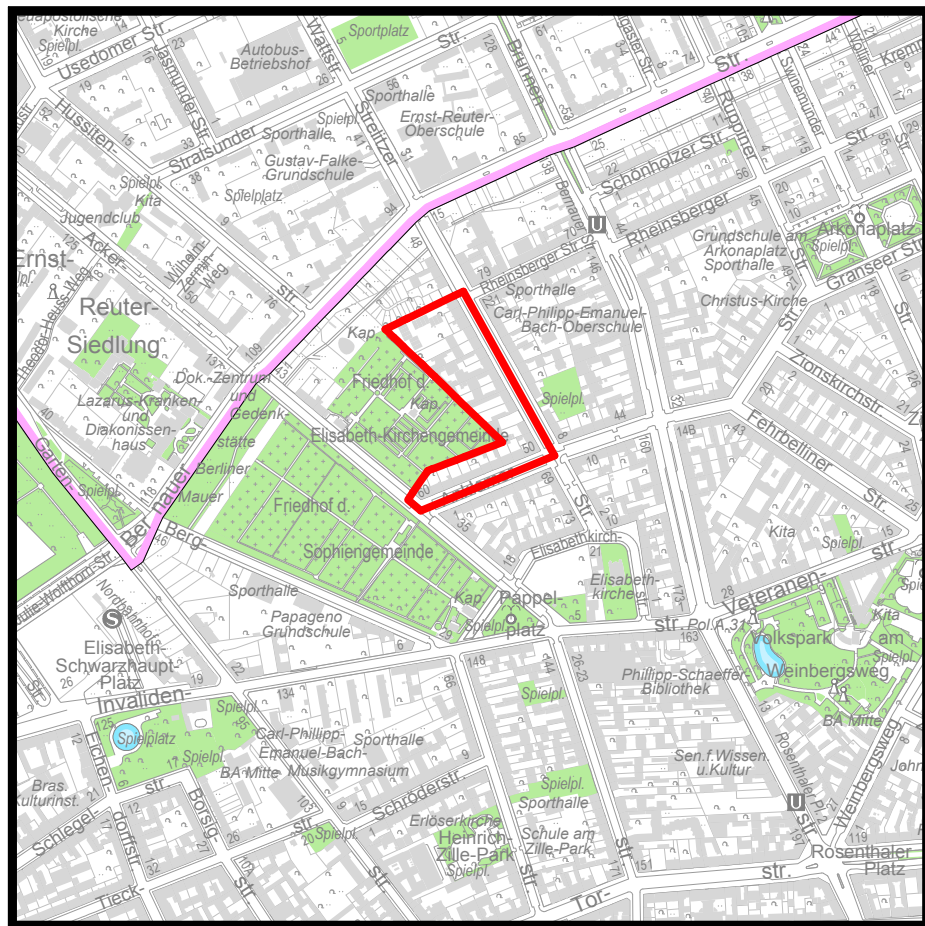


Übersichtskarte 1:10 000



Abzeichnung

Bebauungsplan 1 – 52B

für die Grundstücke

Strelitzer Straße 54-68

und Anklamer Straße 50-60

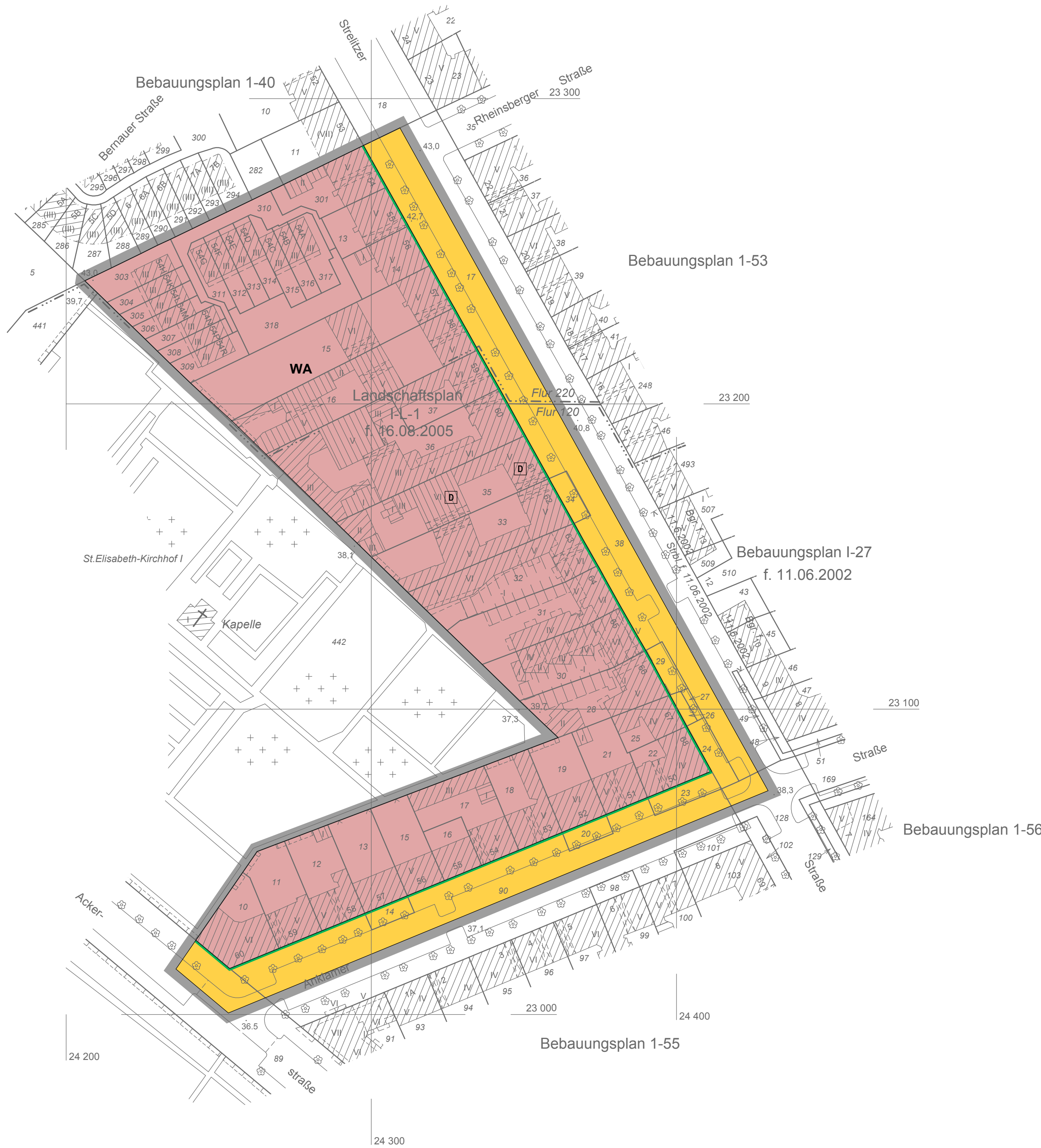
im Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte

Textliche Festsetzungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 Bauutzungsverordnung (Gartenbaubetriebe und Tankstellen) nicht Bestandteil dieses Bebauungsplans.
- Im allgemeinen Wohngebiet können Stellplätze und Garagen nur ausnahmsweise zugelassen werden. Dies gilt nicht für Tiefgaragen.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dem zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Massenströme von Schwefeloxiden, Stickstoffoxiden und Staub bezogen auf den Energiegehalt des eingesetzten Brennstoffes vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL sind.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Hinweise

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb eines Gebietes, für das eine Verordnung zur Erhaltung der Städtebaulichen Eigenart gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch gilt.
- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Geltungsbereichs des festgesetzten Landschaftsplans I-L-1.



