



Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 1-18B, festgesetzt am 17.07.2012, übereinstimmt.

Berlin, den 06.11.2012
 Bezirksamt Mitte von Berlin
 Abt. Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Ordnung – Stadtentwicklungsamt

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise		Bauweisen		Bauweisen, Baugruppen, Höhe baulicher Anlagen	
Kaisersplatzgebiet	(1.3 BauNVO)	WR	Grundfläche	2,0	2,0
Wohngebiet	(1.3 BauNVO)	WR	Grundfläche	2,0	2,0
Allgemeines Wohngebiet	(1.4 BauNVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	2,0	2,0
Besonderes Wohngebiet	(1.4a BauNVO)	WR	als Höchstmaß	2,0	III
Dortplatz	(1.5 BauNVO)	MO	als Mindest- und Höchstmaß	2,0	III
Mischgebiet	(1.6 BauNVO)	WR	zweigeteilt	2,0	III
Kerngebiet	(1.7 BauNVO)	MO	offene Bauweise	2,0	III
Gewerbegebiet	(1.8 BauNVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	2,0	III
Industriegebiet	(1.9 BauNVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	2,0	III
Sondergebiet (Erholung)	(1.10 BauNVO)	SO	Nur Hauptgruppen zulässig	2,0	III
Sondergebiet (Einwohner)	(1.11 BauNVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	2,0	III
Sondergebiet (Mischgebiet)	(1.12 BauNVO)	SO	Geschlossene Bauweise	2,0	III
Bauweise	(1.13 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.21 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.22 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.22 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.24 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.24 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.25 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.25 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.26 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.26 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.27 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.27 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.28 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.28 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.29 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.29 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.30 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.30 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.31 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.31 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.32 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.32 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.33 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.33 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.34 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.34 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.35 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.35 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.36 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.36 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.37 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.37 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.38 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.38 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.39 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.39 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.40 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.40 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.41 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.41 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.42 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.42 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.43 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.43 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.44 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.44 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.45 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.45 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.46 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.46 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.47 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.47 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.48 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.48 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.49 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.49 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.50 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.50 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.51 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.51 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.52 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.52 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.53 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.53 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.54 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.54 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.55 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.55 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.56 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.56 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.57 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.57 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	III
Bauweise	(1.58 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)</				

1. Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzungen.
2. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Massenströme von Schwefeloxiden, Stickstoffoxiden und Staub bezogen auf den Energiegehalt des eingesetzten Brennstoffs vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL sind.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 1-18B, festgesetzt am 17.07.2012, übereinstimmt.

Berlin, den 06.11.2012
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft
und Ordnung – Stadtentwicklungsamt
FB Kataster und Vermessung

Elsner
Im Auftrag

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt
vom 15.01.2009
(in diese Abzeichnung eingearbeitet).

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

1 - 18B

Planunterlage: ALK- Berlin 1:1000
Stand Januar 2010