Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 BauNVO)	GR	Grundflächenzahl
Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)	WR	Grundfläche
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	(§ 4a BauNVO)	WB	als Höchstmaß
Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)	MI	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)	MI	zwingend
Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)	MK	offene Bauweise
Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Einkauf)	(§ 10 BauNVO)	SO	Nur Neuzugänge zulässig
Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		GR	Geschlossene Bauweise
		UNIVERSITÄT	Bauweise
Beschränkung der Zahl der			
Wohnungen	(§ 8 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	WR	Baugrenze
Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen			
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt			
als Höchstmaß	(§ 22 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	TH	12,4 m über Gelände
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 22 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	TH	12,4 m über Gelände
Geschossflächenzahl	(§ 22 Abs. 3 Satz 3 BauNVO)	GF	12,4 m über Gelände
als Höchstmaß	(§ 22 Abs. 3 Satz 4 BauNVO)	GF	12,4 m über Gelände
Geschossfläche	(§ 22 Abs. 3 Satz 5 BauNVO)	GF	12,4 m über Gelände
als Höchstmaß	(§ 22 Abs. 3 Satz 6 BauNVO)	GF	12,4 m über Gelände
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 22 Abs. 3 Satz 7 BauNVO)	GF	12,4 m über Gelände
Baumassenzahl	(§ 22 Abs. 3 Satz 8 BauNVO)	BM	12,4 m über Gelände
Baumasse	(§ 22 Abs. 3 Satz 9 BauNVO)	BM	12,4 m über Gelände
Flächen für den Gemeinbedarf	(§ 22 Abs. 3 Satz 10 BauNVO)	BM	12,4 m über Gelände
Verkehrsflächen			
Straßenverkehrsfläche			
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung			
z.B. Öffentliche Parkfläche	(§ 22 Abs. 3 Satz 11 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. FUSSGANGSBEREICH	(§ 22 Abs. 3 Satz 12 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
Private Verkehrsfläche	(§ 22 Abs. 3 Satz 13 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen			
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 14 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 15 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 16 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 17 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 18 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 19 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 20 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 21 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 22 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 23 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 24 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 25 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 26 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 27 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 28 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 29 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 30 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 31 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 32 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 33 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 34 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 35 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 36 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 37 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 38 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 39 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 40 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 41 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 42 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 43 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 44 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 45 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 46 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 47 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 48 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 49 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 50 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 51 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 52 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 53 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 54 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 55 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 56 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 57 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 58 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 59 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 60 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 61 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 62 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 63 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 64 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 65 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 66 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 67 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 68 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 69 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 70 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 71 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 72 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 73 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 74 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 75 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 76 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 77 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 78 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 79 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 80 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 81 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 82 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 83 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 84 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 85 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 86 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 87 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 88 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 89 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 90 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 91 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 92 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 93 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 94 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 95 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 96 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 97 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 98 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 99 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen
z.B. Gasdruckregler	(§ 22 Abs. 3 Satz 100 BauNVO)	PA	Öffentliche und private Grünflächen

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1999 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1599) geändert worden ist.

Aufgestellt: Berlin, den 27.09.2011
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung

Vermessungsamt
Willamowski
Amtsleiter

Amt für Planen und Genehmigen
Gothe
stellvertretender Fachbereichsleiter

Fachbereich Stadtplanung
Klette
stellvertretender Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 04.10.2011 bis einschließlich 04.11.2011 öffentlich ausgelegt
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 25.10.2012 beschlossen.

Berlin, den 07.11.2012
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Ordnung
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
Klette
stellvertretender Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 26.03.2013
Bezirksamt Mitte von Berlin
Dr. Christian Hanke
Bezirksbürgermeister

Spallek
Bezirksstadtrat
Die Verordnung ist am 19.04.2013 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 97 verkündet worden.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 1-58, festgesetzt am 26.03.2013, übereinstimmt.

Berlin, den 06.06.2013
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Ordnung – Stadtentwicklungsamt
FB Kataster und Vermessung

Elsner
Im Auftrag