Zeichenerklärung			
Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet	(§ 3 BauVO)	WS	Grundflächenzahl z.B. 0,4
Reines Wohngebiet	(§ 3 BauVO)	WR	Grundflächenzahl z.B. 0,4
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse z.B. III
Besonderes Wohngebiet	(§ 4a BauVO)	WB	als Höchstmaß z.B. III
Dorfgebiet	(§ 5 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III-V
Mischgebiet	(§ 6 BauVO)	MI	zwingend z.B. 0
Kerngebiet	(§ 7 BauVO)	KE	offene Bauweise z.B. 0
Gewerbegebiet	(§ 8 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig z.B. 0
Industriegebiet	(§ 9 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig z.B. 0
Sondergebiet (Erholung)	(§ 10 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig z.B. 0
Sondergebiet (Erholung)	(§ 10 BauVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig z.B. 0
Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauVO)	SO	Geschlossene Bauweise z.B. 0
Bauweise			
Bauweise	(§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO)	BA	Bauweise z.B. 0
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	BR	Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen z.B. 0
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt			
als Höchstmaß	(§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauVO)	HA	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt z.B. 0
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 23 Abs. 3 Satz 3 BauVO)	MD	als Höchstmaß z.B. 0
Geschossfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 4 BauVO)	GF	Traufhöhe z.B. 0
als Höchstmaß	(§ 23 Abs. 3 Satz 5 BauVO)	GH	Flachhöhe z.B. 0
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 23 Abs. 3 Satz 6 BauVO)	GM	Oberkante z.B. 0
Baumessenzahl	(§ 23 Abs. 3 Satz 7 BauVO)	BE	als Mindest- und Höchstmaß z.B. 0
Baumasse	(§ 23 Abs. 3 Satz 8 BauVO)	BM	zwingend z.B. 0
Flächen für den Gemeinbedarf	(§ 23 Abs. 3 Satz 9 BauVO)	BF	Flächen für Sport- und Spielanlagen z.B. 0
JUGENDFREIZEITGEBIET			
Verkehrsmittel			
Verkehrsfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 10 BauVO)	VF	Verkehrsfläche z.B. 0
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	(§ 23 Abs. 3 Satz 11 BauVO)	VB	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 12 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 13 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 14 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 15 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 16 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 17 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 18 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 19 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 20 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 21 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 22 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 23 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 24 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 25 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 26 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 27 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 28 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 29 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 30 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 31 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 32 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 33 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 34 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 35 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 36 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 37 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 38 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 39 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 40 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 41 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 42 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 43 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 44 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 45 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 46 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 47 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 48 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 49 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 50 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 51 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 52 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 53 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 54 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 55 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 56 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 57 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 58 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 59 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 60 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 61 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 62 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 63 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 64 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 65 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 66 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 67 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 68 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 69 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 70 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 71 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 72 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 73 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 74 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 75 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 76 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 77 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 78 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 79 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 80 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 81 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 82 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 83 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 84 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 85 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 86 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 87 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 88 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 89 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 90 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 91 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 92 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 93 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 94 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 95 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 96 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 97 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 98 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 99 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0
Öffentliche Parkfläche	(§ 23 Abs. 3 Satz 100 BauVO)	OP	Bereich ohne Einfahrt z.B. 0

Aufgestellt: Berlin, den 12.12.2010
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung

Vermessungsamt
Willamowski
Amtsleiter

Amt für Planen und Genehmigungen
Fachbereich Stadtplanung
Laduch
Fachbereichsleiterin

Gothe
Bezirksstadtrat
Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 04.01.2011 bis einschließlich 04.02.2011 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 23.06.2011 beschlossen.

Berlin, den 12.07.2011
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Fachbereich Stadtplanung

Laduch
Fachbereichsleiterin
Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1
des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 25.10.2011
Bezirksamt Mitte von Berlin

Dr. Christian Hanke
Bezirksbürgermeister
Die Verordnung ist am 19.11.2011 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 519 verkündet worden.

Gothe
Bezirksstadtrat

Hermit wird beglaubigt, dass der Inhalt
dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift
des Bebauungsplans 1-52B,
festgesetzt am 25.10.2011, übereinstimmt.

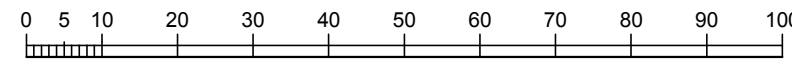
Berlin, den 23.12.2011
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Vermessungsamt

Elsner

Im Auftrag

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:10000



1 - 52B

Planunterlage: ALK von Berlin 1:1000
Stand September 2010