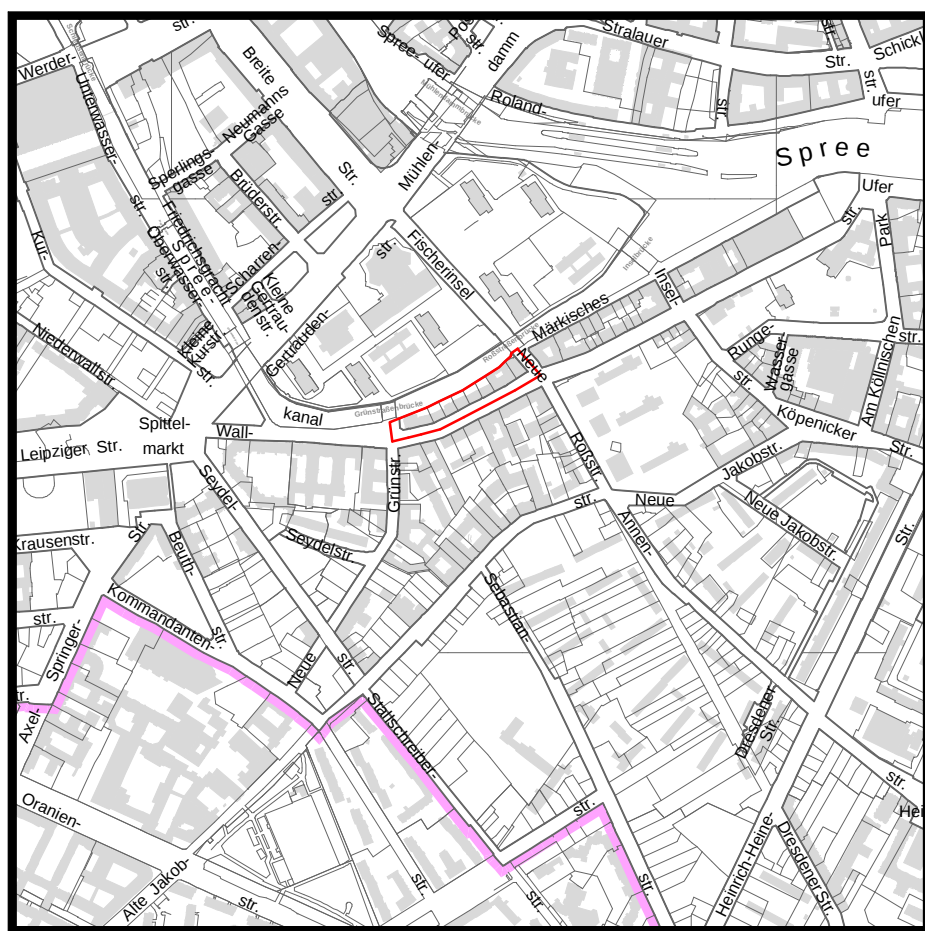


Übersichtskarte 1:10 000



Abzeichnung

Bebauungsplan 1 - 3B

für das Gelände zwischen
Spreekanal, Neue Roßstraße und
Wallstraße sowie für eine Teilfläche
der Grünstraßenbrücke
im Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte

Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzungen.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SO_x), Stickstoffdioxid (NO_x) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Energiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffs vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL entsprechen.

Hinweis

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich der Denkmalbereich Ensemble Wallstraße 84-88.



Zeichenerklärung			
Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinstzonengebiet (1.2 BauVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (1.3 BauVO)	WR	Grundfläche	z.B. 0,8
Allgemeines Wohngebiet (1.4 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. 0,8
Besonderes Wohngebiet (1.4a BauVO)	WB	als Höchstmaß	z.B. III
Dorfgebiet (1.5 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III-V
Mischgebiet (1.6 BauVO)	MI	zwingend	z.B. 0
Konglomerat (1.7 BauVO)	MK	offene Bauweise	z.B. 0
Gewerbegebiet (1.8 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. 0
Industriegebiet (1.9 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. 0
Sondergebiet (Erholung) (1.10 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. 0
Sondergebiet (Erholung) (1.11 BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. 0
Sondergebiet (Erholung) (1.12 BauVO)	SO	Geschlossene Bauweise	z.B. 0
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 2 Satz 1 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 2 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 3 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 4 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 5 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 6 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 7 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 8 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 9 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 10 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 11 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 12 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 13 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 14 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 15 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 16 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 17 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 18 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 19 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 20 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 21 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 22 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 23 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 24 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 25 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 26 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 27 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 28 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 29 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 30 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 31 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 32 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 33 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 34 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 35 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 36 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 37 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 38 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 39 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 40 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 41 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 42 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 43 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 44 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 45 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 46 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 47 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 48 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 49 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 50 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 51 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 52 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 53 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 54 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 55 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 56 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 57 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 58 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 59 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 60 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 61 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 62 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 63 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 64 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 65 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 66 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 67 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 68 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 69 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 70 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 71 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 72 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 73 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 74 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 75 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 76 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 77 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 78 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 79 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 80 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 81 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 82 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 83 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 84 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 85 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 86 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 87 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 88 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 89 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 90 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 91 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 92 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 93 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 94 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 95 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 96 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 97 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 98 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 99 BauVO)
Bauweise	UNIVERSITÄT	Bauweise	(1.23 Abs. 3 Satz 100 BauVO)

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

1 - 3B

Planunterlage: ALK - Berlin 1:1000
Stand November 2004

Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 10.06.2005, geändert
am 08.02.2006
(in diese Abzeichnung eingearbeitet).

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt
dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift
des Bebauungsplanes
vom 25.04.2006 übereinstimmt.

Berlin, den 02.11.2007
Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Vermessungsamt

Elsner

Im Auftrag

Aufgestellt: Berlin, den 26.01.2005

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung

Vermessungsamt
Willamowski
Amtsleiter

Amt für Planen und Genehmigen
Fachbereich Stadtplanung
Laduch
Amtsleiterin

Dorothee Dubrau

Bezirksstadträtin

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 07.03.2005 bis einschließlich 11.04.2005 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit Deckblatt vom 10.06.2005
am 25.08.2005 und am 16.02.2006 beschlossen.

Berlin, den 26.08.2005 und den 20.01.2006

Bezirksamt Mitte von Berlin

Abt. Stadtentwicklung

Amt für Planen und Genehmigen

Laduch

Amtsleiterin

Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des
Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 25.04.2006
Bezirksamt Mitte von Berlin
Bezirksstadträtin
J. Zeller
Bezirksbürgermeister
Die Verordnung ist am 20.05.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 384 verkündet worden.